

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 18

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

25 мая 2021 года

14.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Выбор заместителя председателя Комиссии (в связи с отсутствием председателя).
2. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 28, корпус А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12, корпус А.

3. Рассмотрение документов, представленных управляющими организациями во исполнение поручений протокола заседания Комиссии от 30.04.2021 № 17, о техническом состоянии следующих многоквартирных домов:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысова, д. 5, корп. А;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.3;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
- 11) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
- 12) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
- 13) п. Искателей, ул. Губкина, д.20;
- 14) п. Искателей, ул. Губкина, д.22;
- 15) п. Искателей, ул. Монтажников, д.6, корп. В;
- 16) п. Искателей, ул. Россихина, д.10, корп. А;
- 17) п. Искателей, ул. Россихина, д.9;
- 18) п. Искателей, ул. Строителей, д.4.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Главный консультант сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

А.А. Безумова

Члены Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

П.А. Масюков

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО-начальник отдела жилищной политики и энергетики

Н.Ю. Лешуков

Генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

П.Л. Богданов

Представитель Администрации МО ГП «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

Представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами:

ООО УК «ПОК и ТС»

Д.А. Волков

ООО «Жилремсервис»

В.Н. Григоров

С.В. Белоусов

ООО «Успех»

Д.Ю. Малевинский

А.С. Жорник

По первому вопросу повестки дня. В связи с отсутствием председателя Комиссии В.В. Саутиной присутствующими членами Комиссии, на основании пункта 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п, обязанности председателя Комиссии исполнял заместитель председателя А.А. Чинаров.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

По второму вопросу повестки дня. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 28, корпус А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12, корпус А.

По третьему вопросу повестки дня. Рассмотрение документов, представленных управляющими организациями во исполнение поручений протокола заседания Комиссии от 30.04.2021 № 17, о техническом состоянии следующих многоквартирных домов:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысова, д. 5, корп. А;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.3;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
- 11) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
- 12) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
- 13) п. Искателей, ул. Губкина, д.20;
- 14) п. Искателей, ул. Губкина, д.22;
- 15) п. Искателей, ул. Монтажников, д.6, корп. В;
- 16) п. Искателей, ул. Россихина, д.10, корп. А;
- 17) п. Искателей, ул. Россихина, д.9;
- 18) п. Искателей, ул. Строителей, д.4.
- 19) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 37.

Рассмотрев обращения, а также представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада в многоквартирном доме **№ 28 по ул. Пионерская** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме **№ 12 корпус А по ул. Меньшикова** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада, ремонт инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме **№ 10 по ул. Строительная** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, ремонт крыши, ремонт

чердачного перекрытия, ремонт и утепления фасада в многоквартирном доме № 11 по ул. **Строительная** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт фундамента в многоквартирном доме № 12 по ул. **им. С.Н. Калмыкова** ранее срока, установленного региональной программой, ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, ремонт фундамента, ремонт цокольного перекрытия в многоквартирном доме № 12А по ул. **им. С.Н. Калмыкова** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия в многоквартирном доме № 5А по ул. **им. С.Н. Явтысова** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 43А по ул. **Южная** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления чердачного перекрытия в многоквартирном доме № 43 по ул. **Южная** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт фундамента и ~~утепления фасада~~ в многоквартирном доме № 3 по ул. **Авиаторов** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ремонт крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. **им. В.И. Ленина** ранее срока, установленного региональной программой, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

12. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения и газоснабжения в многоквартирном доме № 31А по ул. **им. В.И. Ленина**

ранее срока, установленного региональной программой, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

13. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ремонт крыши в многоквартирном доме № 33 по ул. им. В.И. Ленина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

14. Признать необходимость включения в региональную программу работ по ремонту и утеплению чердачного перекрытия и необходимость проведения капитального ремонта инженерной системы газоснабжения и в многоквартирном доме № 35 по ул. им. В.И. Ленина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

15. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, устройство системы водоотведения в границах земельного участка, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт фундамента в многоквартирном доме № 20 по ул. Губкина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

16. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, ремонт крыши в многоквартирном доме № 22 по ул. Губкина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

17. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 6В по ул. Монтажников ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

18. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 10А по ул. Россихина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

19. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт фундамента в многоквартирном доме № 9 по ул. Россихина ранее срока, установленного региональной программой, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

20. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 4 по ул. Строителей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).


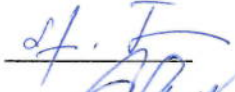




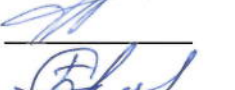

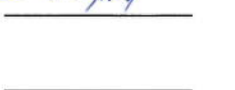
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержалось» - 0

21. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 37 по ул. им. В.И. Ленина ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа на основании принятых Комиссией решений внести изменения в региональную программу, подготовив соответствующий проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа.

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии	«28» 05 2021 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«25» 05 2021г.		А.А. Безумова
Члены комиссии	«25» 05 2021г.		П.А. Масюков
	«25» 05 2021г.		Н.Ю. Лешуков
	«15» 05 2021г.		П.Л. Богданов
	«_» _____ 2021г.	_____	П.Н. Калинин
	«25» 05 2021г.		Д.А. Волков
	«25» 05 2021г.		В.Н. Григоров
	«25» 05 2021г.		С.В. Белоусов
	«25» 05 2021г.		Д.Ю. Малевинский
«_» _____ 2021г.	_____	А.С. Жорник	