



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.03.2021 г. № 107-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 18.03.2021 № 115):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 72-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
села Несь  
муниципального образования  
«Канинский сельсовет»  
муниципального района  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа № 107-р от 24.03.2021 года

**с.Несь**

**2021**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....</b>	<b>7</b>
<b>5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>8</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №52-р от 04.02.2021 о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 26 апреля 2018 года № 14 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Канинский сельсовет», утвержденный Решением Совета депутатов от 29.12.2009 № 66».
- Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 27.04.2020 № 06 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Село Несь расположено в благоприятном месте в западной части Ненецкого автономного округа на правом берегу реки Несь, впадающей в Белое море, примерно в 6 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 713 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Канинский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

### **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Несь, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 72-р от 05.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №52-р от 04.02.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по изменению разрешённого использования земельного участка с условным номером 35:01, предусмотренного проектом межевания с.Несь, с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Для индивидуального жилищного строительства». Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельные участки, по сведениям ЕГРН, с установленными границами, остаются без изменения. Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>
35:01	902



**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

	35:01	
н1	925 790,78	4 899 465,66
н2	925 788,02	4 899 495,27
н3	925 758,06	4 899 492,35
н4	925 758,84	4 899 484,17
н5	925 760,98	4 899 462,18



