

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

02 декабря 2020 года
16.00

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 13;
2. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 46;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 47;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;
5. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 39;
6. п. Искателей, ул. Россихина, д. 2;
7. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10А;
8. п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;
9. п. Искателей, ул. Поморская, д. 7;
10. п. Искателей, ул. Строителей, д. 3А;
11. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 97.
12. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 8.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесёнными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа

П.А. Масюков

Секретарь Комиссии:

главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Н.Ю. Лешуков

заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей»

А.В. Черноусов

заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чулкин

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали:
Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации
представитель МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

В.В. Бобрикова

Представитель ООО «Содружество»

В.А. Песецкий

Представитель ООО «Успех»

А.С. Жорник

Представитель ООО «МКД-Сервис»

Д.Е. Тестов

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

В соответствии с п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п, заместителем председателя комиссии из числа членов комиссии простым большинством голосов

членов комиссии выбран Масюков П.А. – исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 13;
2. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 46;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 47;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;
5. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 39;
6. п. Искателей, ул. Россихина, д. 2;
7. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10А;
8. п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;
9. п. Искателей, ул. Поморская, д. 7;
10. п. Искателей, ул. Строителей, д. 3А;
11. п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 97.
12. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 8.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 13 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 46 по ул. имени В.И. Ленина г. Нарьян-Маре рассмотреть на заседании Комиссии после получения результатов технического обследования.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 47 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 39 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 2 по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 10, корп. А по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 12 по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 7 по ул. Поморская в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 3, корп. А по ул. Строителей в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

12. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 97 по ул. Юбилейная в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

13. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту фундаментов, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту и утеплению фасада, устройству системы водоотведения многоквартирного дома № 8 по ул. Монтажников в п. Искателей в сроки, установленные региональной программой.


Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0


Поручения Комиссии:

1. НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести обследование и разработать проектно-сметную документацию на ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 46 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре.

2. Управляющей организации ООО «Содружество» подготовить информацию о техническом состоянии цокольного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17.

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя комиссии «__» _____ 2020 г.  П.А. Масюков

Секретарь комиссии «02» 12 2020г.  Д.П. Носов

Члены комиссии «__» _____ 2020г.  Н.Ю. Лешуков

«02» 12 2020г.  А.Н. Елисеев

«__» _____ 2020г.  А.В. Черноусов

«__» _____ 2020г.  А.Г. Чуклин