



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.05.2021 г. № 153-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 30.04.2021 № 2918/01-16 (вх. от 30.04.2021 № 87):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 81, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 81:ЗУ1

№ точки	X	Y
11	997634.9	5271650
12	997634.8	5271650
13	997575	5271675
14	997563.1	5271679
15	997550.4	5271685
16	997551.5	5271685
17	997540.4	5271659
18	997525.6	5271665
19	997498.7	5271670
20	997492.8	5271655
21	997480	5271621
22	997475.1	5271608
23	997494.8	5271601
24	997497.9	5271608
25	997503.9	5271626
26	997520.1	5271620
27	997525.8	5271635
28	997555.1	5271623
29	997598.4	5271607
30	997601.1	5271607
31	997602.9	5271611
32	997607.8	5271609
33	997609.2	5271612
34	997619.7	5271608
35	997627.4	5271629
11	997634.9	5271650

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 81:ЗУ2

№ точки	X	Y
1	997551.5	5271685
2	997550.4	5271685
3	997543.4	5271668
4	997541	5271669
5	997517.2	5271680
6	997523.9	5271696
7	997510.6	5271701
8	997498.7	5271670
9	997525.6	5271665
10	997540.4	5271659
1	997551.5	5271685

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 81:ЗУ3

№ точки	X	Y
1	997510.59	5271700.75
2	997523.89	5271695.67
6	997550.35	5271685.12
7	997551.52	5271684.58
8	997540.38	5271659.02
9	997525.61	5271664.52
10	997498.74	5271669.98
1	997510.59	5271700.75

Основные характеристики ЗУ 81:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН)
Кадастровый квартал	83:00:050006
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская
Вид разрешенного использования ЗУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь ЗУ	7141 кв. м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 81

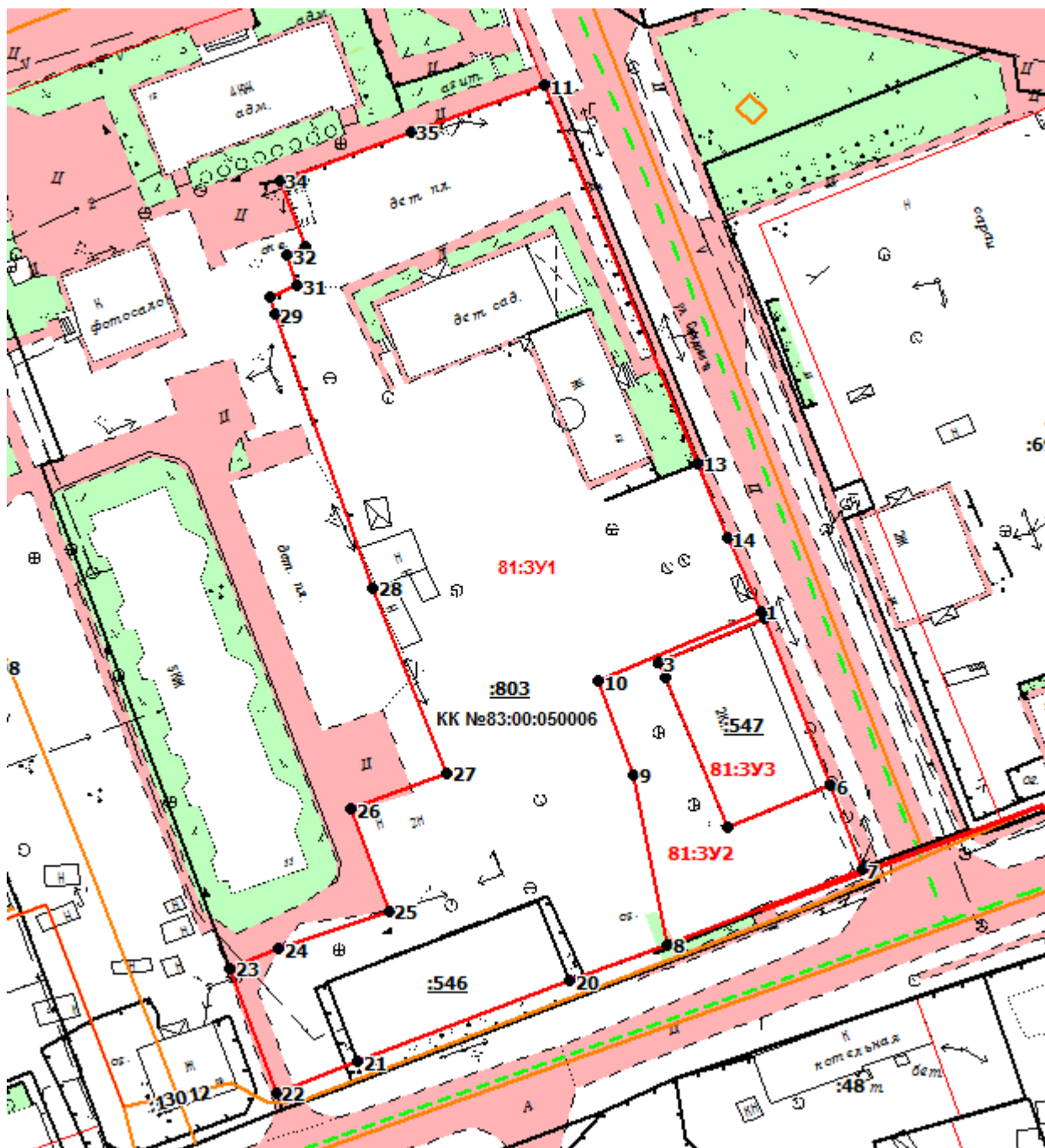
Основные характеристики ЗУ 81:ЗУ2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН)
Кадастровый квартал	83:00:050006
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская
Вид разрешенного использования ЗУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь ЗУ	783 кв. м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 81

Основные характеристики ЗУ 81:ЗУ3

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН)
Кадастровый квартал	83:00:050006
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 32
Вид разрешенного использования ЗУ	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Площадь ЗУ	1290 кв. м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 81

Схема расположения земельного участка



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 81)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> , в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДС и ЖКХ НАО от 19.05.2021 г. № 153-р
3.	Описание территории проектирования	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: 1-й этап. образование двух земельных участков (81:3У1 и 81:3У2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050006:803 и 83:00:050006:546; 2-й этап. образование земельного участка (81:3У3) путем объединения земельного участка 81:3У2 образованного первым этапом и земельного участка с кадастровым номером 83:00:050006:547. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050006.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования,

		<p>экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 19.05.2021 г. № 153-р) - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том

		<p>числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>

11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления _____ 2021 г.