



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.09. 2020 № 353 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 03.09.2020 № 424:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменений границ земельного участка, планировочный квартал № 110, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа

А.А. Чинаров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1
к распоряжению Департамента
от 24.05.2020 № 353-р



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 110)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|---|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>24.09.2020</u> № <u>353</u> -р |
| 3. | Описание территории проектирования | Образуемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, в районе старого аэропорта |
| 4. | Источник финансирования работ | За счет собственных средств |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050029:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050029 и действующей документации по планировке территории, а также исключения из проектируемого земельного участка с условным номером 110:01 пересечения и наложения его с земельными участками с кадастровыми номерами: 83:00:050030:110; 83:00:050030:54. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.- Материалы государственного кадастра недвижимости;- Материалы натурного геодезического обследования территории.- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов |
| 7. | Исходные материалы | <p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>24.09.</u> 2020 № <u>353</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р. |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме | Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p> | <p>чертежей. (М 1:500; М 1:1000) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Виды разрешенного использования земельных участков должны быть указан в соответствии с классификатором, утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.09.2017 № 540. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p> | <p>При подготовке проекта на внесение изменений в проект межевания, приложить согласование в соответствии с требованием статьи 11.2 Земельного кодекса РФ. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | <p>Публичные слушания</p> | <p>в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется</p> |

Техническое задание составил _____



/ Кобец А.И.

Дата составления 01.09.2020 г.

110 по документам
Кобец А.И.

Каталог координат поворотных точек границ изменяемого 110: ЗУ1

| № точки | X | Y |
|---------|------------|--------------|
| 1 | 996 767,13 | 5 272 798,89 |
| 2 | 996 744,85 | 5 272 818,96 |
| 3 | 996 736,08 | 5 272 809,29 |
| 4 | 996 726,37 | 5 272 793,43 |
| 5 | 996 723,29 | 5 272 795,21 |
| 6 | 996 719,80 | 5 272 791,37 |
| 7 | 996 742,13 | 5 272 771,36 |

Основные характеристики изменяемого 110: ЗУ1

| | |
|--|--|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) |
| Кадастровый квартал | 83:00:050029 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в районе старого аэропорта |
| Вид разрешенного использования ЗУ | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| Площадь ЗУ | 1 083,37 кв.м |
| Планировочный квартал в соответствии с ПМТ | ПК № 110 |