

Департамент строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 17**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ненецкого автономного округа  
(далее Комиссия)

30 апреля 2021 года  
14.00

---

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
3. г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 12;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
5. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
6. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 5, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
8. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
9. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 3;
10. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
11. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
12. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
13. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
14. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д. 1;
15. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д. 9;
16. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 29;
17. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 37;
18. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 38;
19. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10, корп. А;
20. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 20;
21. г. Нарьян-Мар, ул. Победы, д. 7;
22. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 26;
23. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20, корп. А;
24. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4, корп. Б;
25. п. Искателей, ул. Строителей, д. 1;
26. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 80;
27. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 88;
28. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;

29. п. Искателей, ул. Губкина, д. 22;
30. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6, корп. В;
31. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
32. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
33. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4;
34. п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;
35. п. Искателей, ул. Россихина, д. 2;
36. п. Искателей, ул. Россихина, д. 7;
37. п. Искателей, ул. Строителей, д. 18;
38. п. Искателей, ул. Строителей, д. 19;
39. п. Искателей, ул. Строителей, д. 3;
40. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 97.

## 2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

заместитель руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

главный консультант отдела жилищной политики  
и энергетики управления строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Начальник отдела государственного жилищного  
надзора и лицензионного контроля Департамента  
внутреннего контроля и надзора НАО

С.А. Будкин

заместитель главы Администрации МО  
«Городское поселение «Рабочий посёлок  
Искателей»

А.Н. Елисеев

представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ  
пос. Искателей»

А.В. Черноусов

заместитель начальника Управления ЖКХ  
Администрации МО «Городской округ «Город

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали:

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

Представители управляющих организаций.

**3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:**

1. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
3. г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 12;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
5. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
6. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 5, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
8. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
9. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 3;
10. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
11. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
12. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
13. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
14. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д. 1;
15. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д. 9;
16. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 29;
17. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 37;
18. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 38;
19. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10, корп. А;
20. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 20;
21. г. Нарьян-Мар, ул. Победы, д. 7;
22. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 26;
23. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20, корп. А;
24. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4, корп. Б;
25. п. Искателей, ул. Строителей, д. 1;
26. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 80;
27. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 88;
28. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;
29. п. Искателей, ул. Губкина, д. 22;

30. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6, корп. В;
31. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
32. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
33. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4;
34. п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;
35. п. Искателей, ул. Россихина, д. 2;
36. п. Искателей, ул. Россихина, д. 7;
37. п. Искателей, ул. Строителей, д. 18;
38. п. Искателей, ул. Строителей, д. 19;
39. п. Искателей, ул. Строителей, д. 3;
40. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 97.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

#### **Комиссия приняла решение:**

1. Ввиду отсутствия документально подтвержденной информации о техническом состоянии строительных конструкций перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение следующих многоквартирных домов:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
5. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 5, корп. А;
6. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
8. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 3;
9. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
10. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
11. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
12. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
13. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;
14. п. Искателей, ул. Губкина, д. 22;
15. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6, корп. В;
16. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
17. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
18. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4;

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, капитальному ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту фундамента, ремонту крыши многоквартирного дома **№ 12 по пер. М.Баева в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, (далее – региональная программа), а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома **№ 1 по ул. имени 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, ремонту крыши, ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома **№ 9 по ул. имени 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома **№ 29 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома **№ 37 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома **№ 37 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** рассмотреть на следующем заседании Комиссии после получения детальной информации о техническом состоянии указанных инженерных систем от управляющей организации ООО УК «Уютный дом».

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома **№ 38 по ул. имени В.И. Ленина в**

**г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома **№ 10, корп. А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома **№ 20 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту и утеплению чердачных перекрытий, ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома **№ 7 по ул. Победы в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

12. Признать необходимость включения в региональную программу работ по капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома **№ 26 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар**, а именно в X этапе реализации региональной программы (до 31.12.2043).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

13. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома **№ 20, корп. А по ул. Губкина в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

14. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада, устройству системы водоотведения в границах земельного участка многоквартирного дома **№ 4, корп. Б по ул. Монтажников в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

15. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома № 1 по ул. **Строителей в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

16. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада, капитальному ремонту фундамента, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту и утеплению чердачных перекрытий многоквартирного дома № 80 по ул. **Юбилейная в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

17. Признать необходимость включения в региональную программу работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 80 по ул. **Юбилейная в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

18. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 88 по ул. **Юбилейная в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

19. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома № 12 по ул. **Россихина в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

20. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2 по ул. **Россихина в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

21. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, капитальному

ремонту фундамента, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, устройству системы водоотведения в границах земельного участка многоквартирного дома № 7 по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

22. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, капитальному ремонту фундамента, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия многоквартирного дома № 18 по ул. Строителей в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

23. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, капитальному ремонту фундамента, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия многоквартирного дома № 19 по ул. Строителей в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

24. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3 по ул. Строителей в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

25. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома № 97 по ул. Юбилейная в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

26. Признать необходимость включения в региональную программу работы по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 97 по ул. Юбилейная в п. Искателей, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

#### **Поручения Комиссии:**

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» с привлечением управляющих организаций провести визуальный осмотр многоквартирных домов, включенных в региональную программу, на предмет



наличия (отсутствия) в многоквартирных домах подвальных помещений и направить указанную информацию в адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

**Срок: до 15.06.2021**

2. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», управляющей организации ООО УК «Уютный дом» направить в адрес Департамента имеющуюся информацию о проведенном ранее капитальном ремонте инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома № 1 по ул. имени 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре.

**Срок: до 15.06.2021**

3. Управляющим организациям ООО «Содружество», ООО УК «ПОК и ТС», ООО «Успех», ООО «Жилремсервис» подготовить для Комиссии документально подтвержденную информацию о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирных домов:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 11;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Калмыкова, д. 12, корп. А;
5. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 5, корп. А;
6. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
8. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 3;
9. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 27;
10. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 31, корп. А;
11. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 33;
12. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 35;
13. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;
14. п. Искателей, ул. Губкина, д. 22;
15. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6, корп. В;
16. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
17. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
18. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4;

**Срок: до 17.05.2021**

4. Управляющей организации ООО УК «Уютный дом» подготовить для Комиссии детальную информацию о техническом состоянии инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома № 37 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре.

**Срок: до 17.05.2021**

**4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:**


Зам. председателя

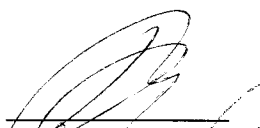
«4» мая 2021 г.

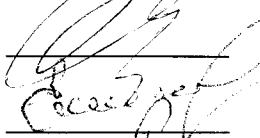


А.А. Чинаров


КОМИССИИ

Секретарь комиссии «04» 05 2021г.  Д.П. Носов

Члены комиссии «30» 04 2021г.  С.А. Будкин

«04» 05 2021г.  А.Н. Елисеев

«04» 05 2021г.  А.В. Черноусов

«04» 05 2021г.  А.Г. Чуклин