



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2021 г. № 133 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. 151 от 14.04.2021):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 371, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории

Приложение №1
к распоряжению Департамента
от 20.04.20 № 133 -р

Площадь участка: **1199 кв. м.**

Кадастровый номер исходного участка: **83:00:050403; 83:00:050403:246**



Каталог координат поворотных точек в МСК 83

| № точки | Координаты X | Координаты Y |
|---------|--------------|--------------|
| н1 | 999 072,91 | 5 274 611,44 |
| н2 | 999 067,36 | 5 274 630,10 |
| н3 | 999 064,82 | 5 274 649,35 |
| н4 | 999 038,47 | 5 274 647,57 |
| н5 | 999 038,07 | 5 274 636,12 |
| н6 | 999 040,66 | 5 274 623,62 |
| н7 | 999 042,92 | 5 274 612,60 |
| н8 | 999 046,52 | 5 274 601,24 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 371)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|--|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>6587</u> в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>20.04.2021</u> № <u>133</u> -р |
| 3. | Описание территории проектирования | Образуемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, в районе п.Мирный. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖИ |
| 4. | Источник финансирования работ | За счет собственных средств |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого земельного участка с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства». Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050403. Подъездные пути к образуемому земельному участку осуществляются со стороны ул.Мира. Участок образуется из участка с кадастровым номером 83:00:050403:246 и земель кадастрового квартала 83:00:050403 |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно- |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>20.04.2021</u> № <u>133</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р. |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | <p>Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права правообладателей смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | Публичные слушания | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется |

Техническое задание составил Сметенина / Сметенин Т.К.

Дата составления 14 / 4 2021.