

Департамент строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 14**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ненецкого автономного округа  
(далее Комиссия)

15 октября 2020 года  
14.00

---

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.21;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 46;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д 3;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;
5. п. Искателей, ул. Монтажников, д.8;
6. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ  
НАО

Н.Ю. Лешуков

Секретарь Комиссии:

главный консультант отдела жилищной политики  
и энергетики управления строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и

транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Управления государственного строительного и жилищного надзора

С.А. Будкин

заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей»

А.В. Черноусов

заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чулкин

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представители управляющих организаций, а также:

Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.21

Н.В. Левашова

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

В соответствии с п. 5 Постановление администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» заместителем председателя комиссии, из числа членов комиссии простым большинством голосов членов комиссии выбран Лешуков Н.Ю. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

**3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа по следующим адресам:**

1. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.21;
2. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина 46;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия СССР, д 3;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада, многоквартирного дома № 21 по ул. Заводская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома № 46 по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре рассмотреть на следующем заседании.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость включения в региональную программу капитального ремонта проведение работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия многоквартирного дома № 3 по ул. имени 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре, а именно в III этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту, замене и утеплению цокольных перекрытий многоквартирного дома № 17, по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре рассмотреть на следующем заседании.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

**Поручения:**

1. Муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с управляющей организацией организовать обследование многоквартирного дома № 46 по ул. Ленина в г. Нарьян-Мар в целях определения необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Срок до 06.11.2020.

2. Муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с управляющей организацией и НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести обследование фасада многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре в целях определения необходимости проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту, замене и утеплению цокольных перекрытий.

Срок до 15.11.2020.

**4. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Искателей, Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:**

1. п. Искателей, ул. Монтажников, д.8;
2. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10.

**Комиссия приняла решение:**

1. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Монтажников в п. Искателей рассмотреть на следующем заседании.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши, ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 10 по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

**Поручения:**

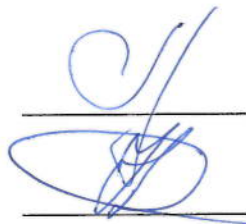
1. Муниципальному образованию «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» совместно с управляющей организацией организовать общее собрание собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Монтажников в п. Искателей в целях определения необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Срок до 15.11.2020.

**5. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:**

Зам. председателя  
комиссии

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.



Н.Ю. Лешуков

Секретарь комиссии

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Д.П. Носов

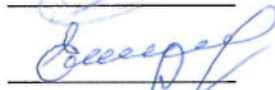
Члены комиссии

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



С.А. Будкин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



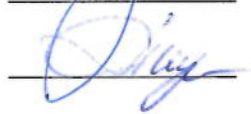
А.Н. Елисеев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



А.В. Черноусов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



А.Г. Чуклин