



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«ПроектИнжинирингНефть»**

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

***«Реконструкция ВЛ-6кВ п. Варандей – ДНС Варандей (эстакада до опоры №161)  
Варандейского нефтяного месторождения»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ »**

Утверждено  
Распоряжением Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Тюмень, 2020



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«ПроектИнжинирингНефть»**

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

***«Реконструкция ВЛ-6кВ п. Варандей – ДНС Варандей (эстакада до опоры  
№161) Варандейского нефтяного месторождения»***

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»***

Главный инженер

/ Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта

/ Т.С. Хайбуллин /



**Тюмень, 2020**

## Содержание

<b>I Основная часть проекта межевания территории .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Текстовая часть проекта межевания территории .....</b>	<b>5</b>
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	5
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	7
1.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.....	7
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков). .....	8
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	8
<b>2. Чертежи межевания территории .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1 Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов в Ненецком автономном округе.....</b>	<b>9</b>
<b>2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....</b>	<b>10</b>
2.1 Границы существующих земельных участков .....	10
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	11
2.3 Границы особо охраняемых природных территории.....	12
2.4 Границы территорий объектов культурного наследия .....	13
2.5 Местоположение существующих объектов капитального строительства .....	14
2.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотационных выделов. ....	13
Приложение А Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельных участков .....	Ошибка! Закладка не определена.

# **I Основная часть проекта межевания территории**

## **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования (Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа), а также ст.43 п.3 ГрК РФ от 29.12.2004 (с изменениями от 20.03.2011г.).

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем, система координат – МСК 83, 5 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков под линейный объект, расположенный на межселенной территории, в границах Варандейского лицензионного участка на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Формирование земельных участков для строительства линии электропередач, принято в соответствии с нормами отвода земель 0,38-750 кВ N 14278тм-т1. (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1).

Выбор трасы линейных объектов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надёжности и безаварийности в период эксплуатации.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон проектируемого линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Вновь образованные земельные участки формируются на недостающие площади по проекту, на дополнительно отводимые земельные участки, а также на земельные участки.

Кадастровый квартал, на территории которого расположены формируемые участки: 83:00:070001.

Земельный участок с условным номером :80:3У1-:80:3У2 образован путем раздела, из земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:80 представляющего собой единое землепользование. Категория земель - земли промышленности. энергетики. транспорта. связи. радиовещания. телевидения. информатики. земли для обеспечения космической деятельности. земли обороны. безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1 – Экспликация вновь образованных земельных участков

№ п / п	Условный номер земельного участка	Разрешённое использование	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель
1	2	3	4	5
1	:80:3У1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Варандейское НМ (НРМ 15685 НЭ). Реконструкция ВЛ-6кВ п. Варандей – ДНС Варандей	61	земли промышленности.

		(эстакада до опоры №161). Кабельная эстакада 6 кВ. Участок 1		энергетики. и земли иного специального назначения
2	:80:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Варандейское НМ (НРМ 15685 НЭ). Реконструкция ВЛ-6кВ п. Варандей – ДНС Варандей (эстакада до опоры №161). Кабельная эстакада 6 кВ. Участок 2	47	
			108	

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В данном проекте образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

### **1.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков**

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка принят, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

Таблица 3– Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

№ п/п	Условный номер Образуемого земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	:80:3У1	Кабельная эстакада 6 кВ. Участок 1	6.1 Недропользование
2	:80:3У2	Кабельная эстакада 6 кВ. Участок 2	

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

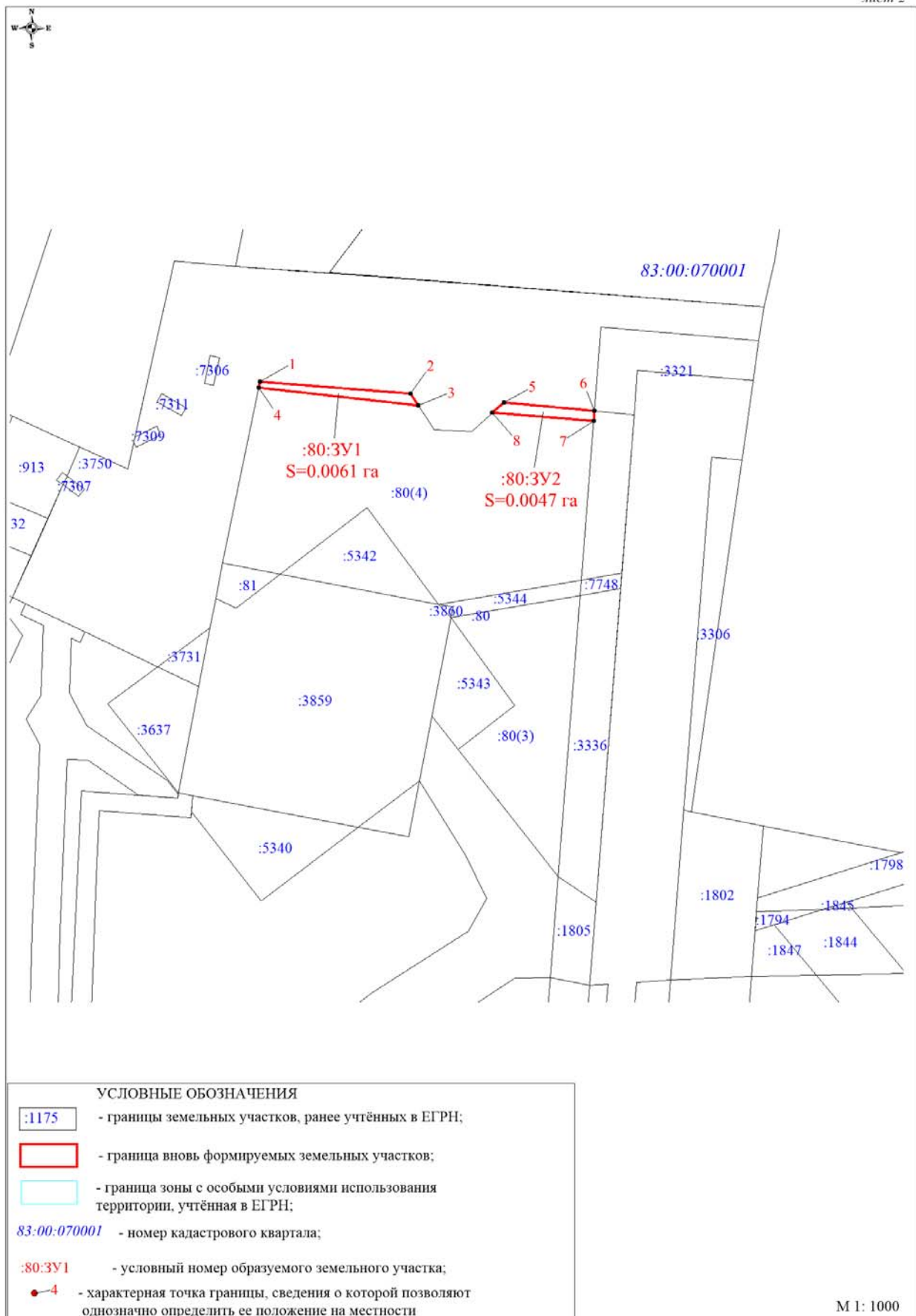
Перечень координат характерных точек границ земельных участков:

83:00:070001:80:3У1 Площадь 0.0061 га		
номер	х	у
1	1123523.70	5487239.30
2	1123521.10	5487271.39
3	1123518.54	5487273.07
4	1123522.43	5487239.04
1	1123523.70	5487239.30
83:00:070001:80:3У2 Площадь 0.0047 га		
номер	х	у
5	1123519.28	5487291.28
6	1123517.42	5487310.63
7	1123515.25	5487310.45
8	1123517.07	5487288.86
5	1123519.28	5487291.28

## 2. Чертежи межевания территории

### 2.1 Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов в Ненецком автономном округе.

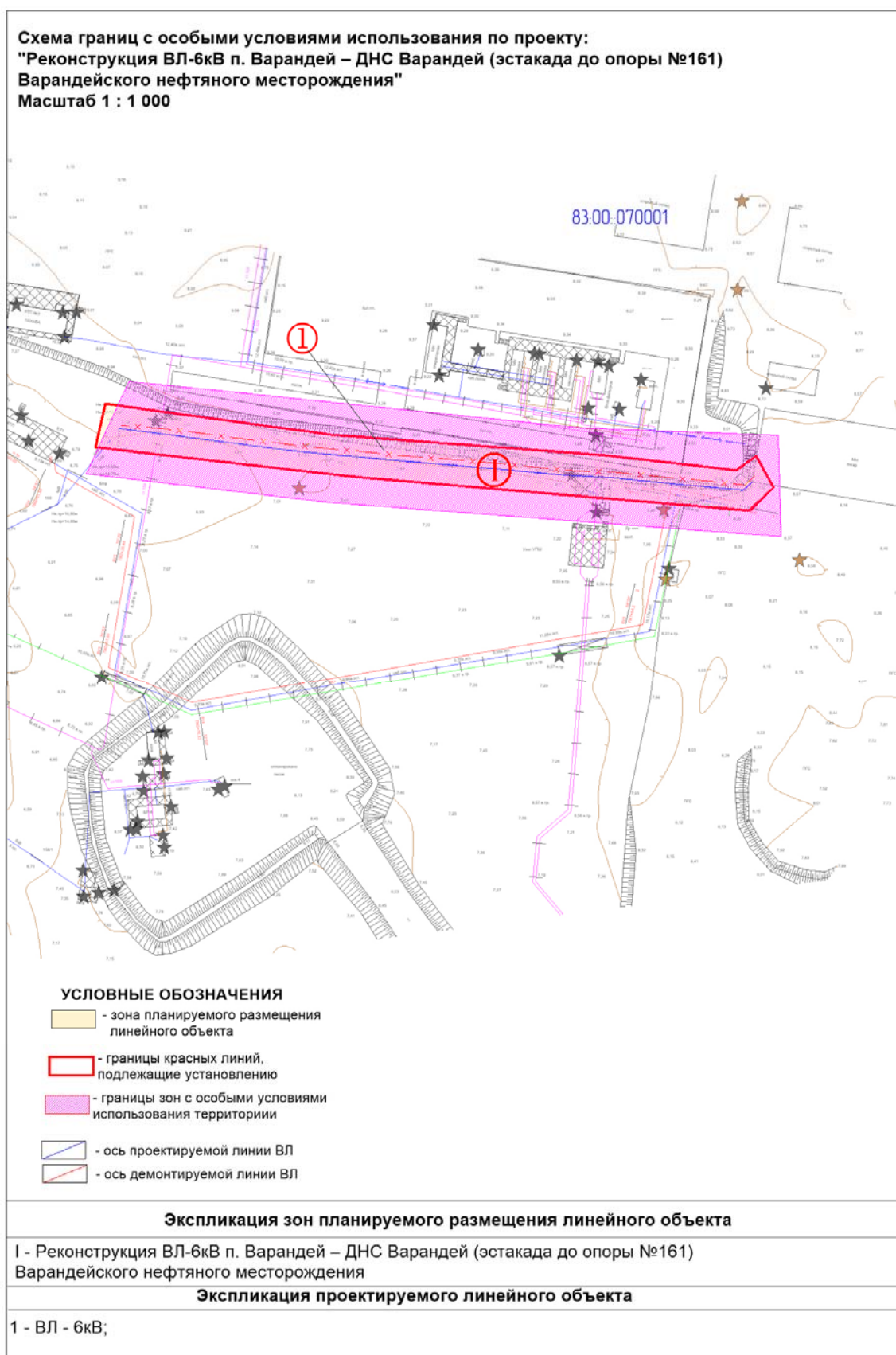
лист 2







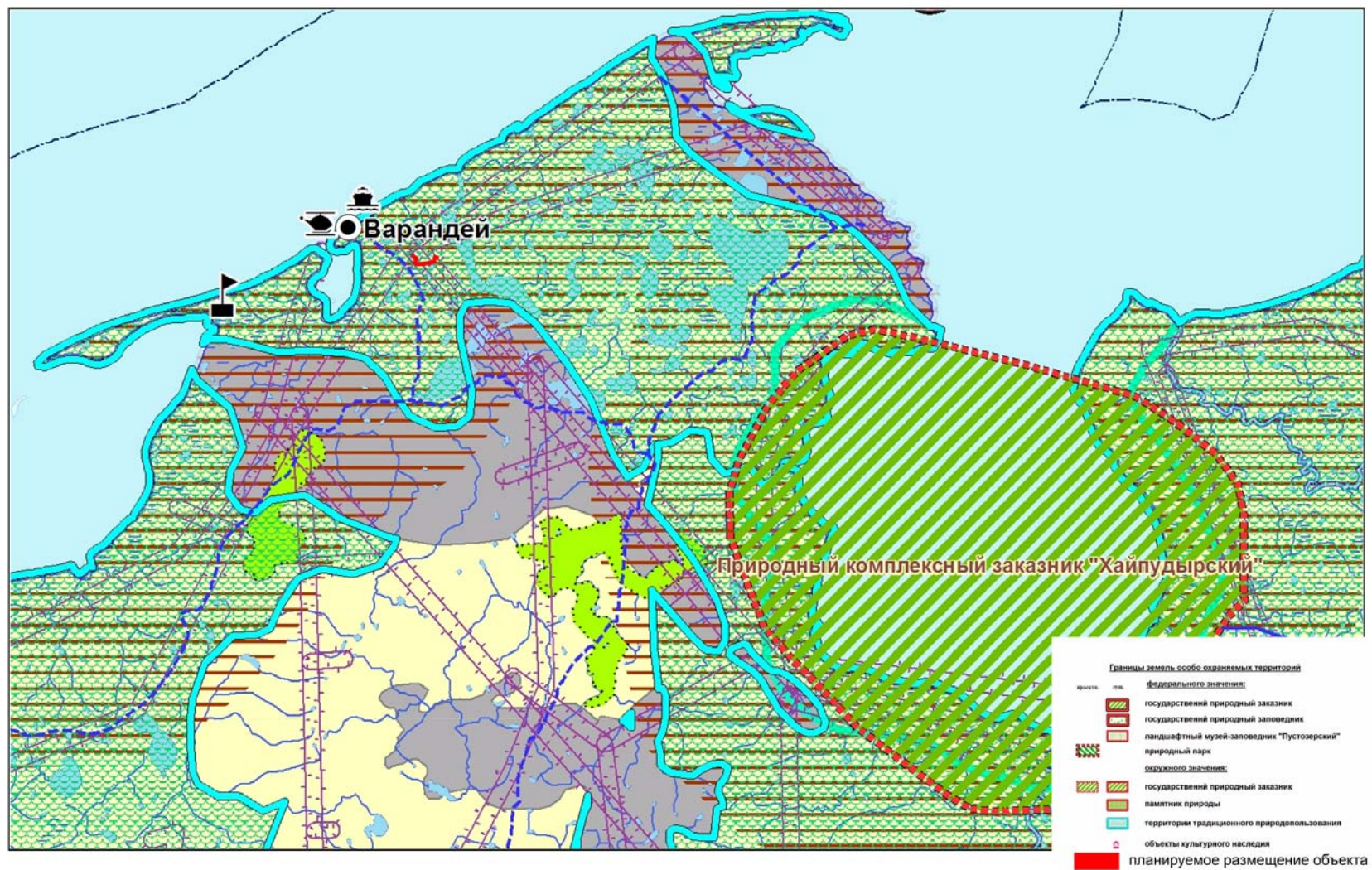
## 2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий



Формат А4



## 2.3 Границы особо охраняемых природных территорий



## **2.4 Границы территорий объектов культурного наследия**

Схема не разрабатывается согласно заключения Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (Департамент ВКН НАО) от 27.07.2020 №1830.

## **2.5 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.**

Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов в данном проекте не разрабатывалась.

## 2.6 Местоположение существующих объектов капитального строительства

