



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.12.2020 г. № 546-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 15.12.2020 № 6566:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

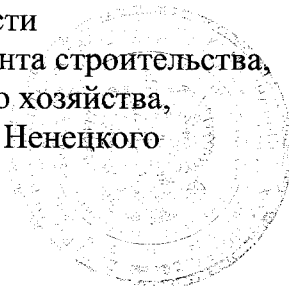
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа



П.А. Масюков



**Схема местоположения границ  
земельного участка на кадастровом  
плане или соответствующей территории**

Приложение № 1  
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО  
от 18.12.2020 № 546-р

Обозначение участка: Т1:ЗУ1  
Площадь участка: 508,8 кв.м  
Местоположение: Ненецкий автономный округ  
Кадастровый номер исходных земель: 83:00:060009  
Территориальная зона: территория общего пользования



**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
| Т1:ЗУ1   | - обозначение образуемого земельного участка;        |
| 83:00:060009   | - номер кадастрового квартала;                       |
| :171   | - номер земельного участка в кадастровом квартале;   |
|  | - граница образуемого земельного участка;            |
|  | - граница земельных участков согласно сведений ЕГРН. |

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" МО "Заполярный район"  
Ненецкого автономного округа  
(внесение изменений в образуемый земельный участок Т1(47) – территория общего  
пользования)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>18.12.2020</u> № <u>546</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей. Земельный участок расположен в зоне территории общего пользования (ТОП).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером Т1:ЗУ1. Формирование участка Т1:ЗУ1 необходимо в целях отвода территории для размещения остановочного павильона по пер. Газовиков (разрешенное использование земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа утвержденные Распоряжением Искательского поселкового совета Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 30.01.2008 № 181.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-</li> </ul>



		<p>территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500, М 1:1000 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Инженер ОКС Выучейская В.В.

Дата составления 15.12.2020 г.



**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером****КЛ № Т1:ЗУ1****Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 268,62	5 276 518,63
2	1 001 270,02	5 276 519,26
3	1 000 271,18	5 276 521,16
4	1 000 271,87	5 276 522,52
5	1 000 272,10	5 276 524,49
6	1 000 237,30	5 276 599,86
7	1 000 231,50	5 276 597,60

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:060009
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	509 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1:ЗУ1