



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.10 2020 г. № 421 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 20.10.2020 № 5426:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 72-р, в части изменения в проект межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

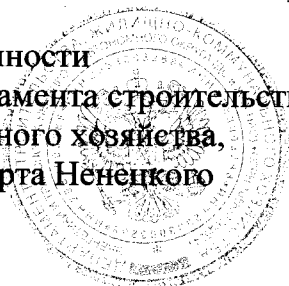
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в планировочные кварталы № 01, № 02, 04, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

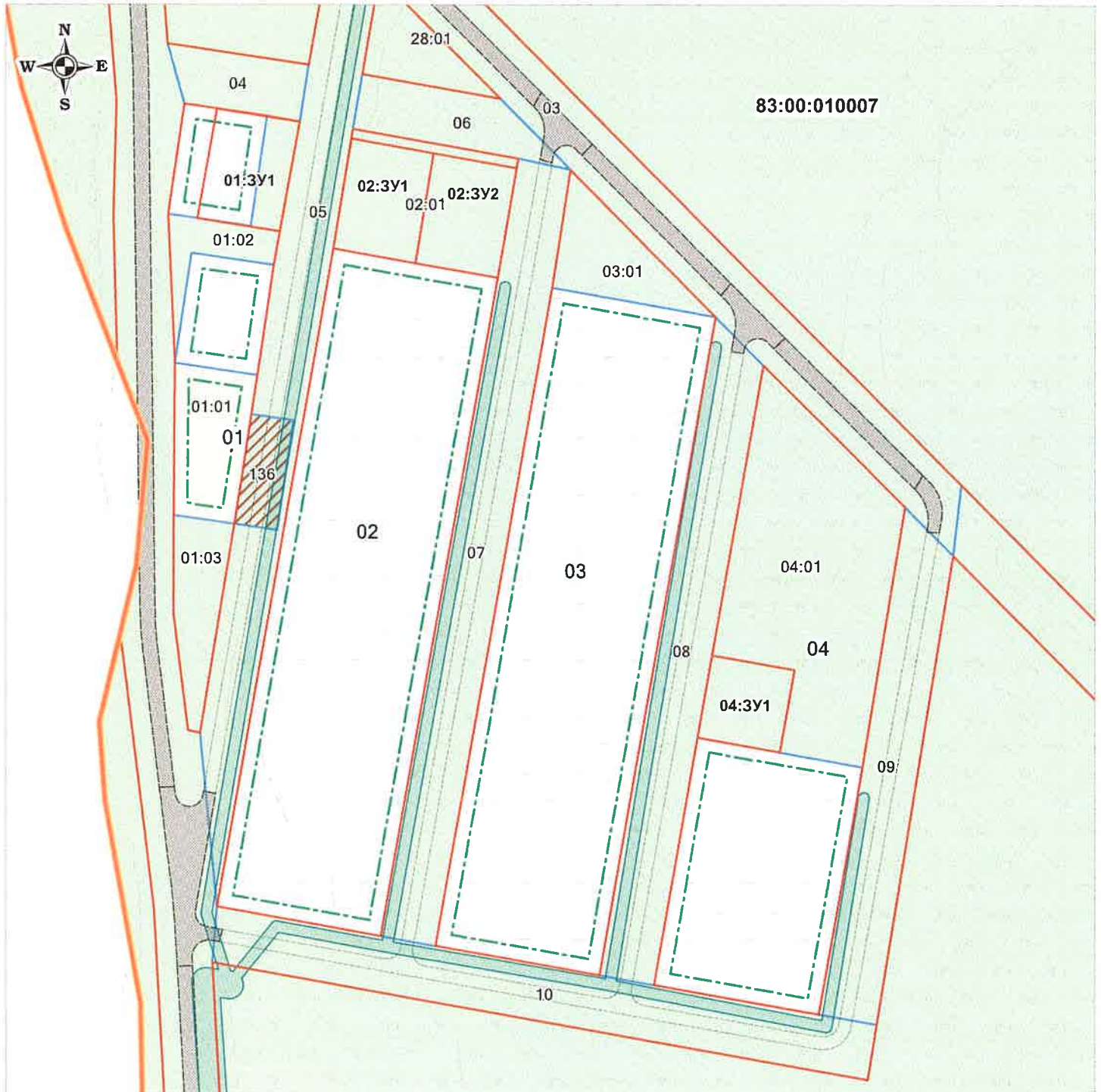
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа



П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
с. Несь муниципального образования "Канинский сельсовет"  
внесение изменений в планировочные кварталы № 01, 02 и 04.  
(изменение границ земельных участков).**



**МАСШТАБ 1:2000**

Условные обозначения:

**83:00:010007** - номер кадастрового квартала.

— - границы проектируемого земельного участка;

— - границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка 01:3У1  
(кадастровый номер 83:00:010007:1127)**

№ точки	X	Y
1	927 224,64	4 898 520,74
2	927 219,97	4 898 550,37
3	927 180,61	4 898 543,27
4	927 185,28	4 898 513,64

**Основные характеристики изменяемого земельного участка 01:3У1**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:010007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Несь.
Вид разрешенного использования ЗУ	Под малоэтажную жилую застройку
Площадь ЗУ	1200 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 01

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка 02:3У1  
(кадастровый номер 83:00:010007:1125)**

№ точки	X	Y
1	927 213,95	4 898 569,09
2	927 208,73	4 898 598,64
3	927 169,25	4 898 592,16
4	927 174,47	4 898 562,61

**Основные характеристики изменяемого земельного участка 02:3У1**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:010007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Несь.
Вид разрешенного использования ЗУ	Под малоэтажную жилую застройку
Площадь ЗУ	1200 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 02

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка 02:3У2  
(кадастровый номер 83:00:010007:1126)**

№ точки	X	Y
1	927 208,73	4 898 598,64
2	927 203,45	4 898 628,54
3	927 164,04	4 898 621,70
4	927 169,25	4 898 592,16

**Основные характеристики изменяемого земельного участка 02:3У2**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:010007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Несь.
Вид разрешенного использования ЗУ	Под малоэтажную жилую застройку
Площадь ЗУ	1200 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 02

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка 04:3У1  
(кадастровый номер 83:00:010007:599)**

№ точки	X	Y
1	927 028,49	4 898 699,31
2	927 023,28	4 898 728,85
3	926 993,74	4 898 723,63
4	926 998,95	4 898 694,09

**Основные характеристики изменяемого земельного участка 04:3У1**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:010007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Несь.
Вид разрешенного использования ЗУ	Под малоэтажную жилую застройку
Площадь ЗУ	900 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 04

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
с. Несь муниципального образования «Канинский сельсовет»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 г. № 72-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>27.10.2020</u> № <u>421</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Изменяемые земельные участки расположены по адресу: 166737, Ненецкий автономный округ, с. Несь. Земельные участки расположены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:010007:1127; 83:00:010007:1125; 83:00:010007:1126 и 83:00:010007:599. Изменение границ земельных участков обусловлено необходимостью проектирования дороги на территории населенного пункта, правилами землепользования и застройки с. Несь, а так же сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:010007, нормального использования, обслуживания и организации подъезда к изменяемым участкам. Вокруг изменяемых земельных участков примыкающих строений нет.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки с. Несь МО «Канинский сельсовет» от 27.04.2020 года № 06;</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории;</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>27.10.</u> 2020 № <u>421</u> -р)</li> <li>- Документация по планировке территории с. Несь МО «Канинский сельсовет», утвержденная распоряжением Департамента от 05.04.2018 г. № 72-р.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условный номер образуемого земельного участка и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с. Несь МО «Канинский сельсовет».</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории с. Несь МО «Канинский сельсовет».</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; М 1:2000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p><b>Общее количество экземпляров – 2 экз.</b></p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил

*А.Р. Шихина*

*Г.В. Ворничкина*

Дата составления «19» *октябрь* 2020 г.

