



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 . 04 . 2021 г. № 135 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 06.04.2021 № 136):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Великовисочное муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 18.04.2018 № 83-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
села Великовисочное
муниципального образования
«Великовисочный сельсовет»
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 135-р от 20.04.2021 года

с.Великовисочное

2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	7
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №136-р от 25.04.2019 о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Великовисочное муниципального образования «Великовисочный сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Совета депутатов от 28.04.2018 № 36 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
- Решение Совета депутатов от 25.09.2020 № 128 «О внесении изменений в ПЗЗ МО «Великовисочный сельсовет» НАО»

Село Великовисочное расположено в благоприятном месте в центральной части Ненецкого автономного округа на левом берегу реки Печора, впадающей в Баренцево море, примерно в 200 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 378 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Великовисочный сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Великовисочное, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 83-р от 18.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №136-р от 25.04.2019 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 11:ЗУ1 с разрешённым использованием «Блокированная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель – земли населённых пунктов.

В результате изменения границ земельного участка с условным № 11:09, указанного на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории с.Великовисочное муниципального образования «Великовисочный сельсовет» НАО, в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента от

18.04.2018 № 83-р, его площадь изменилась на величину образуемого земельного участка.

Земельные участки, по сведениям ЕГРН, с установленными границами, остаются без изменения. Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

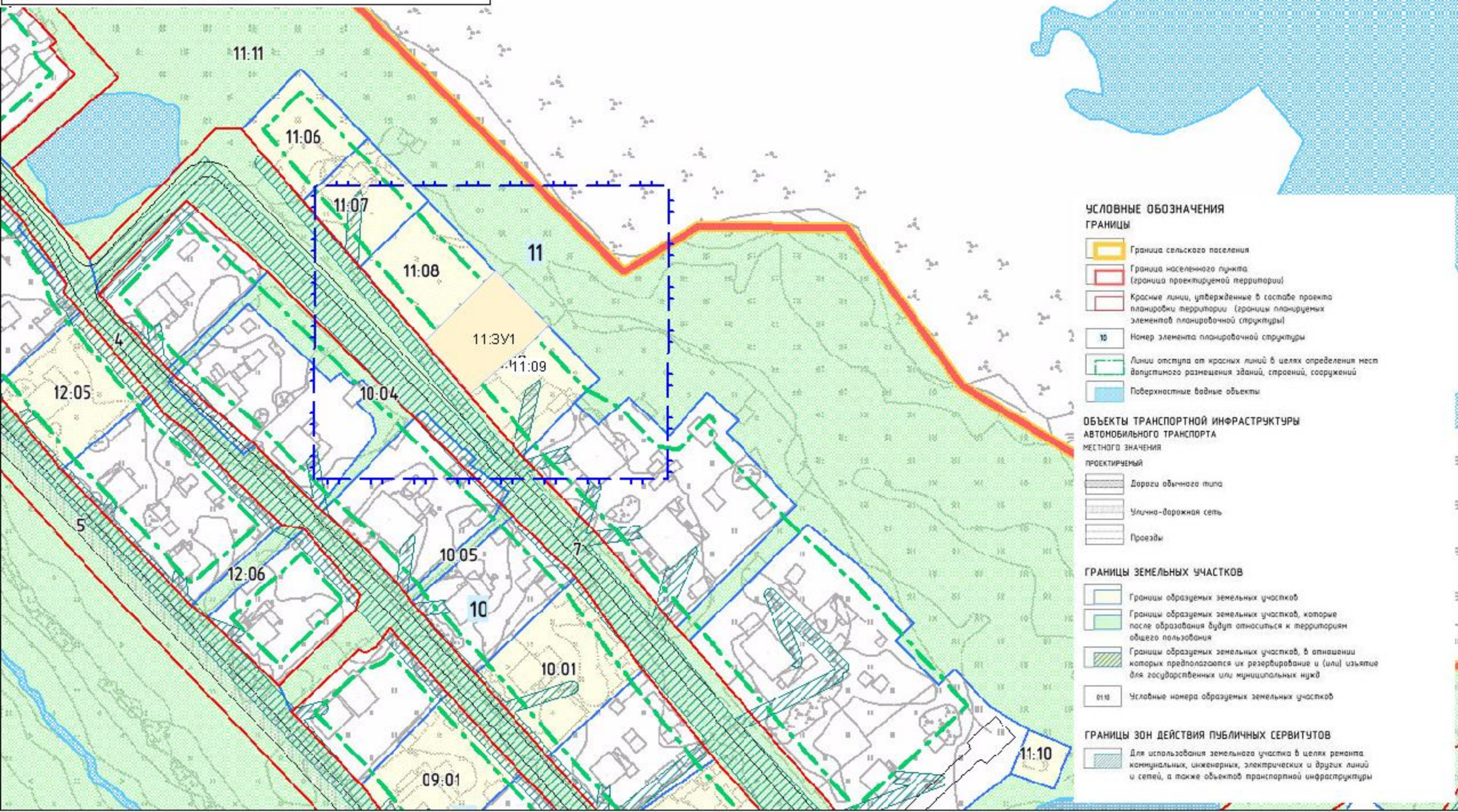
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
11:3У1	715







**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

	11:3У1	
1	957 771,38	5 227 225,59
2	957 793,25	5 227 247,49
3	957 776,33	5 227 263,76
4	957 769,36	5 227 256,55
5	957 763,44	5 227 249,20
6	957 754,98	5 227 239,72

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ**
с. Великовисочное
муниципального образования
«Великовисочный сельсовет» НАО







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта (граница проектируемой территории)
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
-  Номер элемента планировочной структуры
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Поверхностные водные объекты


**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ**
-  Дороги обычного типа
 -  Улично-дорожная сеть
 -  Проезды

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  Условные номера образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСУС

-  Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры