



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

**Заказчик:** ООО «Нефтегазовая компания «Горный»

**«ХОСЕДАЮ-НЕРУЮСКОЕ НЕФТЯНОЕ  
МЕСТОРОЖДЕНИЕ. ОБУСТРОЙСТВО  
ОДИНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ № 10БИС»**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Документация по планировке территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

21009-ПЗ2-ППТ-1

Книга 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

**Заказчик:** ООО «Нефтегазовая компания «Горный»

**«ХОСЕДАЮ-НЕРУЮСКОЕ НЕФТЯНОЕ  
МЕСТОРОЖДЕНИЕ. ОБУСТРОЙСТВО  
ОДИНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ № 10БИС»**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Документация по планировке территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

21009-ПЗ2-ППТ-1

Книга 1

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Мерц

А.С.Бастриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	10671 - ПЗ2



## Список исполнителей

Директор департамента  
экологии



23.04.21. Л.О. Лейбович

(подпись, дата)

Начальник отдела  
землеустроительных работ



23.04.21. В.А. Быков

(подпись, дата)

Зам. начальника отдела  
землеустроительных работ



23.04.21. Е.С. Орлова

(подпись, дата)

## Исполнители отчета:

Ведущий инженер



23.04.21. С.А. Леонтьева

(подпись, дата)


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

3

## Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
21009-ПЗ2-ППТ-1- С	Содержание книги	4	
<b>Книга 1 Основная часть проекта планировки территории</b>			
21009-ПЗ2-ППТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Графи- ческая часть	7	
21009-ПЗ2-ППТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки террито- рии. Положение о размещении линейных объектов	11	
21009-ПЗ2-ППТ-1	Текстовые приложения	34	


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10671 -ПЗ2

21009-ПЗ2-ППТ-1

«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство  
одиночной скважины № 10БИС»

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Леонтьева С.А.			<i>С.А. Леонтьева</i>	23.04.21
Проверил	Орлова Е.С.			<i>Е.С. Орлова</i>	23.04.21
Н. конр.	Быков В.А.			<i>В.А. Быков</i>	23.04.21
ГИП	Бастриков А.С.			<i>А.С. Бастриков</i>	23.04.21

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание книги 1

ООО НИПППД  
«Недра»

## Содержание

<b>1 РАЗДЕЛ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
<b>2 РАЗДЕЛ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>11</b>
<b>Общие положения .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>18</b>
<b>2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>21</b>
<b>2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>22</b>
<b>2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....</b>	<b>23</b>
<b>2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....</b>	<b>23</b>
<b>2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от</b>	

Инов. № подл.	10671 - П32				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	24
<b>2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</b>	<b>24</b>
<b>2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....</b>	<b>29</b>
<b>2.10 Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение .....</b>	<b>33</b>
<b>3 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>34</b>
Приложение А. Задание на проектирование, утвержденное главным инженером ООО «Горный» В.Г. Севастьяновым .....	35
Приложение Б. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории №121-р от 08.04.2021 .....	50
Приложение В Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, ЗОУИТ, СЗЗ .....	57
Приложение Г. Информация о наличии (отсутствии) источников поверхностного и подземного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	62
Приложение Д Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников .....	66
Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии месторождений полезных ископаемых .....	68
Приложение Ж. Согласование СПК «Рассвет Севера» .....	73


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

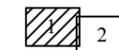
21009-П32-ППТ-1

Лист

6







СПК "Рассвет Севера"

Трассы проект. ВЛ1, ВЛ2  
ООО "НПП "Сибгеокарта" Док.1357П, 2016г.

Трасса проект. автодороги  
ООО "НПП "Сибгеокарта" Док.1128-П, 2012г.

83:00:090003

Архангельская область  
Ненецкий АО  
Муниципальный район "Заполярный район"

СПК "Рассвет Севера"

Н.тр. ПК0+00.00  
Выкидная линия от скважины  
до узла коллектора Куста N1 на УПСВ ХНМ

СПК "Рассвет Севера"

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого нефтепровода

1. Система координат МСК-83
2. Система высот Балтийская 1977 года
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м
4. Изыскания выполнены в феврале 2021 года

Примечание\*  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

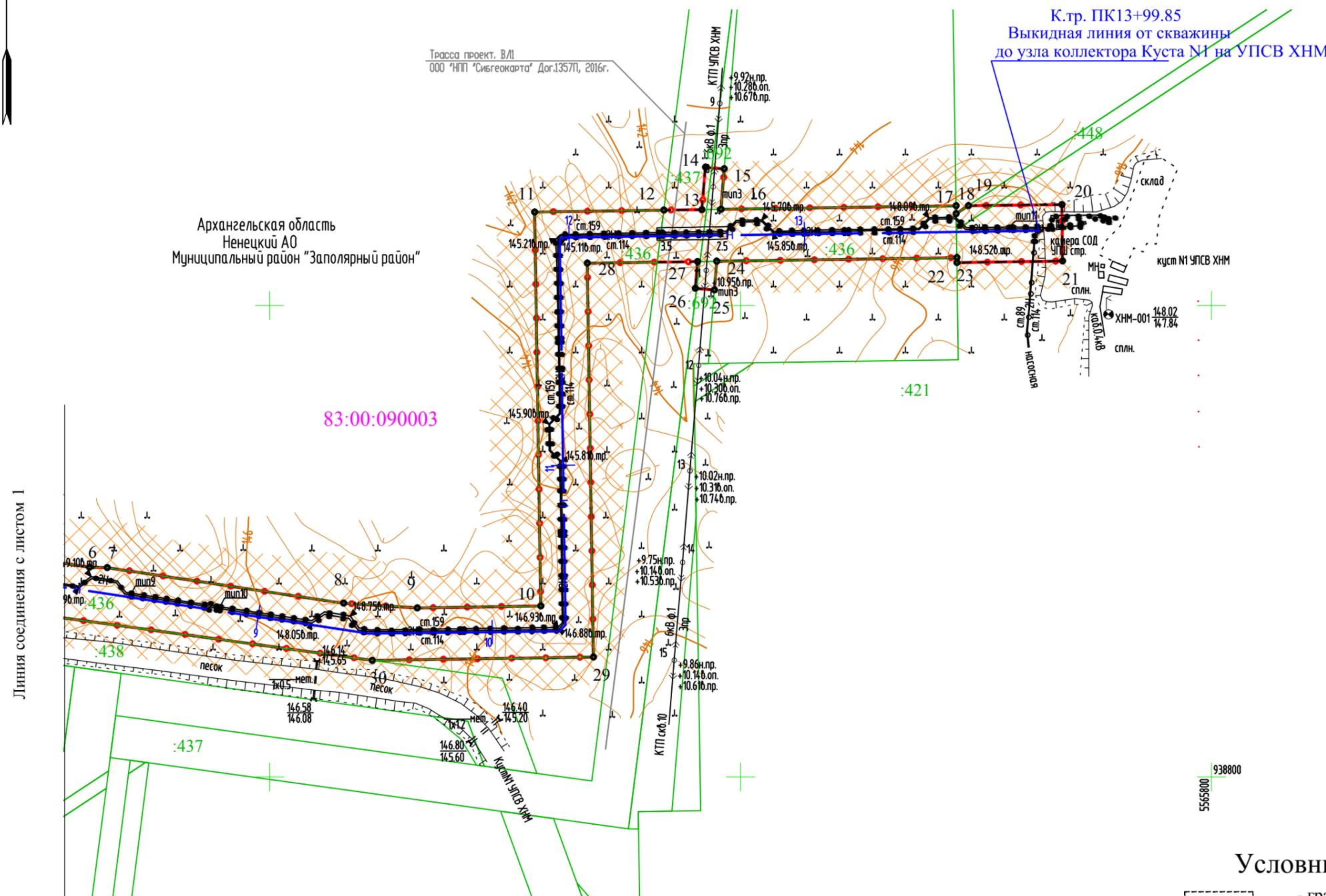
М 1:2 000

						21009-П32-ППТ-1			
						«Хоседаю-Неруяское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС»			
Изм.	Кол.чч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Леонтьева С.А.	04.21		П	1	2
Проверил				Орлова Е.С.	04.21				
Нач.отдела				Быков В.А.	04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО НИПППД "Недра"		
Н.контр.				Быков В.А.	04.21				
ГИП				Бастриков А.С.	04.21				

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.  
10671-П32



NN точек	X	Y
1	938952,42	5564843,85
2	938952,55	5564851,07
3	938953,69	5564858,40
4	938953,86	5564886,92
5	938951,82	5564909,92
6	938888,94	5565323,47
7	938888,80	5565331,05
8	938873,67	5565431,40
9	938871,67	5565462,65
10	938872,52	5565515,17
11	939039,64	5565512,58
12	939040,45	5565567,40
13	939040,68	5565583,58
14	939058,63	5565585,06
15	939057,96	5565593,07
16	939040,81	5565591,68
17	939042,29	5565691,50
18	939038,93	5565691,54
19	939042,34	5565696,74
20	939042,79	5565736,45
21	939018,86	5565736,75
22	939018,21	5565691,85
23	939020,29	5565691,82
24	939018,77	5565589,88
25	939006,59	5565588,88
26	939007,26	5565580,81
27	939018,64	5565581,75
28	939017,95	5565534,92
29	938850,84	5565537,51
30	938849,45	5565443,53
31	938868,72	5565303,31
32	938930,27	5564897,21
33	938929,84	5564875,93
34	938907,19	5564876,38
35	938908,10	5564869,74
36	938888,96	5564870,03
37	938870,88	5564870,33
38	938792,77	5564871,54
39	938792,91	5564880,17
40	938793,05	5564888,17
41	938793,37	5564907,36
42	938710,91	5564908,73
43	938631,67	5564857,09
44	938633,54	5564854,19
45	938617,37	5564843,37
46	938653,08	5564789,99
47	938687,86	5564813,25
48	938738,47	5564813,25
49	938738,40	5564835,03
50	938763,84	5564836,63
51	938763,88	5564847,29
1	938952,42	5564843,85

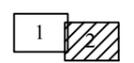
Система координат: МСК-83

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого нефтепровода

Линия соединения с листом I

Схема расположения листов



Примечание\*  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны допустимого размещения объекта

Инв. № подл.	0671-П32
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

М 1:2 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист  
2

Формат А3

**2 РАЗДЕЛ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
 ТЕРРИТОРИИ  
 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**


Инов. № подл.	10671 - П32	Подп. И дата	Взам. инв. №
---------------	-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

21009-П32-ППТ-1







Устье скважины оборудовано существующей устьевой арматурой. Граница проектирования – существующая линейная задвижка.

Замер дебита скважины 10БИС предусмотрен с помощью индивидуальной измерительной установки. Установка размещена на открытой площадке в пределах обвалования площадки скважины №10р.

Продукция скважины № 10БИС по проектируемому выкидному трубопроводу диаметром 114х6 мм поступает на гребенку индивидуальной измерительной установки. На гребенке предусмотрены места для перспективного подключения.

После измерительной установки нефтегазовая смесь по проектируемому нефтепроводу диаметром 114×6 транспортируется до точки врезки в существующий выкидной трубопровод от скважины №10р в районе Куста №1. Затем по существующему трубопроводу до коллектора Куста №1 и далее, совместным потоком с продукцией существующих скважин, поступает на УПСВ Хоседаю-Неруюского месторождения.

### Нефтегазопровод

Нефтегазопровод 114х6 от скв. № 10БИС до узла коллектора куста №1 на УПСВ, предназначен для транспортировки добываемого флюида от скв. №10 до УПСВ. Материал трубопровода - сталь повышенной коррозионной стойкости 13ХФА, класса прочности К52.

Учитывая то, что месторождение расположено в зоне распространения «вечной мерзлоты» проектируемый нефтепровод прокладывается надземно на опорах.

Протяженность нефтегазосборного трубопровода – 1,4 км.

### Площадка скважины №10р.

В проекте предусматривается обустройство существующей одиночной добывающей скважины № 10БИС Хоседаю-Неруюского нефтяного месторождения. Скважина размещается на существующей площадке скважины №10р.

На проектируемой площадке предусматривается размещение следующих сооружений:

- приустьевая площадка скважины – 1 шт.;
- площадка под ремонтный агрегат – 1 шт.;
- место установки инвентарных мостков для труб – 1 шт.;
- индивидуальная измерительная установка;
- площадка СУ и ТМПН;
- блок обогрева персонала.

Площадка выравнивается и отсыпается до проектных отметок. По периметру площадки куста скважин предусматривается устройство обвалования высотой не менее 1 м. Для подъезда к проектируемым сооружениям предусматривается устройство проездов с разворотными площадками размером 15х15 м.

Таблица 1 Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений:

Наименование	Пожарная и взрывопожарная опасность	Уровень ответственности зданий и сооружений
Площадка СУ и ТМПН для одной скважины	АН	Нормальный

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

15

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Наименование	Пожарная и взрывопожарная опасность	Уровень ответственности зданий и сооружений
КТПН 400кВА 6/0,4кВ	Д	Нормальный
Блок обогрева персонала	Д	Нормальный

### Электроснабжение

Электроснабжение куста существующей одиночной добывающей скважины № 10БИС Хоседаю Неруюского нефтяного месторождения принято от проектируемой КТП 6/0,4 кВ.

Проектом предусматривается замена существующей кусте КТП6/0,4кВ на проектируемую в связи с увеличением нагрузки куста скважин. Питание проектируемой КТП предусматривается от существующей ВЛ6 кВ.

Для электроснабжения потребителей куста на напряжение 0,4 кВ на единой площадке для электрооборудования устанавливаются: КТП, обогреваемый шкаф автоматизации, трансформатор ТМПН, станция управления для электроснабжения и управления погружным насосом добывающей скважины.

Для прокладки кабелей от единой площадки электрооборудования предусматривается строительство отдельно стоящих кабельной эстакады и совмещенных с технологическими кабельной эстакады до скважины.

Электрические сети приняты кабелями с медными жилами, не распространяющие горение категории (А)-нг.

Для электрообогрева нефтепровода предусмотрена система электрообогрева с применением саморегулируемого греющего кабеля.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусмотрена система заземления и выравнивания потенциалов на кусте. В качестве вертикальных заземляющих электродов используются свайные основания площадки электрооборудования и обсадная колона скважины.

Освещение площадки решено мачтами со светодиодными прожекторами.

### Автоматизация и связь

Проектом предусматривается разработка автоматизированной системы управления. Система предусматривает непрерывный контроль процесса добычи нефти и останов оборудования добычи при отклонении технологических параметров от нормы. Контролю подлежат следующие технологические параметры:

1. Давление;
2. Температура;
3. Объем добываемой нефтегазосодержащей жидкости.

Контроль каждого из параметров осуществляется соответствующими датчиками.

Сбор и передача информации, а также коррекция производительности добывающего насоса осуществляется контроллером, устанавливаемым в шкаф автоматизации. Проектом предусматривается технологическая блокировка станции управления добывающим насосом по датчику давления.

Шкаф автоматизации устанавливается на площадке электрооборудования скважины 10БИС.

Интв. № подл.	10671 - П32				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

16

Передача информации осуществляется по существующему беспроводному широкополосному каналу от одиночной скважины 10БИС до действующей базовой станции, расположенной на территории ПСП «Черпаю». Канал передачи данных построен на базе оборудования Motorola Canopy.

Все контрольно-измерительные приборы, устанавливаемые во взрывоопасной зоне, имеют взрывозащищённое исполнение и все необходимые сертификаты.

Для прокладки кабелей от единой площадки электрооборудования предусматривается строительство отдельно стоящих кабельной эстакады и совмещенных с технологическими кабельной эстакады до скважины.

Кабельные линии к контрольно-измерительным приборам приняты кабелями с медными жилами, не распространяющие горение категории (А)-нг.

### Конструктивные и объемно-планировочные решения

В составе данной части проекта разработаны следующие сооружения под технологическое оборудование и установки:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- основание под индивидуальную измерительную установку;
- площадка электрооборудования;
- основание под блок обогрева персонала;
- опоры под нефтегазопровод;

Приустьевая площадка представляет собой металлический поддон из листовой стали толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-2015 и уголка 75x6 по ГОСТ 8509-93. Перекрытие площадки съёмными щитами из листа просечно-вытяжного ПВ-406 по ТУ 36.26.11-5-89.

Площадка под ремонтный агрегат размерами 4,0x12,0м запроектирована из сборных железобетонных плит ПДН по серии 3.503.1-91 вып. 1. и плит ПД по ГОСТ 21924.0-84.

Основание под площадку электрооборудования, блок обогрева персонала и индивидуальную измерительную установку - металлическая индивидуальная площадка. Отметка верха площадки определена заданием на проектирование. Рама под оборудование предусмотрена из двутавра 20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93. Основные балки под площадки обслуживания, трансформаторы и станции управления предусмотрены из швеллера 16П по ГОСТ 8240-97. Покрытие площадки предусмотрено из решетчатого настила (ТУ 5262-001-93757807-2008). Косоуры лестничного марша предусмотрены из швеллера № 16 по ГОСТ 8240-97. Ступеньки лестницы выполнены из решетчатого настила (ТУ 5262-001-93757807-2008). Ограждение площадки и лестницы принято из трубы 38x5 по ГОСТ 8732-78 и листовой стали толщиной 4 мм по ГОСТ 19903-2015. Высота ограждения 1250 мм. Ширина путей эвакуации принята согласно СП 1.13130.2009 “Эвакуационные пути и выходы” и приказ №534 “Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности”. Фундамент свайный из труб 219x8 мм по ГОСТ 8732-78. Глубина погружения свай определена в зависимости от инженерно-геологических условий и составляет от минус 5,000 до минус 10,000 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

17



Сообщение в течение года осуществляется вертолетом, а в зимний период доставка груза и персонала возможна автомобильным и гусеничным транспортом по зимникам.

Территория изысканий расположена в границах оленеводческого хозяйства СПК «Рассвет Севера». Согласно сведениям Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса НАО, СПК «Рассвет Севера» относится к территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения. Основной вид деятельности – разведение оленей. На основании письма СПК «Рассвет Севера», на участке предстоящей застройки проходит путь миграции северных оленей бригады №7, а также место их чумовища в зимний период. В 1,2 км северо-западнее объектов проектирования находится ранее запроектированный насыпной переход для прогона оленей.

Категория земель:

– на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами: 83:00:090003:421, 83:00:090003:437, 83:00:090003:436, 83:00:090003:438, 83:00:090003:448, 83:00:090003:424, 83:00:090003:423, 83:00:090003:422, 83:00:090003:433, 83:00:090003:74, 83:00:090003:692, 83:00:090003:428.

Земельные участки находятся в аренде ООО «НГК «Горный».

По договорам аренды, виду разрешенного использования и правообладателям земельных участков показаны в таблице 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка
<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>			
1	83:00:090003:74	под площадку скв.№10 Хоседаюской площади	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный", Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка' №08-16/113 от 19.08.2013
2	83:00:090003:428	Площадка одиночной скважины № 10	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный", 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
3	83:00:090003:422	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
4	83:00:090003:433	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседа-Неруюского месторождения и строительство эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№201, 112, 113, 202, 203) (площадка одиночной скважины № 10)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

			25.12.2029
5	83:00:090003:424	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
6	83:00:090003:423	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
7	83:00:090003:438	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста №1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203) (Промысловая автодорога от кустовой площадки № 1 до ПСП "Черпаю" и ПНС "Черпаюская")	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
8	83:00:090003:436	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203) (нефтепровод внешнего транспорта от кустовой площадки № 1 до ПСП "Черпаю")	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
9	83:00:090003:437	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203) (две линии ВЛ-6кВ от кустовой площадки № 1 до ПСП "Черпаю")	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
10	83:00:090003:692	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста №1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203) (две линии ВЛ-6кВ от кустовой площадки до ПСП «Черпаю»)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/7 от 19.01.2021 по 25.12.2029
11	83:00:090003:448	Для обустройства пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения и строительства эксплуатационных скважин куста № 1 (скв. №№ 201, 112, 113, 202, 203) (кустовая площадка № 1, промысловая база, ВЖК, склад ГСМ, ДНС, УПСВ)	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029
12	83:00:090003:421	Для строительства кустовой площадки № 1, промысловой базы, ВЖК, склада ГСМ, ДНС, УПСВ	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазовая компания "Горный"; 'Договор аренды земельных участков' №04-04/90 от 13.10.2020; с 01.10.2020 по 25.12.2029

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

20

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь временного отвода для строительства проектируемых трасс и сооружений определена по чертежам марки ПОС.

Для размещения зоны планируемого линейного объекта необходима площадь 4,0594 га.

Перечень координат характерных точек представлен в таблице 3

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов


Инов. № подл.	10671 - П32
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21009-П32-ППТ-1	Лист
							21

№ точек	X	Y
1	938952,42	5564843,85
2	938952,55	5564851,07
3	938953,69	5564858,40
4	938953,86	5564886,92
5	938951,82	5564909,92
6	938888,94	5565323,47
7	938888,80	5565331,05
8	938873,67	5565431,40
9	938871,67	5565462,65
10	938872,52	5565515,17
11	939039,64	5565512,58
12	939040,45	5565567,40
13	939040,68	5565583,58
14	939058,63	5565585,06
15	939057,96	5565593,07
16	939040,81	5565591,68
17	939042,29	5565691,50
18	939038,93	5565691,54
19	939042,34	5565696,74
20	939042,79	5565736,45
21	939018,86	5565736,75
22	939018,21	5565691,85
23	939020,29	5565691,82
24	939018,77	5565589,88
25	939006,59	5565588,88
26	939007,26	5565580,81

27	939018,64	5565581,75
28	939017,95	5565534,92
29	938850,84	5565537,51
30	938849,45	5565443,53
31	938868,72	5565303,31
32	938930,27	5564897,21
33	938929,84	5564875,93
34	938907,19	5564876,38
35	938908,10	5564869,74
36	938888,96	5564870,03
37	938870,88	5564870,33
38	938792,77	5564871,54
39	938792,91	5564880,17
40	938793,05	5564888,17
41	938793,37	5564907,36
42	938710,91	5564908,73
43	938631,67	5564857,09
44	938633,54	5564854,19
45	938617,37	5564843,37
46	938653,08	5564789,99
47	938687,86	5564813,25
48	938738,47	5564813,25
49	938738,40	5564835,03
50	938763,84	5564836,63
51	938763,88	5564847,29
1	938952,42	5564843,85

Система координат – МСК-83.

Система высот – Балтийская 1977г.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены на Чертежах планировки территории.

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте нет, в связи с чем данная информация не указывается.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

22









- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от порубочных остатков, строительного мусора и пр.;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»)

Поскольку район строительства расположен на землях оленеводческого хозяйства «Рассвет Севера», при строительстве необходимо учитывать места и сроки выпаса и перегона домашних оленей.

Основными землепользователями территории изысканий является СПК «Рассвет Севера», который является территорией традиционного природопользования малых народов Севера окружного значения. Территория традиционного природопользования «Рассвет Севера» организована Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 25 от 21.01.2002 г. (с изменениями на 10.07.2015 г). Режим действия ТПП – бессрочный. Родовые угодья в районе размещения проектируемых сооружений отсутствуют.

В границах выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют. Испрашиваемый объект расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, защитных зон объектов культурного наследия, охранных зон выявленных объектов культурного наследия.

Проектируемые сооружения не пересекают водотоки. Все водные объекты расположены вне зоны влияния объектов строительства.

В недрах под участком предстоящей застройки находится Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. В границах предстоящей застройки отсутствуют общераспространенные полезные ископаемые и месторождения подземных вод.

В границах выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют подземные и поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны.

В радиусе 5 км от проектируемого объекта находится поверхностный источник водоснабжения – ручей без названия ПНС «Черпаюская», на который утверждены зоны санитарной охраны. Проектируемые объекты не попадают в эти зоны, располагаясь в 2,4 км юго-восточнее ЗСО III пояса.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

	-		-		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

27

На участке выполнения проектно-изыскательских работ по состоянию на 04.02.2021 г. захоронений трупов животных и иных биологических отходов, неблагополучных по опасным и карантинным болезням животных, а также наличия на проектируемом участке строительства скотомогильников, биотермических ям, в пределах участка и прилегающей к нему зоне в радиусе 1000 м не зарегистрировано.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют:

- объекты размещения отходов, эксплуатируемых подведомственными организациями;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения и их зон санитарной охраны;
- леса, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе городские леса;
- межпоселенческие места захоронения (кладбища) Заполярного района и их санитарные зоны;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий, установленные от объектов местного значения (зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, приаэродромные территории);
- лесопарки, лесопарковые зеленые пояса и зеленые зоны, защитные леса и особо ценные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также садовые участки и земельные участки для коллективных садов и ИЖС.

На основании Указа президента Российской Федерации «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» №296 от 2 мая 2014 года, Ненецкий автономный округ относится к сухопутной территории Арктической зоны Российской Федерации.

Согласно ст. 11 п. 7.9 Федерального закона от 23.11.1995 г № 174-ФЗ (в ред. от 30.12.2020 г), объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в Арктической зоне Российской Федерации.

Современное состояние территории изысканий оценивается следующим образом:

По оценочной шкале степени химического загрязнения почвы относятся к допустимой категории загрязнения.

В подземных водах отмечаются повышенные содержания железа (3,5ПДК), что обусловлено природным фактором – высокой заболоченностью территории. Подземные воды на участке изысканий по степени загрязнения относятся к относительно удовлетворительной ситуации;

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

	-		-		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

28

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

По данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ненецкому автономному округу (в соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), проектируемый объект является некатегорированным.

При производстве работ необходимо руководствоваться:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правилами противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.20).

Пожарная безопасность включает комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и снижению пожарной опасности при выполнении строительно-монтажных работ. Строители обязаны строго соблюдать требования пожарной безопасности на всех стадиях строительства, начиная с подготовительных работ.

За организацию пожарной охраны и выполнение противопожарных мероприятий несет ответственность начальник участка или производитель работ.

Руководитель объекта обязан:

- организовать пожарную дружину из числа работников строительного участка;
- обеспечить исправность состояния дорог, подъездов и путей следования пожарной техники на участок;
- обеспечить строительную площадку необходимым противопожарным инвентарем и оборудованием, средствами извещения о пожаре (сигнализация, связь), готовность этих средств к действию;
- оградить места сварочных работ;
- обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, предложенных органами противопожарной службы в соответствии с действующими нормами и правилами;
- провести необходимый инструктаж рабочих, служащих и инженерно-технических работников (ИТР) по вопросам пожарной безопасности и безопасности труда в соответствии с действующими нормативами;
- принимать меры к немедленному устранению на объекте всех недостатков;
- привлекать к строгой ответственности лиц, нарушающих правила пожарной безопасности;
- обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии, одновременно приступить к ликвидации аварии или пожара имеющимися силами и средствами.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	-		-		

21009-П32-ППТ-1

Лист

29





Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащитном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В., согласно п. 11 Приказа от 12.04.2018 №169 «Об утверждении руководства по безопасности "инструкция по ликвидации возможных аварий на подводных переходах магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов".

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и на основании исходных данных и требований.

Отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат важнейшие действующие, реконструируемые, технически перевооружаемые, строящиеся и проектируемые организации:

- имеющие мобилизационное задание (заказ);
- и (или) представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями.

Устанавливаются следующие категории по гражданской обороне: особой важности, первой категории, второй категории.

Для объекта обустройства нефтяных и газовых месторождений разрабатывается план тушения пожара (п. 8.2 СП 231.1311500.2015).

В целях предотвращения несчастных случаев, снижения травматизма, устранения опасности для жизни, вреда для здоровья людей, опасности возникновения пожаров или аварий на проектируемых объектах должны быть изготовлены и установлены знаки безопасности согласно ГОСТ 12.4.026-2015.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусматриваются в рамках действующего законодательства РФ:

- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 11.11.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 -П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

32

### 2.10 Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.


Инов. № подл.	10671 - П32
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

33

3 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	-		-		

21009-П32-ППТ-1

**Приложение А.**  
**Задание на проектирование, утвержденное главным инженером**  
**ООО «Горный» В.Г. Севастьяновым**


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10671 - П32

	-		-		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

35

## Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный»

ИНН/КПП 7801399975/771401001  
125167, Москва, Ленинградский проспект, д.37 «А», корп.14, помещение VII, 3 этаж, комната 14  
тел.: (495)252-07-13, факс: (495)252-07-14  
[e-mail: office@ngk-gornyi.ru](mailto:office@ngk-gornyi.ru)

Согласовано:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Утверждаю:

Главный инженер  
ООО «НГК «Горный»

В.Г. Севостьянов

2020 г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Основание для проектирования	Программа развития производства ООО «НГК «Горный» на 2021 г.
2	Вид строительства	Новое
3	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4	Заказчик	ООО «НГК «Горный»
5	Генеральная проектная организация	Определяется на конкурсной основе
6	Субподрядные проектные организации	Определяются Генпроектировщиком по согласованию с Заказчиком
7	Месторасположение объекта строительства.	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ Архангельской области
8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9	Исходные данные	9.1. Номера проектируемых скважин - № 10БИС; Координаты скв.№10БИС X=7 447 482.00 Y=10 622 877.00 9.2. Проектная документация: - «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского месторождения» (шифр 1128П), разработанная ООО «Гипронг-Эком» и получившая положительное заключение Главгосэкспертизы России. - «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского нефтяного месторождения. Корректировка»

1

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	-		-		

21009-П32-ППТ-1

Лист

36

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		(шифр 1357П), разработанная ООО «Гипронг-Эком» и получившая положительное заключение Главгосэкспертизы России. 9.4. В процессе проектирования Заказчик предоставляет недостающие для проектирования исходные данные по письменному запросу проектной организации. 9.5. Сбор недостающих исходных данных, отсутствующих у Заказчика, осуществляет проектная организация.
10	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта: - Максимальная добыча нефти: - Максимальная добыча нефти: - скв.106 – до 13,6 тыс. т/год (2022 год) - скв.106 + скв.10 – 14,9 тыс.т/год (2022 год) - Максимальная добыча жидкости: - скв.106 – до 14,2 тыс. т/год (2022 год) - скв.106 + скв.10 – 25,4 тыс.т/год (2022 год)  - Давление на устье добывающей скважины - 1,0...4,0 МПа. - Количество скважин 1 шт, в том числе: добывающая – 1 шт.
11	Состав проектируемых сооружений	11.1. Обустройство добывающей скважины №10 БИС- 1 скв. 11.2. Состав проектируемых сооружений: - Выкидная линия на максимальное рабочее давление 4,0 МПа от скважины до узла коллектора Куста №1 на УПСВ ХНМ с электрообогревом; - Площадка СУ и ТМПН для одной скважины; - КТПН 400кВА 6/0,4кВ; - Кабельные линии 6кВ - 2 шт; - инженерные коммуникации по кустовой площадке; - Блок обогрева персонала; - промышленная подъездная автодорога от скважины 10 до площадки скважины 10БИС. 11.3. В качестве источника противопожарного водоснабжения применить использование воды из систем ППД. 11.4. При обустройстве скважины максимально использовать существующие и ранее запроектированные сооружения.
12	Особые условия строительства и проектирования	12.1. Особые условия проектирования: - Подрядчик обязан соответствовать требованиям саморегулируемой организации для допуска к осуществлению работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации с правом выполнения работ по коммерческим договорам на сумму не менее стоимости работ по настоящему договору. - В случае привлечения сторонних организаций к выполнению инженерных изысканий и/или проектной документации Подрядчик обязан согласовывать их с Заказчиком. - Дополнительно к файлам формата PDF (Acrobat)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>спецификации оборудования, опросные листы предоставить в формате Excel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектные решения предварительно согласовывать с Заказчиком.</li> <li>- При проведении экспертизы Заявителем выступает Заказчик. Подрядчик проводит техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий до получения положительного заключения государственной экспертизы.</li> </ul> <p>12.2. Особые условия строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Район строительства расположен в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов, заболоченность территории, особые гидрологические и геокриологические условия, удаленность месторождения от объектов развитой инфраструктуры.</li> <li>- Климатический подрайон определить согласно СНиП 23-01-99*.</li> </ul>
13.	Требования к инженерным изысканиям	<p>13.1. Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в соответствии с СП 47.133330.2012, СП 47.133330.2016, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и другими федеральными, региональными, территориальными, производственно-отраслевыми нормативными документами, регулирующими деятельность в производства инженерных изысканий для строительства</p> <p>Система координат МСК-83. Система высот - Балтийская 1977 г.</p> <p>13.2. Выполнить топографическую съемку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м;</li> <li>- коридора коммуникаций в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 0.5 м.</li> </ul> <p>13.3. Использовать материалы инженерных изысканий по проекту «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю-Неруюского нефтяного месторождения. Корректировка» (шифр 1357П), разработанному ООО «НПП “Сибгеокарта” в 2016 году.</p> <p>13.4. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ в части проведения инженерных изысканий, объемы будут рассматриваться в рамках дополнительного соглашения к договору.</p>
14	Дополнительные работы	<p>14.1. Подготовить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, программы работ и согласовать их с Заказчиком.</p> <p>14.3. Разработать градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для проектируемых площадных объектов.</p> <p>14.3.1. Проект ГПЗУ, предоставляется в формате разработки.</p> <p>14.3.2. Полученный в электронном виде ГПЗУ из органов архитектуры, трансформируется подрядной организацией в</p>

3

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

38

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>формат *.dxf, *.dwg.</p> <p>14.4. Разработать документацию по планировке территории (ДПТ):</p> <p>14.4.1. ДПТ (проект планировки и проект межевания территории) предоставляется в формате MapInfo.</p> <p>14.4.2. Разработка ДПТ проводится на основе инженерных изысканий и кадастрового плана территории.</p> <p>14.4.3. В составе проекта межевания предусмотреть разработку проекта красных линий.</p> <p>14.4.4. Внешние границы формируемых участков в проекте межевания территории дополнительно предоставляются в формате *.dxf, *.dwg</p> <p>14.5. Все графические материалы: ГПЗУ, ДПТ представить Заказчику на утверждение до направления в Администрацию НАО.</p> <p>14.6. Проектную документацию ГПЗУ, ДПТ и схему планировочной организации земельного участка выполнить в системе координат, в которой ведется кадастровый учет земельных участков, согласовать и утвердить в Администрации НАО.</p> <p>14.7. В случае необходимости провести историко-культурную экспертизу земельного участка в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25 июля 2002г. №73-ФЗ (организацию, привлекаемую для проведения историко-культурной экспертизы, согласовать с Заказчиком).</p> <p>13.8. Разработать технологический регламент обслуживания и эксплуатации проектируемого объекта.</p> <p>14.9. Выполнить работы по подготовке и утверждению схем расположения охранных зон на кадастровом плане территории, получению распоряжения об утверждении охранных зон, изготовлению текстовых и графических описаний местоположения границ охранных зон для постановки на ГКУ.</p>
15	Требования к землеустроительным работам	<p>15.1. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения.</p> <p>15.2. Получить в органах исполнительной власти сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства родовых угодий коренных малочисленных народов Севера.</p> <p>15.3. Получить технические условия (п. 6 «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы») в органах, предоставляющих земельные участки в</p>

4

Инв. № подл.	10671 - П32				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

39

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а так же порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.</p> <p>15.4. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель (отдельным томом) в соответствии с приказом Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 года № 525/67, постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».</p> <p>15.5. Утвердить проект у собственников земельных участков, землепользователями или землевладельцами в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 11 июля 2002 г. № 514.</p> <p>15.6. Границы земельных участков на период строительства определить проектом, и предоставить в форматах: MapInfo и AutoCAD (*.dxf, *.dwg).</p> <p>15.7. Предусмотреть временный и постоянный землеотводы.</p> <p>15.8. Постановка на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков не требуется.</p>
16	Особые требования к проектированию.	<p>16.1. Выполнить обследование существующих инженерных сетей в местах подключения проектируемых коммуникаций.</p> <p>Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными, предоставленными Заказчиком.</p> <p>Срок строительства по каждому из этапов определить расчётным путём по СНиП 1.04.03-85.</p> <p>16.2. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Опросные листы, технические задания заводам – изготовителям, технические требования на изготовление оборудования;</li> <li>• Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учётом последовательной записи оборудования и материалов;</li> <li>• Заказная документация (технические требования, опросные листы) в соответствии с реестром, определённым на стадии Проектная документация.</li> </ul> <p>16.2. В заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования;</p> <p>16.3. Представить расчет свайных оснований и предусмотреть унификацию свай, опор (минимальное количество типоразмеров и номенклатуры).</p>

5

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

40

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>16.4. При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, дозаказать и т.д.) вместо указания общего количества МТР.</p> <p>16.5. Для сокращения сроков строительства предусмотреть, с целью определения несущей способности грунтов, возможность испытания дубль-свай, с их последующей срезкой.</p> <p>16.6. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями).</p> <p>16.7. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства.</p> <p>16.8. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с №384-ФЗ (п.7, п.10 статьи №4) и пунктом №6 свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.13330.2011) и согласовать данные решения с Заказчиком.</p> <p>16.9. Проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»).</p> <p>16.10. В случае необходимости получить рыбохозяйственную характеристику водных объектов, затрагиваемых при проектировании в уполномоченном территориальном органе исполнительной власти.</p> <p>16.11. Получить справку в окружном УГМС о Климатических параметрах и Фонových концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>16.12. Расположение объектов строительства должно соответствовать выбранным земельным участкам под проектирование, строительство и эксплуатацию объектов, в соответствии с утвержденным актом выбора земельного участка.</p> <p>16.13. Теплоизоляцию трубопроводов выполнить полуцилиндрами из спрессованной мин. ваты (или из полиуретановых полуцилиндров). Покровный слой выполнить из тонколистовой оцинкованной стали.</p>
17	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>17.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству.</p> <p>17.2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и</p>

6

Инов. № подл.	10671 - П32				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	-		-		

21009-П32-ППТ-1

Лист

41

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, максимальной автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, применения наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рационального использования земель, минимального воздействия на окружающую среду, взрыво- и пожаробезопасности объектов.</p> <p>17.3. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ и ведомственными нормативно-техническими документами Заказчика.</p>
18	Требования к порядку разработки документации	<p>18.1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,</li> <li>• Федеральным законом №190 от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»,</li> <li>• В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>18.2. При проектировании руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора №101 от 12.03.2013г.;</li> <li>• Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</li> </ul> <p>18.3. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.</p>

7

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

42

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
19	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>19.1. Учесть особенности строительства в Северной климатической зоне и геокриологические условия района строительства.</p> <p>19.2. Максимально использовать блочно-модульные конструкции полной заводской готовности, обеспечивающие сокращение объемов и сроков строительства.</p> <p>19.3. В качестве фундаментов под оборудование, сооружения, предусмотреть свайные фундаменты с использованием стальных труб.</p> <p>19.4. При проектировании трубопроводов предусмотреть коррозионностойкую и хладостойкую сталь, типа 13ХФА.</p> <p>19.5. Трубопроводы проложить на вертикальных свайных опорах из стальных труб.</p> <p>19.6. Исключить из проектных решений использование монолитного железобетона.</p>
20	Требования к технологии	<p>20.1. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат и соответствовать мировому уровню</p> <p>20.2. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению.</p> <p>20.3. Применяемое оборудование, конструктивное и материальное исполнение, климатическое исполнение оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>20.4. Необходимость поставки оборудования с сертификатами соответствия требованиям технических регламентов, с технической документацией (на русском языке), включающей заводские паспорта на оборудование, инструкции завода изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологические схемы, инструкции по обслуживанию и эксплуатации.</p> <p>20.5. Оборудование, предусматриваемое к установке, должно быть, по возможности, подобрано из серийно выпускаемой продукции.</p> <p>19.6. Оборудование должно быть изготовлено в соответствии с действующими нормативными требованиями и правилами.</p> <p>20.7. Проходы между оборудованием (стенами, трубами, технологическими площадками, лестницами и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с требованиями правил безопасности нефтяной и газовой промышленности.</p> <p>20.8. Провести гидравлический расчёт трубопроводов для выбора оптимального диаметра.</p>
21	Автоматизация технологических процессов	21.1. Предусмотреть унификацию решений по применяемому оборудованию.

8

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

43

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>21.2. Основные концептуальные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>21.3. Все приборы КИПиА должны монтироваться так, чтобы к ним был обеспечен постоянный свободный доступ с имеющегося уровня.</p> <p>21.4. Применяемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>21.5. Тип применяемого оборудования КИПиА согласовать с Заказчиком.</p> <p>21.6. Заказные спецификации на оборудование, опросные листы (технические задания), технические требования на изготовление блочного, нестандартного оборудования должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>21.7. Предусмотреть интеграцию систем (противопожарной автоматики) в объеме необходимом для обеспечения требований нормативной документации и для обеспечения безопасности ведения технологического режима.</p>
22	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	При разработке документации руководствоваться: Федеральным законом от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.
23	Энергоснабжение	<p>23.1. Выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, действующей нормативно-технической документации и технических условий на электроснабжение.</p> <p>23.2. Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком.</p>
24	Требования по энергосбережению	<p>24.1. Разработать раздел «Энергосбережение», согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>24.2. Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды предприятия.</p> <p>24.3. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p>
25	Требования к режиму предприятия	<p>25.1. Режим работы непрерывный, круглосуточный.</p> <p>25.2. Организация работы персонала – вахтовым методом.</p>
26	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>26.1. Учесть особенности строительства в Северной климатической зоне и геокриологические условия района строительства.</p> <p>26.2. Максимально использовать блочно-модульные конструкции полной заводской готовности, обеспечивающие сокращение объемов и сроков строительства.</p> <p>26.3. В качестве фундаментов под оборудование, сооружения, кабельные и технологические эстакады предусмотреть</p>

9

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

44

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		свайные фундаменты с использованием стальных труб. 26.4. Исключить из проектных решений использование монолитного железобетона.
27	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	27.1. Разработать в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 27.2. Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации здания или сооружения, в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, должны обеспечивать предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 32 согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 27.3. Разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" проект СЗЗ (в случае необходимости).
28	Требования по промышленной безопасности и охране труда	28.1. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами. 28.2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих нормам и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности РФ, ФЗ РФ №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».
29	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012.
30	Требования по пожарной безопасности	30.1. Разработать требования для каждого из проектируемых зданий и сооружений в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ФЗ РФ №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</li> </ul>

10

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

45

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,</li> <li>• свод правил СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности</li> <li>• других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.</li> </ul> <p>30.2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>30.3. Произвести расчет обеспечения необходимыми первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими Правилами противопожарного режима в РФ.</p>
31	Требования к системам безопасности и охране объектов	<p>31.1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»</p> <p>30.2. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</p>
32	Требования по обеспечению сметной документации	<p>32.1. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты, пояснительную записку, разработанные в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004.</p> <p>32.1.1. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать следующую дополнительную информацию:</p> <p>32.1.2. При определении сметной стоимости объектов на стадии «Проектная документация» на основании сметной стоимости объектов-аналогов, в обязательном порядке привести данные об объектах-аналогах, их основные характеристики, данные о физических объемах, и описать механизм перехода от стоимости объектов-аналогов к стоимости проектируемого объекта.</p> <p>32.1.3. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводоизготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</p> <p>32.1.4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</p> <p>32.1.5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p>

11

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

46

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>32.2. Общие требования к сметной документации:</p> <p>32.2.1. Для стадии ПД сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен;</p> <p>32.2.2. Локальные сметные расчеты разрабатывать в базисном уровне цен 2000г.;</p> <p>32.2.3. Разработать ведомости объемов работ.</p> <p>32.2.4. В процессе формирования реестра выдаваемой документации проектного институту необходимо сметам присваивать шифр, с привязкой к шифру документации.</p> <p>32.2.5. В содержании объектной сметы необходимо указывать шифр комплекта локальных смет.</p> <p>32.2.6. Формировать объектные сметы по позициям, с включенными в нее локальными сметами, отдельными файлами.</p> <p>32.2.7. Разработать сметную документацию на работы, связанные с подготовкой к строительству или инженерной подготовки площадки и работы по демонтажу;</p> <p>32.2.8. Откорректировать сметную документацию по факту корректировки ПОС, на основании разработанного ППР по фактическим условиям производства работ;</p> <p>32.2.9. Внести корректировки в ССР по завершению строительства и формированию итоговой стоимости построенных объектов.</p> <p>32.2.10. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml или *gsfx, *.pdf и в формате Excel.</p>
33	Требования по разработке специальных разделов	<p>В составе проектной документации разработать разделы:</p> <p>33.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>33.2. Анализ риска.</p> <p>33.3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>33.4. Проект рекультивации земель - отдельной книгой.</p>
34	Выделение этапов строительства	<p>34.1. Предусмотреть поэтапную разбивку строительства и ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав проекта обустройства, с отображением состава сооружений, входящих в состав каждого этапа, с возможностью последовательного запуска каждого последующего объекта по отдельности.</p> <p>34.2. Состав сооружений включаемых в первый этап строительства, должен обеспечивать полный технологический цикл сбора продукции первой, разбуриваемой на кусте скважины, а вместе с объектами инфраструктуры куста удовлетворять необходимым нормативным требованиям по пожарной, промышленной и экологической безопасности. Обустройство каждой последующей скважины на кусте предусмотреть последовательно самостоятельными этапами. При этом</p>

12

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

47

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
		учесть необходимость соблюдения последовательности ввода этапов, обеспечивающую возможность подключения объектов последующих этапов строительства к объектам, вводимым в эксплуатацию первыми.
35	Срок выполнения работы	35.1. Срок выполнения ИИ – февраль 2021; 35.2. Срок выполнения ПД – май 2021; 35.3. Срок выполнения РД – июль 2021; 35.4. Срок получения заключения экспертизы – декабрь 2021.
36	Порядок сдачи работы	36.1. Проектная организация представляет Заказчику проектную документацию, рабочую документацию и отчеты по инженерным изысканиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях;</li> <li>• 2 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 1 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах).</li> </ul> 36.2. Проектная документация, после получения положительного заключения экспертных органов должна быть заверена электронной подписью. 36.3. Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения экспертных органов.
37	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	37.1. Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 37.2. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. Диск должен быть защищён от записи. 37.3. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 37.4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.
38	Перечень согласований с федеральными и надзорными организациями	38.1. Проектная организация от имени Заказчика (Застройщика) и за его счёт передает проектную документацию и результаты инженерных изысканий на экспертизы: экологическую (в случае необходимости) и Главгосэкспертизу, получает договор на проведение

13

Инов. № подл.	10671 - П32				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

48



**Приложение Б.**  
**Распоряжение о подготовке документации**  
**по планировке территории №121-р от 08.04.2021**


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

50



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.04.2021 № 121 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (вх. от 31.03.2021 № 1518), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Инов. № подл.	10671 -П32
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

51

## ИНИЦИАТОР:

Главный инженер  
ООО «Нефтегазовая компания»  
В.Г. Севостьянов  
04 2021 г.



## УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 08.04.2021 № 121-р

## ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

Проекта планировки территории по объекту:

«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение,  
Обустройство одиночной скважины № 10БИС»

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории»; Программа развития производства ООО «НПК «Горный» на 2021г
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление зон планируемого размещения линейных объектов
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Ненецкий АО, в пределах Хоседаю-Неруюского месторождения. Лицензия на разработку Хоседаю-Неруюского месторождения № НРМ 14882 НЭ от 12 марта 2010 года действительна до 25.12.2029г
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; 4. Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; 5. Закон Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

52

	линейных объектов"	(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
<b>IV. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1.	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия – при наличии; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); е) схема конструктивных и планировочных решений.
2.	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 -П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

53

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

		<p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
<b>V. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы проекта планировки территории представляются в Департамент строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата от А4 до А0, в масштабах, обеспечивающих наглядность чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>В электронном виде графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и</p>

Инов. № подл.	10671 - П32				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

		<p>согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Материалы проекта планировки согласовываются с заинтересованными сторонами
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Внесения изменений и дополнений в техническое задание осуществляется путем разработки дополнения к настоящему заданию на проектирование.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

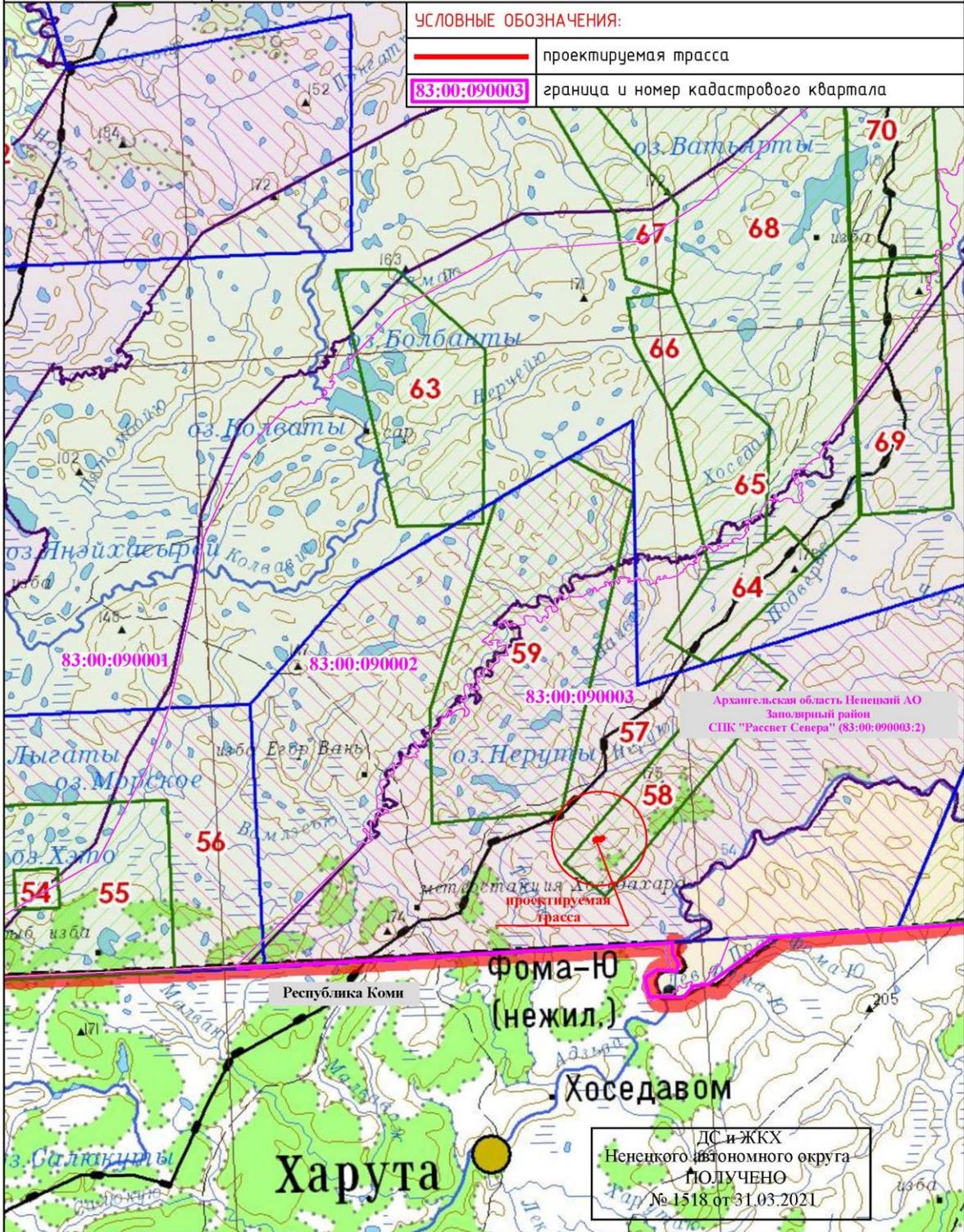
21009-П32-ППТ-1

Лист

55

### ОБЗОРНАЯ СХЕМА размещения объекта

Объект:	«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС»
Заказчик:	ООО «Нефтегазовая компания «Горный»
Местоположение:	Ненецкий автономный округ
Масштаб:	1 : 500 000



Инов. № подл.	10671 - П32
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Приложение В**  
**Сведения о наличии (отсутствии)**  
**объектов культурного наследия,**  
**особо охраняемых природных территорий, ЗОУИТ, СЗЗ**


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

57



**Департамент  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,  
г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166004  
тел./факс (81853) 2-38-77  
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Первому заместителю  
генерального директора –  
главному инженеру  
ООО НИПППД «НЕДРА»

А.В. МЕРЦУ

doronina@nedra.perm.ru

от 20.02.2021 № 637  
На № 131 от 01.02.2021

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) сообщает, что объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют в районе выполнения проектных работ по объекту: «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10 БИС».

Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, установленных защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Также напоминаем, что соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы должны быть незамедлительно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ обязан в течение трёх рабочих дней со дня обнаружения такого объекта письменно проинформировать Департамент.

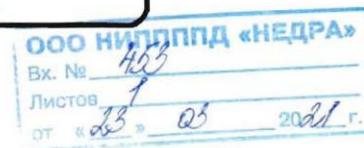
Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D61255F854906000000072C4B0002  
Владелец Грязных Надежда Сергеевна  
Действителен с 14.04.2020 по 14.04.2021

Н.С. Грязных

Сядей Любовь Альбертовна 8 (818-53) 2-15-60



Инов. № подл.	10671 - П32
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

58



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс (81853) 2-38-55  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Генеральному директору  
ООО НИПППД «Недра»

В.В. СЕРЕДИНУ

ул. Л. Шатрова, д. 13 А, г. Пермь,  
614064

от 08.02.2021 № 860  
На 132 от 01.02.2021

Уважаемый Валерий Викторович!

На Ваш запрос сообщаем, что в районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10 БИС» отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны.

Департамент не располагает информацией о наличии водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий в границах участка изысканий.

С картой-схемой КОТР международного значения в Ненецком автономном округе можно ознакомиться на <http://www.rbcu.ru/kotr/nenetski.php>.

Руководитель Департамента

А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D6B68003FEAE000000072C4B0002  
Владелец **Чабдаров Альберт Маратович**  
Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

Кожевин Виталий Алексеевич 8 (818-53) 2-38-65



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

59



Российская Федерация  
Ненецкий автономный округ  
Администрация  
муниципального района  
«Заполярный район»

ул. Губкина д. 10, п. Искателей  
Ненецкий автономный округ, 166700  
тел./факс (81853) 4-88-23, 4-88-24  
E-mail: admin-zr@mail.ru

Адм. МР «Заполярный р.»  
№ 01-31-357/21.0-1  
от 01.03.2021



Первому заместителю  
генерального директора -  
главному инженеру  
ООО НИПППД «Недра»

А.В. Мерцу

doronina@nedra.perm.ru

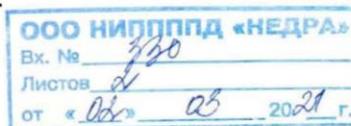
на № 138 от 01.02.2021

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев запрос ООО НИПППД «Недра», представленную схему участка изыскательских работ по объекту: «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного района и их охранных зон;
- объектов размещения отходов, эксплуатируемых подведомственными организациями (в соответствии с п. 24 Порядка ведения государственного кадастра отходов, утвержденного Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792, сведения об объектах размещения отходов, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, размещены на официальном сайте Росприроднадзора);
- источников подземного и поверхностного хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, их зон санитарной охраны;
- родовых угодий;
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, их зон санитарной охраны;
- лесов, находящиеся в муниципальной собственности или ведении Администрации Заполярного района, в том числе городских лесов;
- межпоселенческих мест захоронения (кладбищ) Заполярного района и их санитарных зон;
- иных зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов местного значения (зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, приаэродромных территорий).

Решения о создании лесопарковых зеленых поясов, лесопарков и зеленых зон, об отнесении лесов к защитным лесам и земель к особо ценным землям в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также решения о предоставлении садовых участков, земельных участков для коллективных садов и ИЖС в районе размещения объекта Администрацией Заполярного района не принимались.



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

60

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

В связи с вышеизложенным, при необходимости получения актуальной информации о земельных участках и состоянии земель в районе работ, Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства.

В качестве дополнительных сведений Администрация сообщает, что проектируемый объект частично расположен в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Рассвет Севера».

Решение об образовании указанной территории принято Постановлением администрации НАО от 21.01.2002 № 25.

Заместитель главы  
Администрации Заполярного района  
по инфраструктурному развитию



О.Е. Холодов

Шестаков Александр Васильевич  
4-79-63

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

21009-П32-ППТ-1

Лист

61

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Приложение Г.  
Информация о наличии (отсутствии) источников поверхностного  
и подземного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

62







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
по Ненецкому автономному округу

Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, 166000  
Тел/факс 4-21-58 E-mail: nra@nao.gov.ru  
ОКПО 75033267, ОГРН 1058383000301 ИНН/КПП 2983002647/298301001

15.02.2021 № 01-1-24/ 202

ООО «НЕДРА»

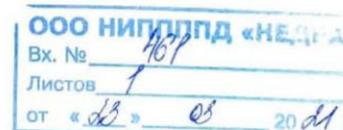
На № 133 от 01.02.2021 года

Управление Роспотребнадзора по Ненецкому автономному округу сообщает, что данные о наличии или отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения в пределах размещения проектируемого объекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №10 БИС» в Управлении Роспотребнадзора по НАО отсутствуют.

Сообщаю Вам, что санитарно - эпидемиологические заключения на проекты зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же на материалы водопользования в районе Хоседаю-Неруюского месторождения Управлением Роспотребнадзора по НАО не выдавались.

Руководитель Управления  
Роспотребнадзора по НАО

Н.В. Кирхар



Инв. № подл.	10671 - П32				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

65

**Приложение Д Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников**


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

66



**Департамент  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,  
г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166004  
тел./факс (81853) 2-38-77  
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору  
ООО НИПППД «Недра»

В.В. СЕРЕДИНУ

от 04.02.2021 № 393  
На № 140 от 01.02.2020

Уважаемый Валерий Викторович!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент ВКН НАО) сообщает, что на участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10 БИС» согласно представленным географическим координатам, по состоянию на 04.02.2021 захоронений трупов животных и иных биологических отходов, неблагоприятных по опасным и карантинным болезням животных, а также наличия на проектируемом участке скотомогильников, биотермических ям, в пределах участка и прилегающих к нему зоны в радиусе 1000 метров в Департаменте ВКН НАО не зарегистрировано.

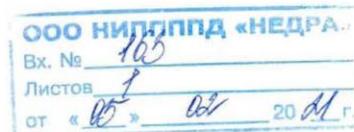
Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D61255F854906000000072C4B0002  
Владелец Грязных Надежда Сергеевна  
Действителен с 14.04.2020 по 14.04.2021

Н.С. Грязных

Нездолый Иван Васильевич 8 (818-53) 2-12-74



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

67

**Приложение Е.  
Сведения о наличии/отсутствии  
месторождений полезных ископаемых**


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

68



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Вьючейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс (81853) 2-38-55  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Первому заместителю генерального  
директора – главному инженеру  
ООО НИПППД «Недра»

А.В. МЕРЦУ

от 03.02.2021 № 717  
На 130 от 01.02.2021

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос сообщаем, что в пределах территории под объектом «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10 БИС», с географическими координатами в системе координат WGS 84:

точки	С.Широта			В.Долгота		
	°	'	"	°	'	"
1	67°	05'	44"	59°	49'	16"
2	67°	05'	43"	59°	50'	07"
3	67°	05'	25"	59°	50'	04"
4	67°	05'	26"	59°	49'	13"

отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на территориальном балансе.

Заместитель руководителя  
Департамента –  
начальник управления  
природных ресурсов и экологии

С.В. Чибисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D60476448AFDE000000072C4B0002  
Владелец Чибисов Сергей Владимирович  
Действителен с 27.03.2020 по 27.03.2021

Калашникова Анастасия Степановна 8 (818-53) 2-38-67



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

69





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 682**

**о наличии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) 03.03.2021  
(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательское, проектное и производственное предприятие по природоохранной деятельности «Недра»  
(ООО НИПППД «Недра», ИНН 5902100242)  
(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Ненецкий автономный округ, Заполярный район  
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах по участком предстоящей застройки:

А. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (твердые полезные ископаемые, углеводородное сырье)	Отсутствуют месторождения твердых полезных ископаемых. В границах участка предстоящей застройки расположены следующие месторождения полезных ископаемых: <b>Хоседо-Неруоское нефтяное месторождение</b>
Б. Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр (твердые полезные ископаемые, углеводородное сырье)	Следующие месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, предоставленных в пользование: <b>ООО «НГК «Горный» лицензия НРМ 14882 НЭ</b>

А1. Сведения об отсутствии/наличии Отсутствуют

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21009-П32-ППТ-1

Лист

71

полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды)	
Б <sub>1</sub> . Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр (общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды)	Отсутствуют

## 4. Сведения об объекте намечаемого строительства:

«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10 БИС»

(указывается наименование объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или подземного сооружения за границами населенных пунктов в соответствии с заявкой)

5. Срок действия заключения: до 03.03.2022 г.

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

## Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки на 1 л.
3. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров имеющихся месторождений (в случае если граница месторождений ПИ проходит в пределах контура участка предстоящей застройки) на 1 л.

Начальник



А.Е. Растрогин

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10671 - П32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

72

**Приложение Ж.  
Согласование СПК «Рассвет Севера»**


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

73



Российская Федерация  
 Ненецкий автономный округ  
 Сельскохозяйственный  
 Производственный кооператив  
 «Рассвет Севера»  
 166747, Архангельская область, Ненецкий АО,  
 п. Харута, ул. Победы, д. 4.  
 тел. 89815584865  
 Email: kolchoz2009@yandex.ru

Первому заместителю  
 генерального директора  
 ООО «Недра»

А.В. Мерц

«03» февраля 2021 г. № 06

Уважаемый Александр Владимирович!

СПК «Рассвет Севера» на Ваш запрос № 142 от 01.02.2021 сообщает, что на участке предстоящей застройки объекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №10 БИС» проходит путь миграции северных оленей бригады №7, а также место их чумовища в зимний период.

Председатель  
 СПК «Рассвет Севера»

А.Б. Басманова



Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10671 - П32		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21009-П32-ППТ-1

Лист

74