



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-35 КВ
ОТ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЮЖНОЕ-ХЫЛЬЧУЮ
ДО ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

71-02-НИПИ/2019-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-35 КВ
ОТ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЮЖНОЕ-ХЫЛЬЧУЮ
ДО ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

71-02-НИПИ/2019-ППТ

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

А.П.Викулин

2020



Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

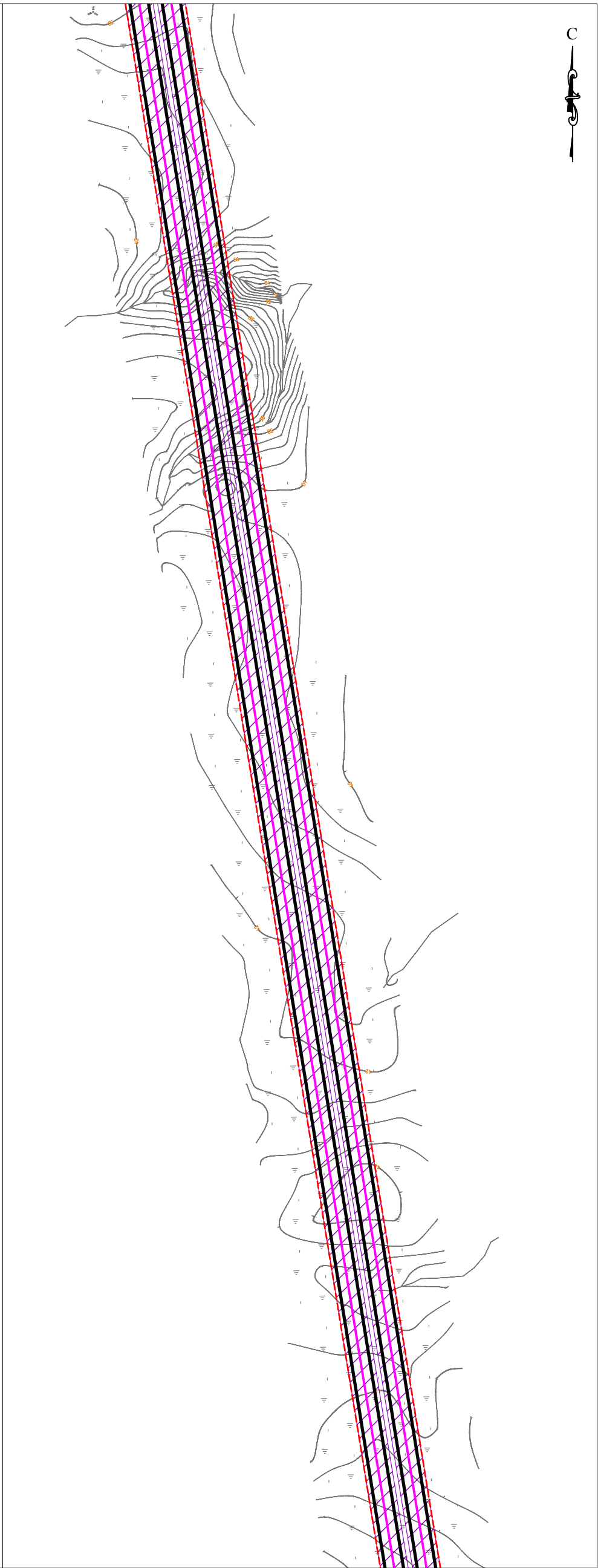
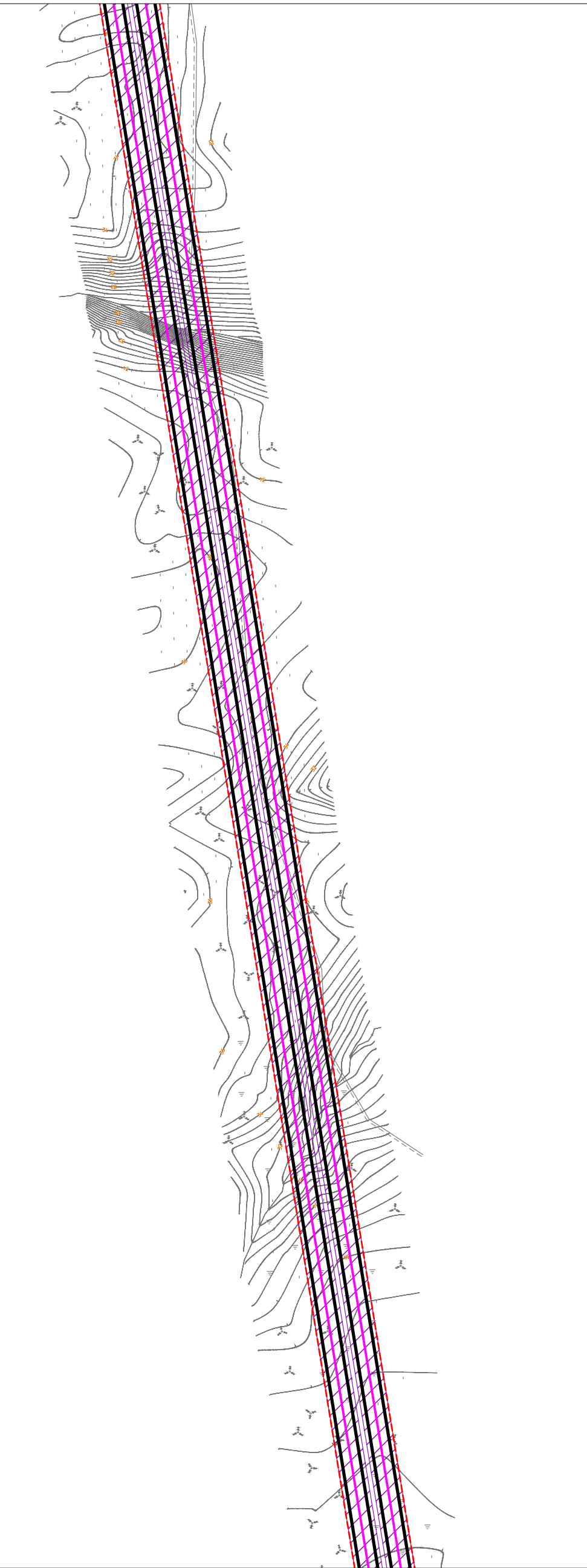
| | Обозначение | Наименование | Страница |
|---|------------------------|---|----------|
| | | Радел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 1 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г1 | Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов | |
| | | Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории» | |
| 2 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г1 | Пояснительная записка | |
| | | Радел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| 3 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г2 | Схема расположения элементов планировочной структуры | |
| 4 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| 5 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 6 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Г5 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| | | Радел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть» | |
| 7 | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т2 | Пояснительная записка | |
| | | Приложение | |

71-02-НИПИ/2019-ППТ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|-------------|---------|---------|--------|---|------|------------|------------------------------|------|
| ГИП | | Викулин | |  | | Содержание | Стадия | Лист |
| Рук. группы | | Полищук | |  | | | П | 2 |
| Вед.инжен. | | | | | | | ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» | |
| | | | | | | | | |

Линия совмещения с листом 1



А-А



А-А

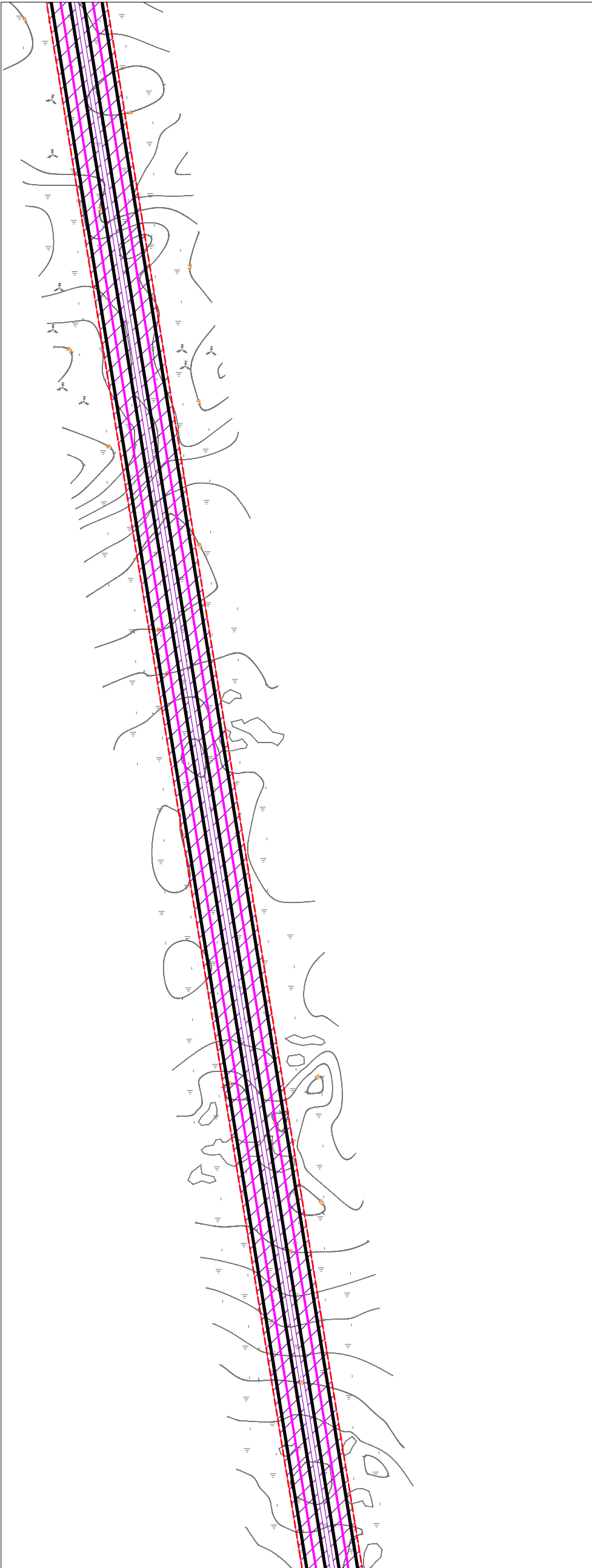
Линия совмещения с листом 3

| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---|------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | |  | | | | 2 | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | | | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | ООО "НИПИ нефти и газа УГТ | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Условные обозначения см. на листе 1

Линия совмещения с листом 2



A-A




A-A



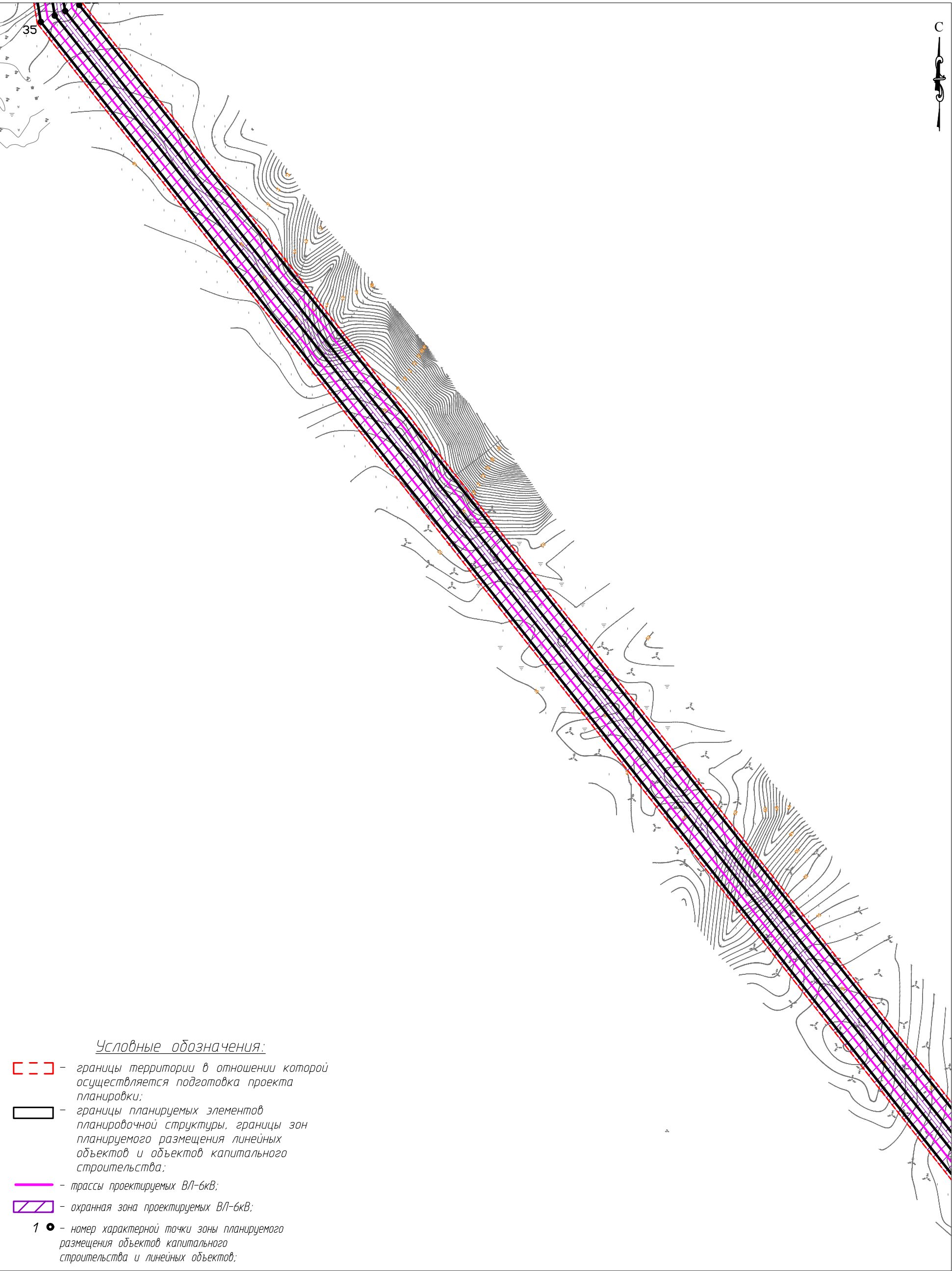
22

Линия совмещения с листом 4

| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---|------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | |  | | | | 3 | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | |  | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | ООО "НИПИ нефти и газа УГТ | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

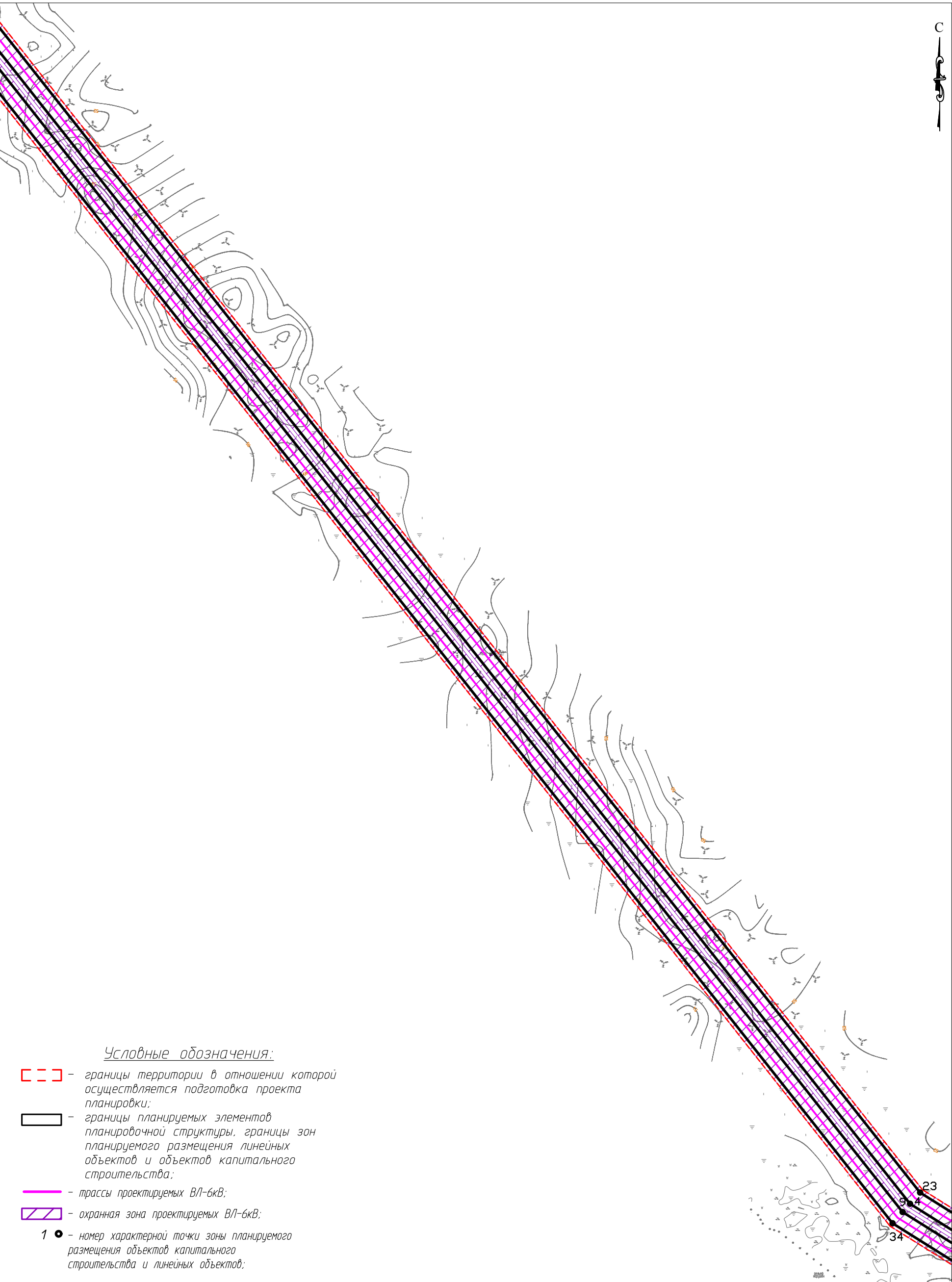
Условные обозначения см. на листе 1



- Условные обозначения:
- - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - - границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
 - - трассы проектируемых ВЛ-6кВ;
 - ▨ - охранный зона проектируемых ВЛ-6кВ;
 - 1 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | |
| | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|-------|------|---|--|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | | | | | | | | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | | | | | | | 4 | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | | ООО "НИПИ нефти и газа УГТ | | |



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
- трассы проектируемых ВЛ-6кВ;
- охранный зона проектируемых ВЛ-6кВ;
- номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---|------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | |  | | | | 5 | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | | | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | ООО "НИПИ нефти и газа УГТ" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



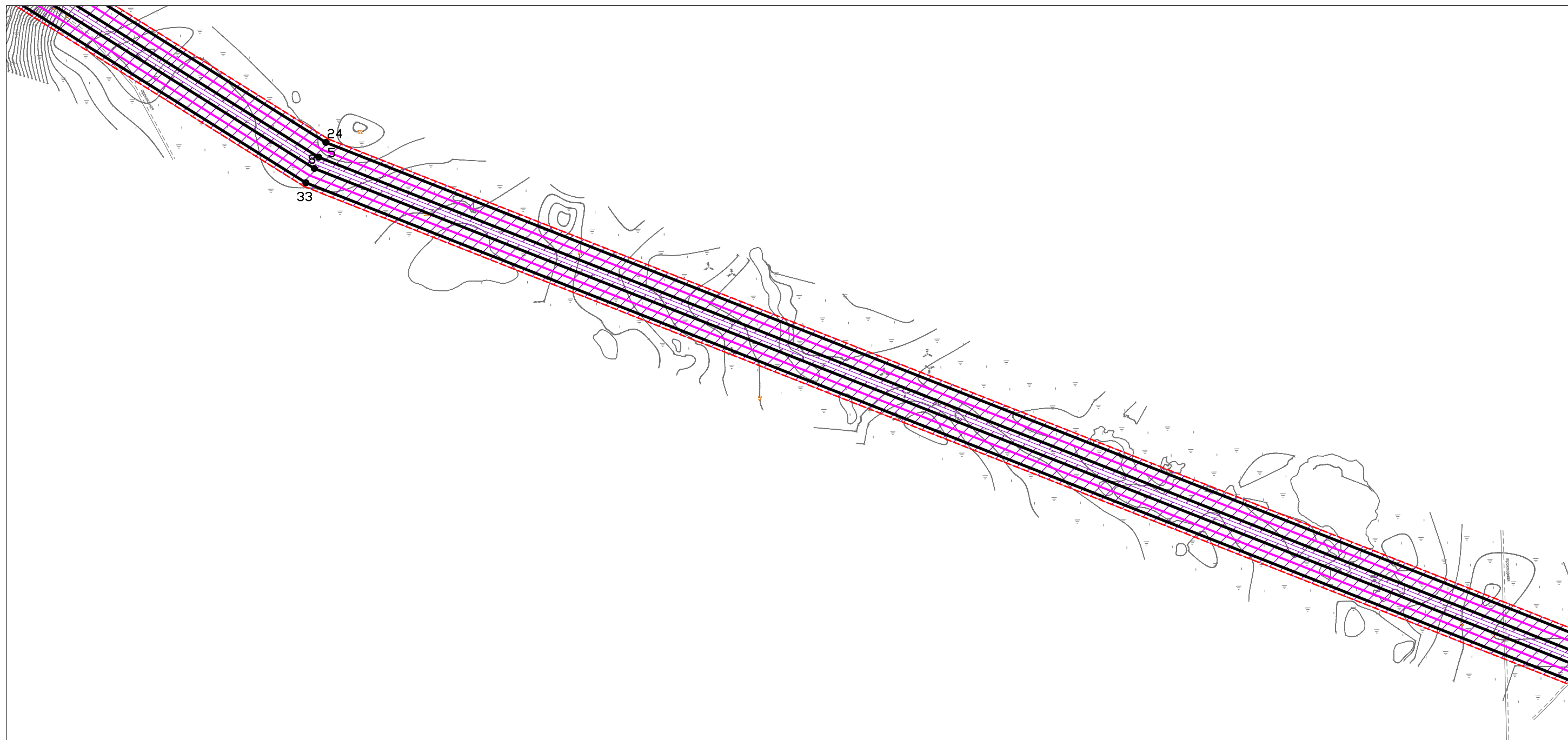
Линия совмещения с листом 7

- 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадія | Лист | Листов |
| | 6 | |





ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"

C




Линия совмещения с листом 8

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 -  - границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
 -  - трассы проектируемых ВЛ-6кВ;
 -  - охранный зона проектируемых ВЛ-6кВ;
- 1 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;

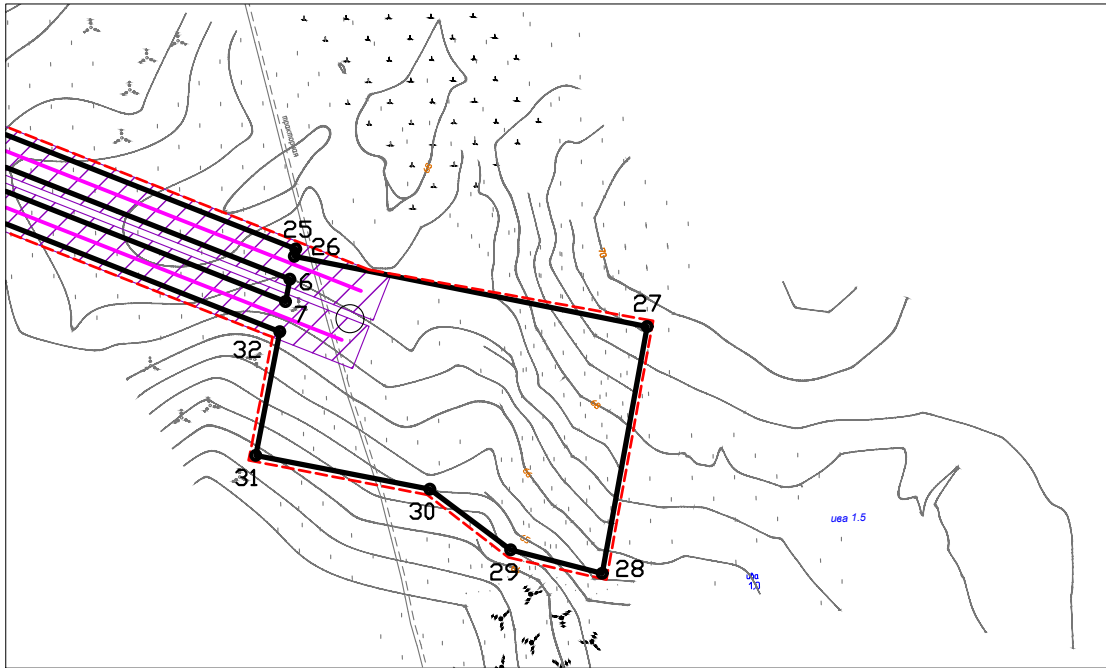
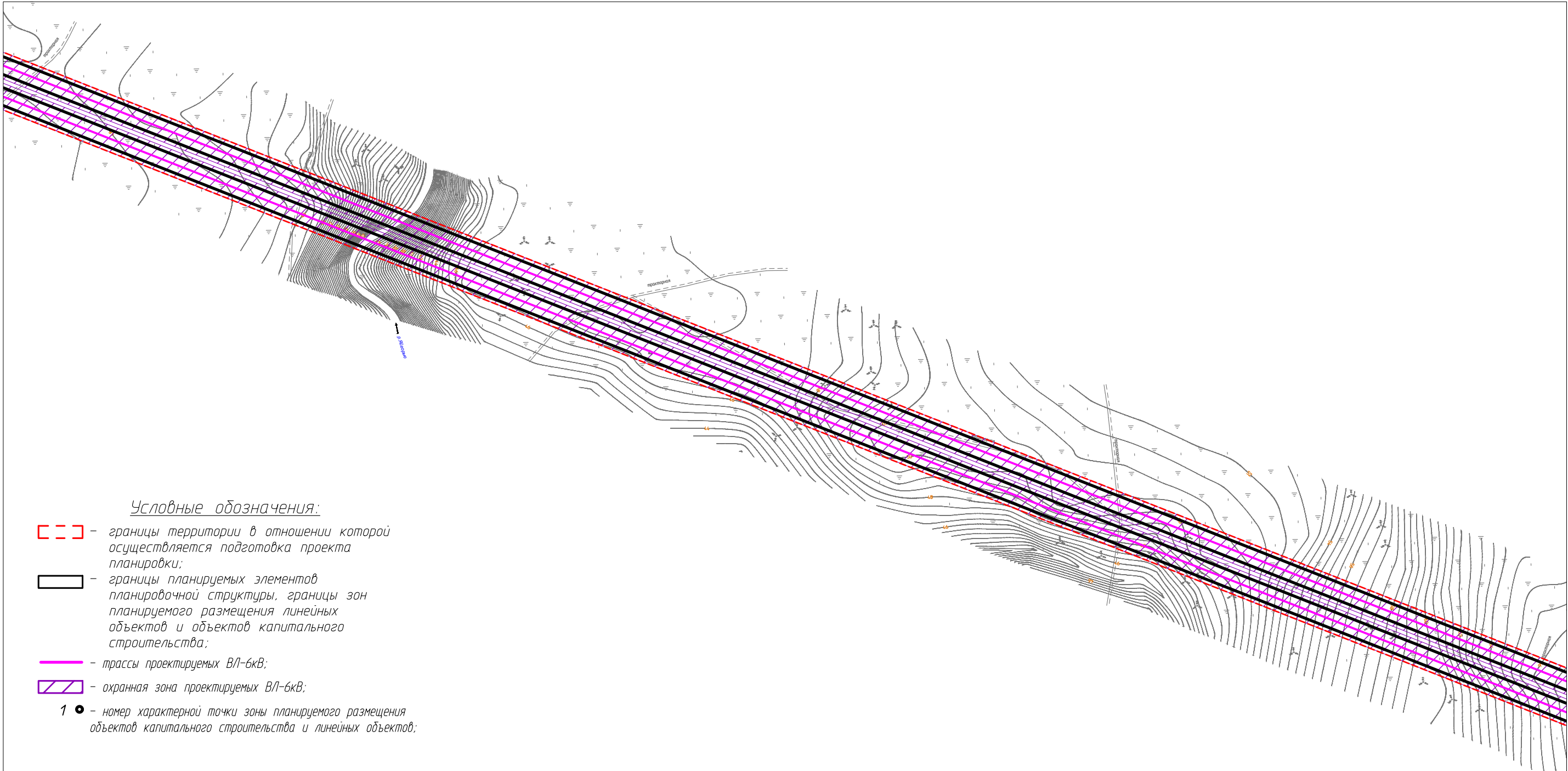
71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------|---|------|--|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейского месторождения | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| ГИП | | Видулин А. | |  | | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | | Стадия | Лист | Листов |
| Рук. группы | | Полищук Е. | | | | | | 7 | | |
| Вед. инженер | | Веприкова Т. | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | | ООО "НИПИ нефти и газа УГТ" | | |

Формат А3

| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |

Линия сообщения с листом 7



| | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|------------|-------|------|---|--------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1 | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист |
| ГИП | | | Викулин А. | | | | | Листов |
| Рук. группы | | | Полищук Е. | | | | 8 | |
| Вед. инженер | | | Веприкова | | | Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 | | |
| | | | | | | ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" | | |
| | | | | | | Формат А3 | | |

Каталог координат

| № точки | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 5371453,96 | 1052060,17 |
| 2 | 5371484,99 | 1052051,22 |
| 3 | 5372826,13 | 1043825,86 |
| 4 | 5375242,31 | 1040767,55 |
| 5 | 5377250,35 | 1039510,84 |
| 6 | 5380859,99 | 1038089,65 |
| 7 | 5380857,13 | 1038074,88 |
| 8 | 5377244,93 | 1039497,07 |
| 9 | 5375232,29 | 1040756,37 |
| 10 | 5372812,14 | 1043819,69 |
| 11 | 5371471,99 | 1052039,04 |
| 12 | 5371449,62 | 1052043,2 |
| 13 | 5370830,87 | 1052239,86 |
| 14 | 5371382,15 | 1052080,88 |
| 15 | 5371376,02 | 1052056,89 |
| 16 | 5371163,2 | 1052096,48 |
| 17 | 5370826,15 | 1052182,62 |
| 18 | 5370716,51 | 1052310,64 |
| 19 | 5370827,99 | 1052292,94 |
| 20 | 5370825,26 | 1052262,29 |

| № точки | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 21 | 5371502,7 | 1052066,93 |
| 22 | 5372845,03 | 1043834,19 |
| 23 | 5375255,86 | 1040782,67 |
| 24 | 5377258,97 | 1039528,94 |
| 25 | 5380863,87 | 1038109,62 |
| 26 | 5380862,93 | 1038104,77 |
| 27 | 5381096,28 | 1038058,36 |
| 28 | 5381066,56 | 1037895,17 |
| 29 | 5381005,98 | 1037910,7 |
| 30 | 5380952,53 | 1037950,87 |
| 31 | 5380837,39 | 1037973,12 |
| 32 | 5380853,25 | 1038054,91 |
| 33 | 5377234,62 | 1039479,64 |
| 34 | 5375218,75 | 1040741,25 |
| 35 | 5372793,24 | 1043811,36 |
| 36 | 5371454,51 | 1052021,95 |
| 37 | 5371336,87 | 1052043,83 |
| 38 | 5370741,56 | 1052159,64 |
| 39 | 5370664,31 | 1052162,36 |
| 40 | 5370687,15 | 1052194,96 |

Согласовано


Взам. инв. №

Подн. и дата

ИНВ. № подл.

71-02-НИПИ/2019.ППТ.Г1

Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчу
до Ярейюского месторождения

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|--------------|---------|--------------|--------|---|------|
| ГИП | | Викулин А. | |  | |
| Рук. группы | | Полищук Е. | | | |
| Вед. инженер | | Венрикова Т. | | | |

Раздел 1 "Проект планировки
территории. Графическая часть"

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадія | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

9

Чертеж зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейюского месторождения» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 71-02-НИПИ/2019 от 04.10.2019 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Решение о подготовке документации по планировке территории принято распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №193-р от 04.06.2020 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ТЕРРА» в 2019 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83.

Планировочная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Данным проектом разрабатываются трассы ВЛ-35кВ.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

Участок проектирования в административном отношении расположен в Ненецком автономном округе, в границах Ярейюского нефтяного месторождения. Район работ расположен в 130 км северо-восточнее административного центра Ненецкого автономного округа г. Нарьян-Мар. Ближайшая железнодорожная станция находится в 240 км к югу в г. Усинск, Республика Коми. Ближайший аэропорт – в г. Нарьян-Мар. Дорожная сеть представлена зимником Вангурей – месторождение Южное Хыльчую и внутри промысловыми автодорогами.

Земельные участки в границах изысканий расположены в кадастровом квартале 83:00:070001, на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности).

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------------|--------|--------------|------|------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |

Ярейюское нефтяное месторождение – лицензия на право пользования недрами № НРМ 15687 НЭ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Ненецкого автономного округа.

Площадь зоны планируемого размещения объектов составляет – 82,5007 га, в том числе:

1) земли сельскохозяйственного назначения – 80,0266 га;

2) земли промышленности – 2,4741 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красных линий) представлен в графической части проекта планировки – *«Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов»*.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ» и др. нормативно-технической документацией.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуются, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливалась, т.к. в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в данном проекте планировки территории разработка схемы не требуется:

а) территория подлежащая воздействию строительных работ имеет рельеф с уклоном менее 8 процентов;

б) проектируемая дорога межплощадочная, вспомогательная с невыраженным грузооборотом – только для транспорта нефтяников, не являющаяся дорогой общего пользования;

в) территория строительства не относится к району развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--|-------|------|------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в данном проекте планировки территории разработка схемы не требуется: | | | | | | | | | |
| | | | а) территория подлежащая воздействию строительных работ имеет рельеф с уклоном менее 8 процентов; | | | | | | | | | |
| | | | б) проектируемая дорога межплощадочная, вспомогательная с невыраженным грузооборотом – только для транспорта нефтяников, не являющаяся дорогой общего пользования; | | | | | | | | | |
| в) территория строительства не относится к району развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Ярейюского нефтяного месторождения.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------|--------|------|--------|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

-при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;

-контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;

-запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | | | |

– проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

– размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т.ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|--|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

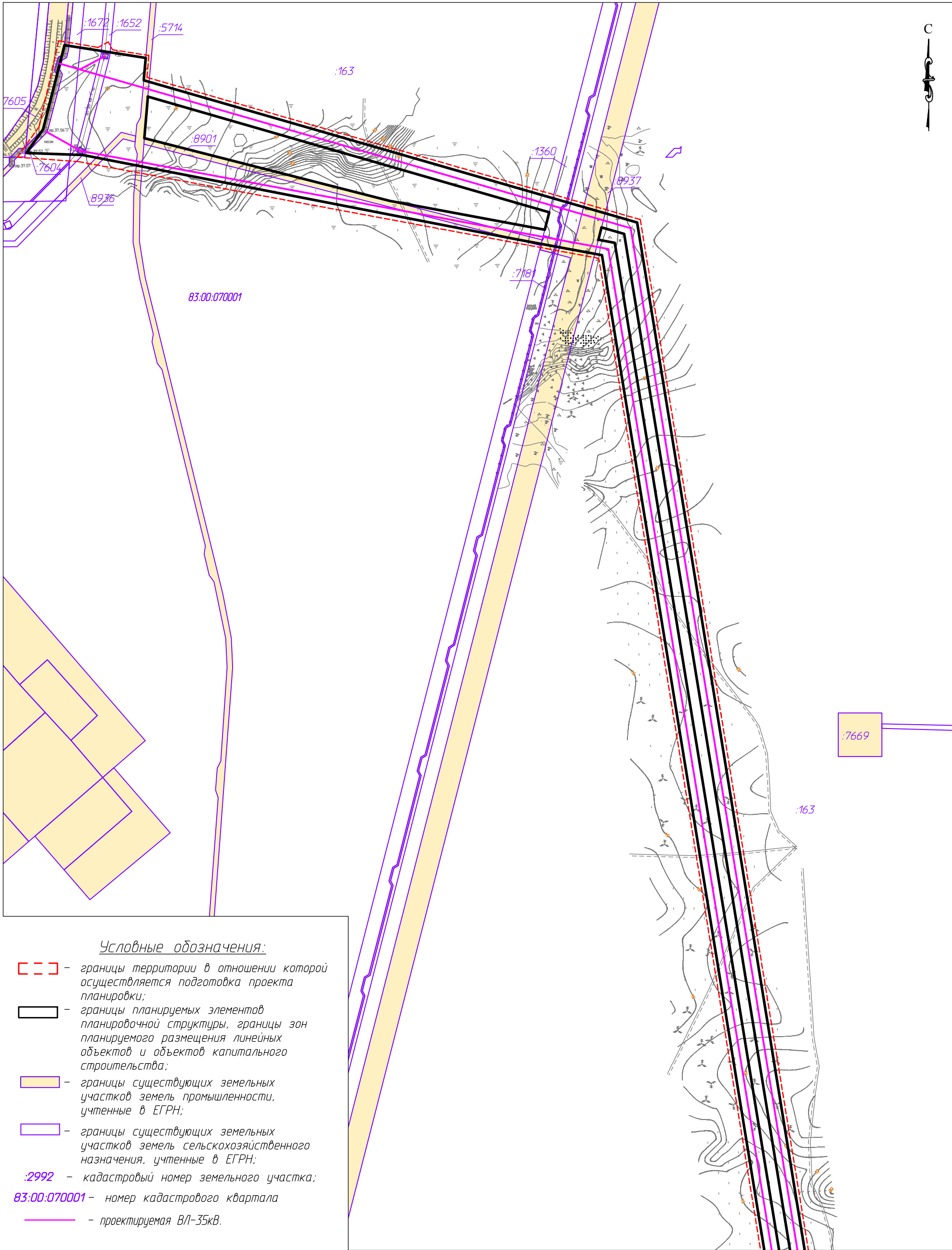
– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций,

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | | | | |

аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т1 | | | | |



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
- границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
- :2992 - кадастровый номер земельного участка;
- 83:00:070001 - номер кадастрового квартала
- - проектируемая ВЛ-35кВ.

Линия совмещения с листом 2

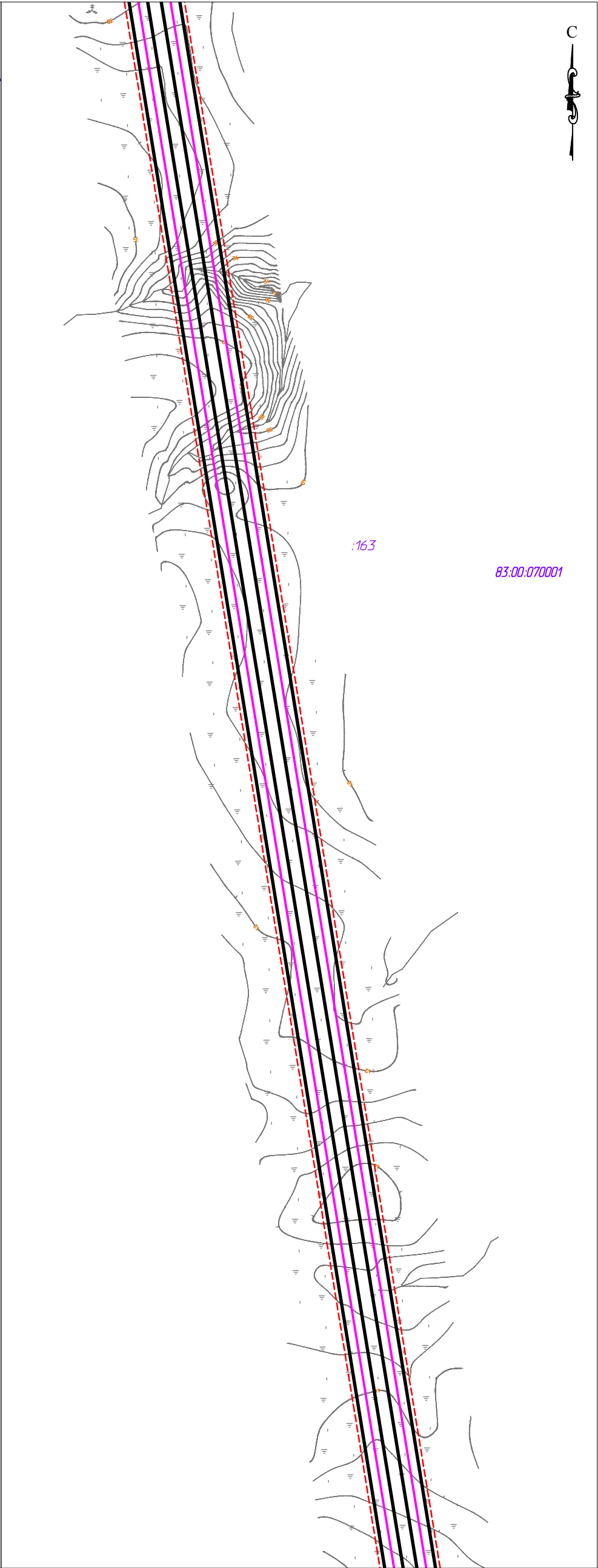
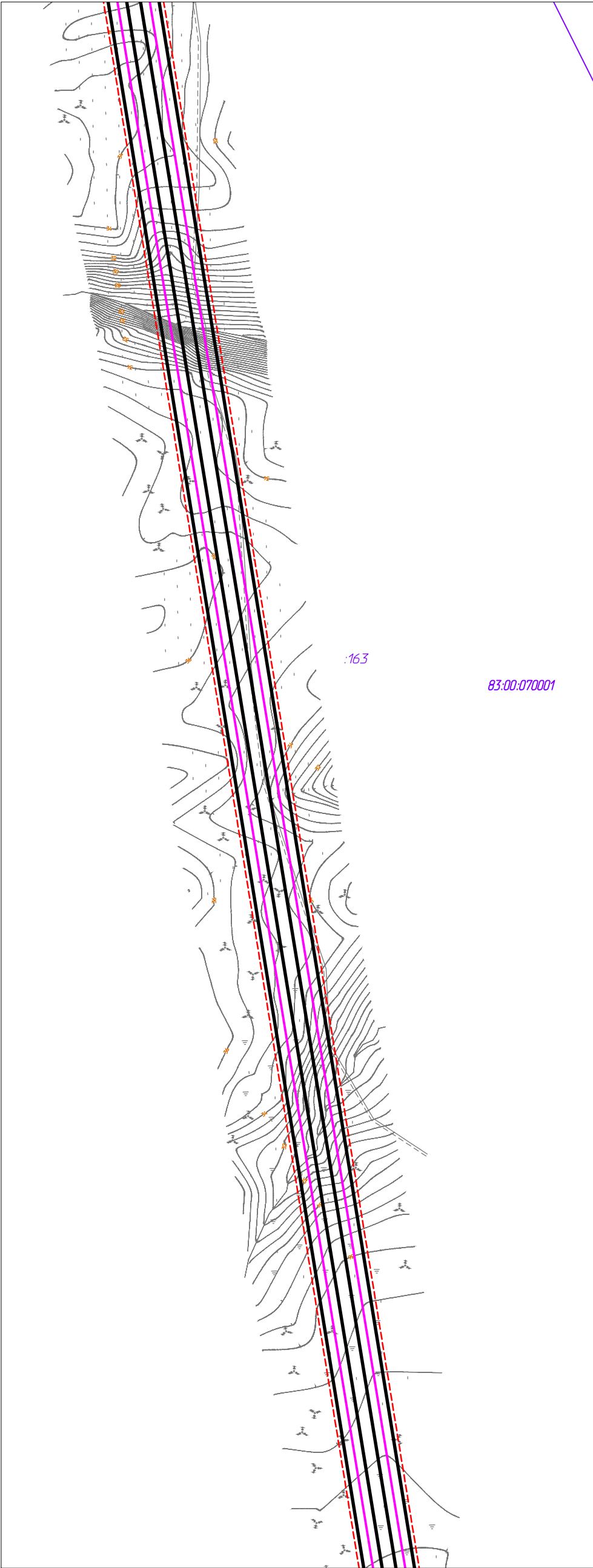
71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ

Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчунь до Ярейского месторождения

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|-------|------|---|-----------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчюу до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Викулин А. | | | | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.группы | | Полищук Е. | | | | | | 1 | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | | | | | | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТ | Формат А3 | | |
| | | | | | | Масштаб 1:5000 | | | |

Линия совмещения с листом 1

А-А



А-А

Линия совмещения с листом 3

| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |

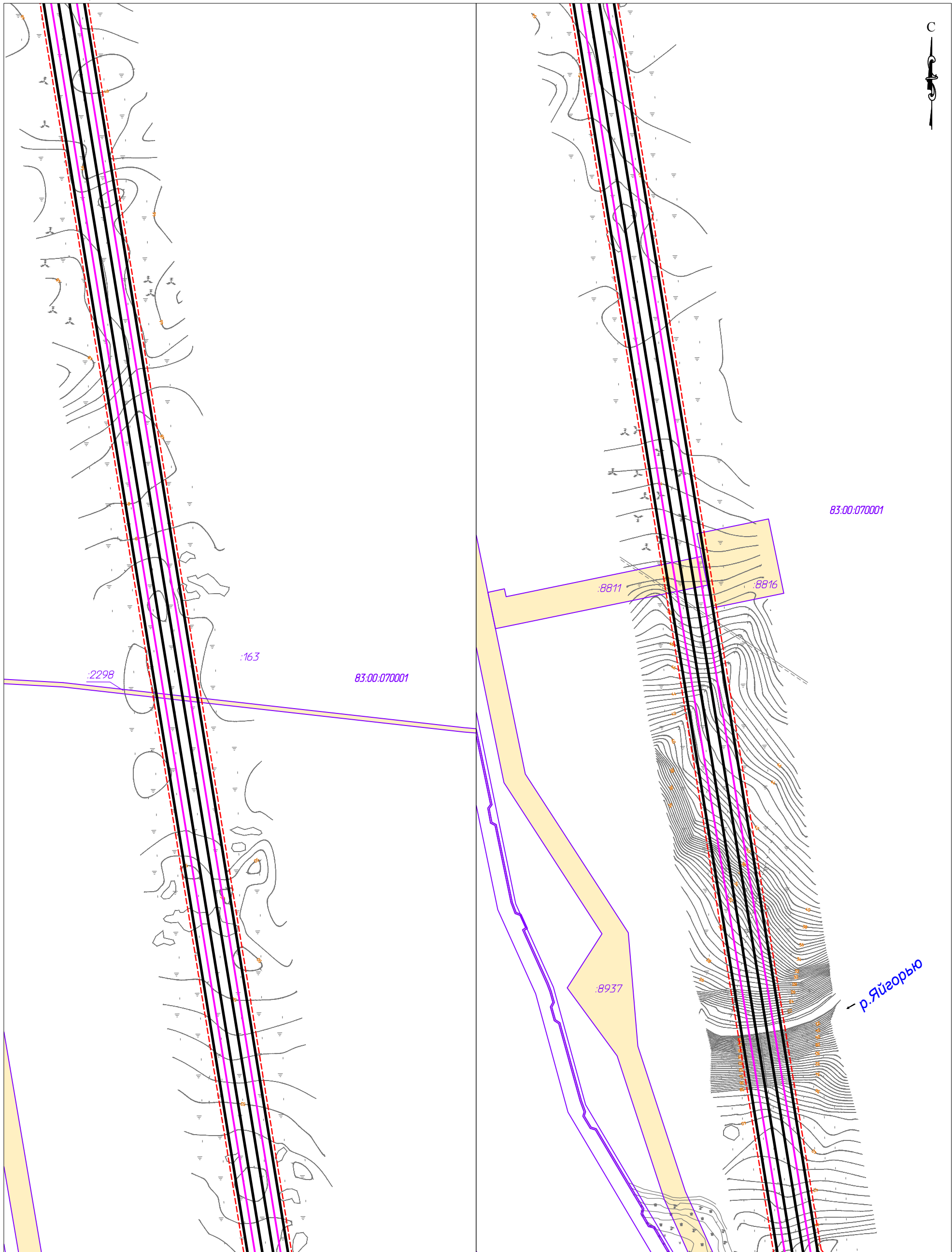
Условные обозначения см. на листе 1

| | | | | | |
|--------------|---------|------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Викулин А. | | | |
| Рук. группы | | Полищук Е. | | | |
| Вед. инженер | | Веприкова | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|----------------|------|--------|
| 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| | | 2 | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТ | Масштаб 1:5000 | | |

Линия совмещения с листом 2

A-A



83:00:070001

.8811

.8816

.8937

р.Яйгорью

A-A

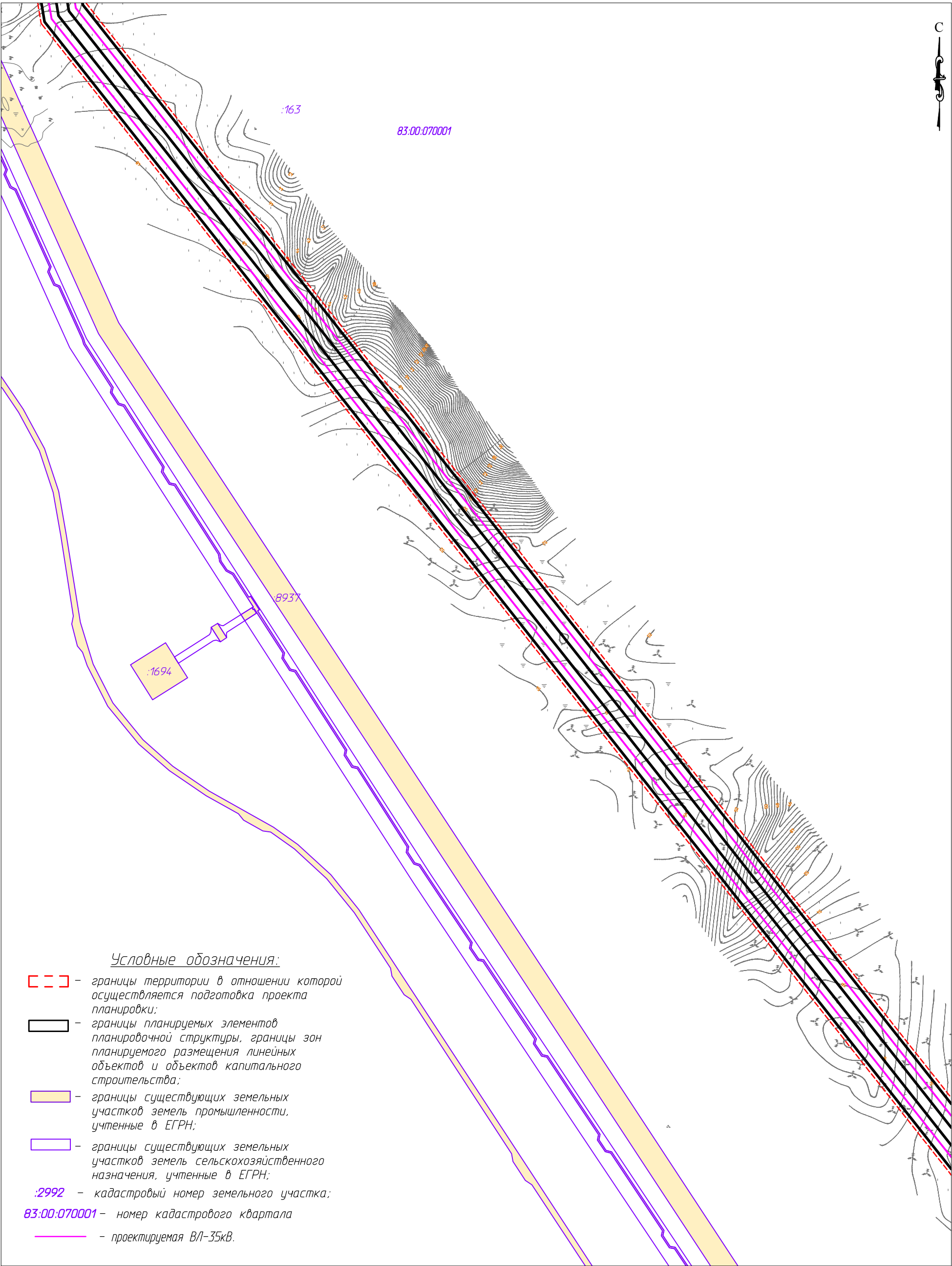
Линия совмещения с листом 4

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчуй до Ярейского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | | | | | | 3 | |
| Рук. группы | | Полищук Е. | | | | | | | |
| Вед. инженер | | Веприкова | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:5000 | | | |

Условные обозначения см. на листе 1

Формат А3



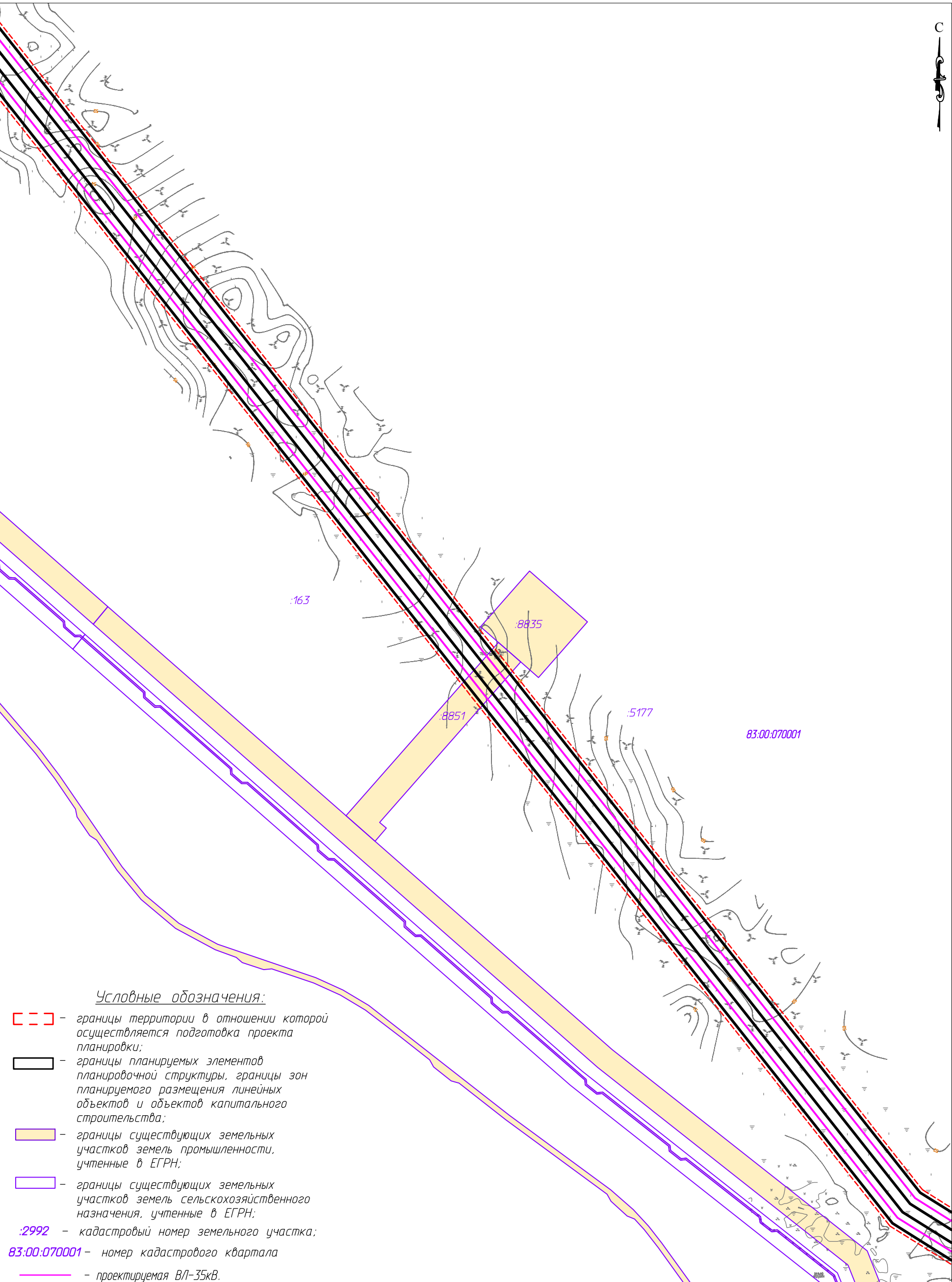
Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
- границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
- :2992 - кадастровый номер земельного участка;
- 83:00:070001 - номер кадастрового квартала
- - проектируемая ВЛ-35кВ.

Линия совмещения с листом 5

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | |



| | | | | | | | | |
|--------------|---------|------------|--------|-------|------|--|--------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчуг до Ярейского месторождения | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист |
| ГИП | | Викулин А. | | | | | | Листов |
| Рук. группы | | Полищук Е. | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" Масштаб 1:5000 | 4 | |
| Вед. инженер | | Веприкова | | | | | | |



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
- границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
- :2992** - кадастровый номер земельного участка;
- 83:00:070001** - номер кадастрового квартала
- проектируемая ВЛ-35кВ.

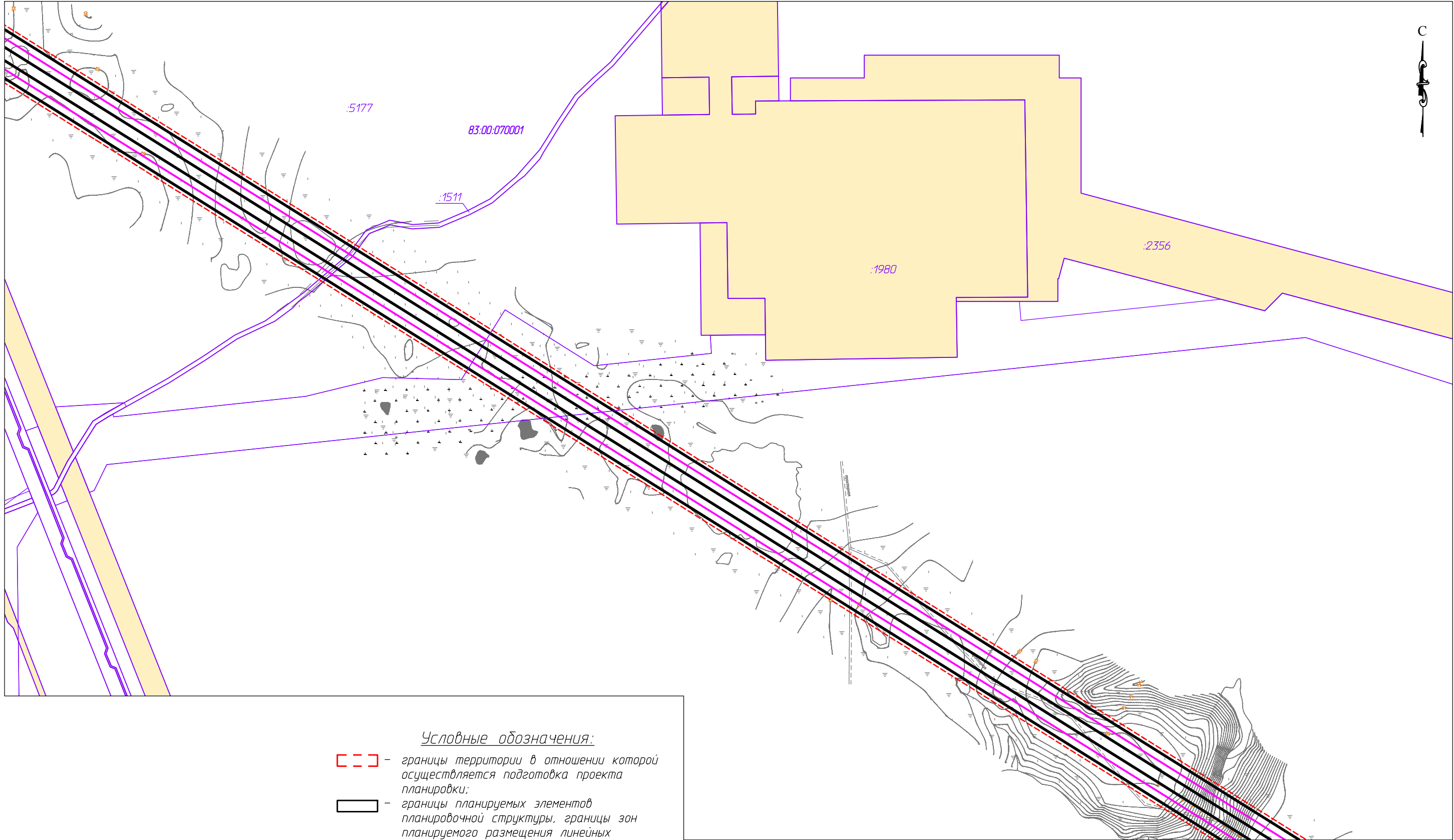
| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | | | | | | 5 | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | |  | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТ Масштаб 1:5000 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Линия совмещения с листом 6

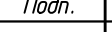


| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |

Линия совмещения с листом 5

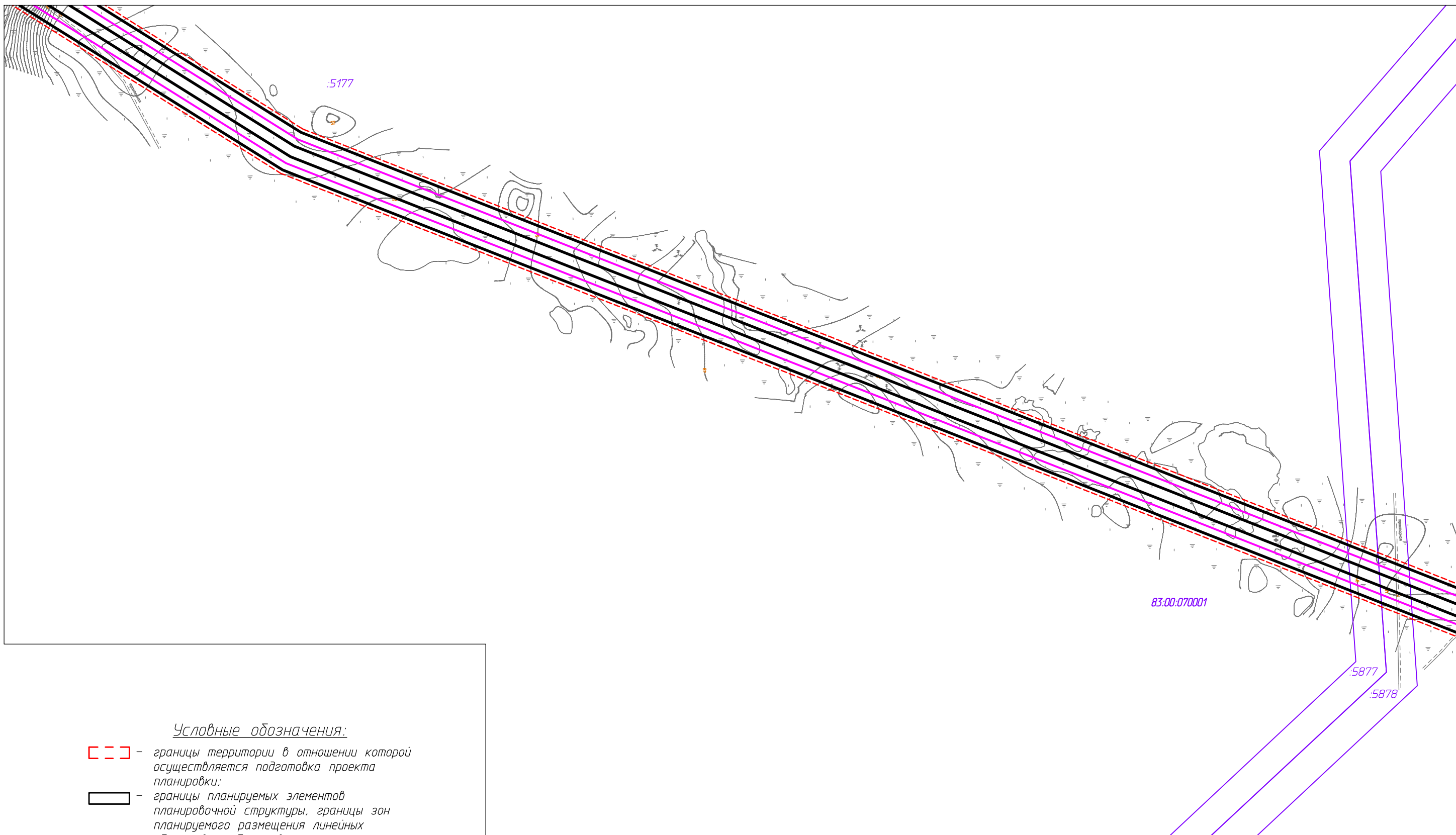


- Условные обозначения:
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
 - границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
 - границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
 - :2992 - кадастровый номер земельного участка;
 - 83:00:070001 - номер кадастрового квартала
 - - проектируемая ВЛ-35кВ.

Линия совмещения с листом 7

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | |  | | | | 6 | |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова Т. | |  | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТ" Масштаб 1:5000 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Линия совмещения с листом 6



Условные обозначения:

- - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН;
- границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
- :2992 - кадастровый номер земельного участка;
- 83:00:070001 - номер кадастрового квартала
- - проектируемая ВЛ-35кВ.

Линия совмещения с листом 2

71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ

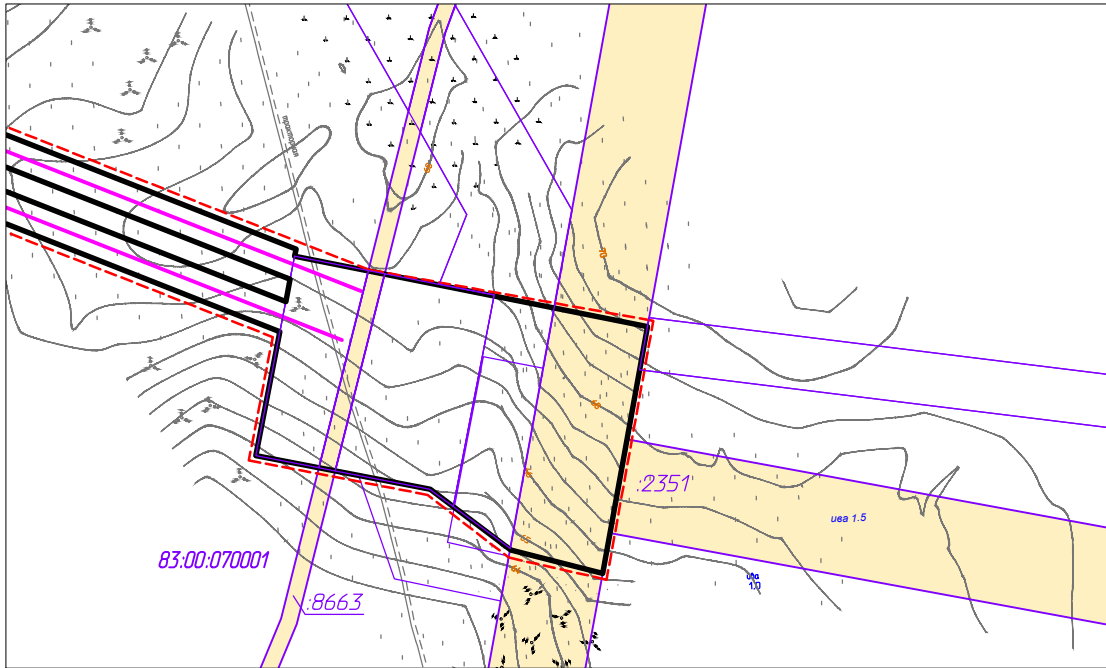
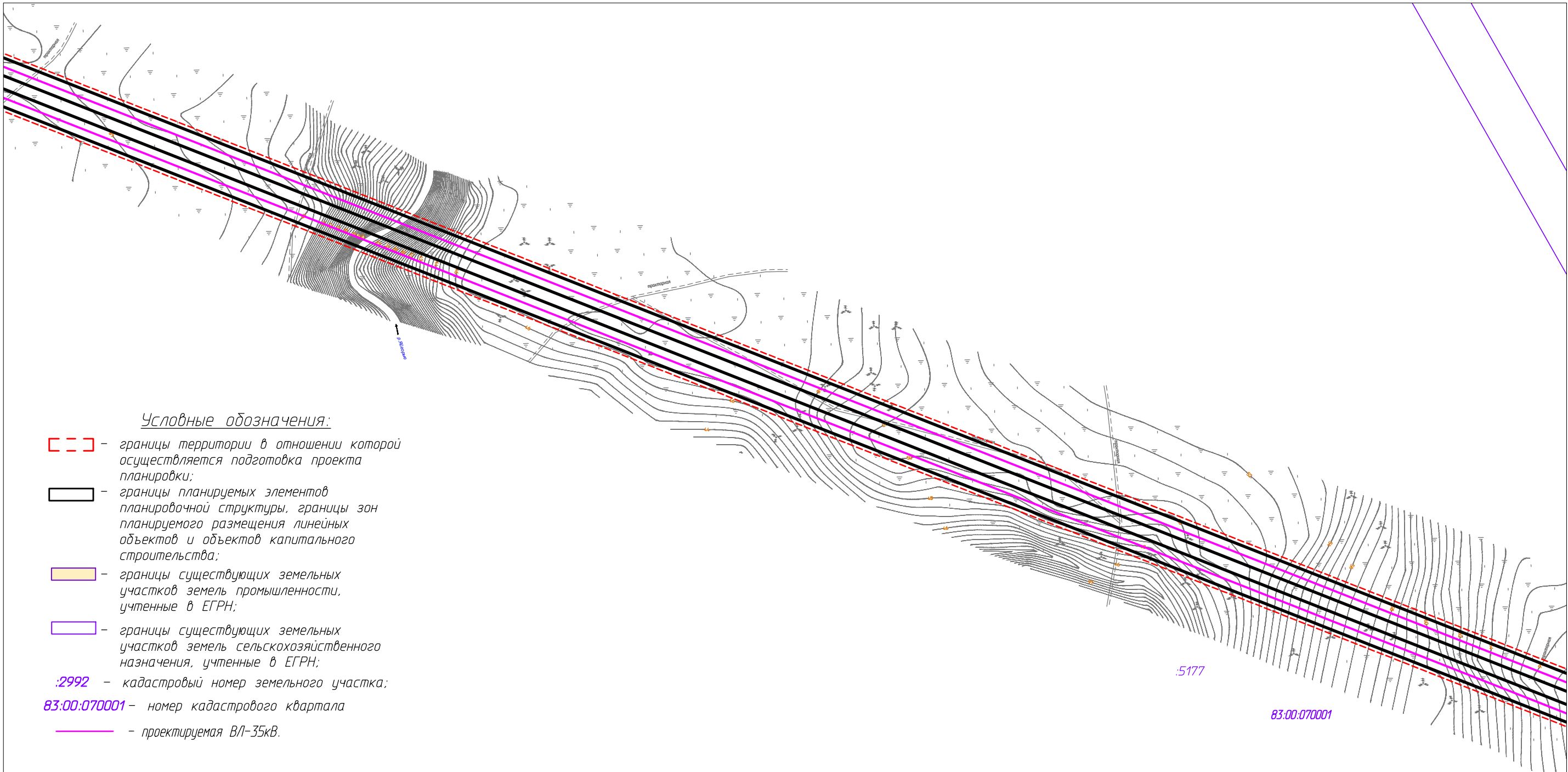
Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчун до Ярейского месторождения

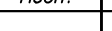


| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | | | |
|--------------|------------|------|--------|-------|------|---|------|--------|--|
| ГИП | Викулин А. | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Рук. группы | Полищук Е. | | | | | | 7 | | |
| Вед. инженер | Веприкова | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:5000 | | | |

Формат А3

| | | | | | |
|--------------|--|--|--------------|--|--|
| Согласовано | | | Взам. инв. № | | |
| | | | Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

Линия сообщения с листом 7



| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|--------|---|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019.ППТ.ГЗ | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Викулин А. | |  | | | | | 8 |
| Рук.группы | | Полищук Е. | |  | | | | | |
| Вед.инженер | | Веприкова | |  | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ООО "НИПИ нефти и газа УГТ" Масштаб 1:5000 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Территория Ярейюского месторождения расположена за Полярным кругом в субарктическом поясе, характеризуется умеренно-континентальным климатом с коротким прохладным летом и длительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Особенности данного типа климата определяются малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей, интенсивным западным переносом воздушных масс. Для района характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом.

Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания.

Согласно СП 131.13330.2012 находится в пределах климатического подрайона 1Г, во 2-строительно-климатической зоне.

Влияние морей сильно сказывается на распределении температуры воздуха по территории. Зимой температура воздуха на побережьях морей выше, чем в удалении от моря, а летом ниже. Зима продолжается 6-7 месяцев, лето 1-2 месяца, заморозки возможны в любое время лета. Начало весны, характеризующееся переходом температуры воздуха через 0 приходится на вторую-третью декаду мая. При прорывах масс холодного воздуха с севера возможны возвраты морозной погоды.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 3,4°C. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в октябре и удерживаются до мая включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 18,1°C. Средний из абсолютных годовых минимумов составляет минус 41°C, абсолютный минимум минус 48°C.

Наиболее теплым месяцем является июль. Его средняя месячная температура 13,3°C, абсолютный максимум приходится на июнь-август – плюс 33°C. Средний из абсолютных годовых максимумов составляет 29,0°C.

Влажность воздуха. Среднее годовое значение относительной влажности в районе изысканий составляет 82%. Наиболее высокое среднее месячное значение относительной влажности приходится на октябрь и составляет 89%. В июне относительная влажность понижается до 74%.

Осадки. Режим осадков определяется условиями циркуляции атмосферы, циклонической деятельностью и характером рельефа. Циклоническая деятельность преобладает в течение боль-

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------------------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т2 | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

шей части года. Согласно СП 131.13330.2012, среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 441 мм. Максимальное суточное количество осадков составляет 54 мм.

Снежный покров. Средняя дата появления снежного покрова близка к средней дате перепада температуры воздуха через 0 °С. Первый снежной покров появляется в среднем 3 октября и чаще всего оттаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 15 октября. Самая ранняя дата – 7 сентября, поздняя – 17 ноября.

Ветровой режим. Средняя годовая скорость ветра – 4,9 м/с, средняя за январь – 5,1 м/с и средняя в июле – 4,7 м/с. В течение года преобладают ветры южного направления, в январе – юго-западного и южного, в июле – северного и северо-восточного (таблица 3.1.4). Максимальная скорость ветра за год составляет 34 м/с.

Территория изысканий относится к бассейну р. Ярейю (Ярэйю), которая впадает в Печерскую губу (участок впадения реки носит местное название Болванская губа) и относится к бассейну Баренцева моря. Печорская губа – мелководный залив Баренцева моря. Площадь зеркала 81 263 км², средняя глубина 6 м, наибольшая глубина 210 м.

Основные реки района изысканий – р. Яйгорью и Ярейтарка – левые притоки р. Ярейю.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Печорской низменности. В формировании рельефа важную роль сыграли неоднократные колебательные движения в четвертичный период, которые определили чередование периодов трансгрессий (наступление моря) и регрессий (континентального развития).

Исследуемый объект находится в пределах Большеземельской тундры, представляющей обширную область повышенной холмистой равнины. В рельефе равнины значительную роль играют формы аккумулятивного ледникового рельефа, представленного речными и озерными террасами, озерно-аллювиальными и аллювиально-морскими равнинами и несколькими террасовидными уровнями морских террас.

Зона планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс и объектам капитального строительства. Границы и размеры земельного участка установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т2 | | | | | | | | | |

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 1 - Ведомость пересекаемых коммуникаций

| Положение по трассе | | | Угол пересечения, ° | Наименование пересечения | Отметка поверхности земли, м | Глубина заложения до верха трубы, м | Материал, диаметр, мм | Примечание |
|---------------------|----|----|---------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| КМ | ПК | + | | | | | | |
| В/л 35кВ -1 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 3 | 1 | нефтепровод | 94,32 | 1,6 | ст89 | |
| В/л 35кВ -2 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 79 | 79 | нефтепровод | 91,65 | 1,6 | Ст89 | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 71-02-НИПИ/2019-ППТ.Т2 | | | |



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июля 2020 № 193 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ») от 03.06.2020 № 03-2-06-2418 (вх. от 22.05.2020 № 2789), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейюйского месторождения».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейюйского месторождения».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа

П.А. Масюков

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЛУКОЙЛ-Коми»

Распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
документации по планировке территории по проекту
«Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую
до Ярейюского месторождения»

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|---|
| 1. | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Техническое задание к договору №71-02-НИПИ/2019 от 04.10.2019 по объекту «Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейюского месторождения» |
| 3. | Заказчик | Территориально-производственное подразделение «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», (ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз») |
| 4. | Источник финансирования работ | Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» |
| 5. | Разработчик градостроительной документации | ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ») |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»</p> |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | <p>Проект планировки, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Ярейюского нефтяного месторождения.</p> <p>Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области в пределах Ярейюского нефтяного месторождения на землях ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» (земли промышленности, транспорта, связи и земли сельскохозяйственного назначения). Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: ВЛ-35кВ</p> |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | <p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объекта капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 9 | Состав проекта | <p>Состав проекта планировки, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы); - объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования; - предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений). |
| 10 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | <p>Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 11 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p> |
| 12 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.</p> |

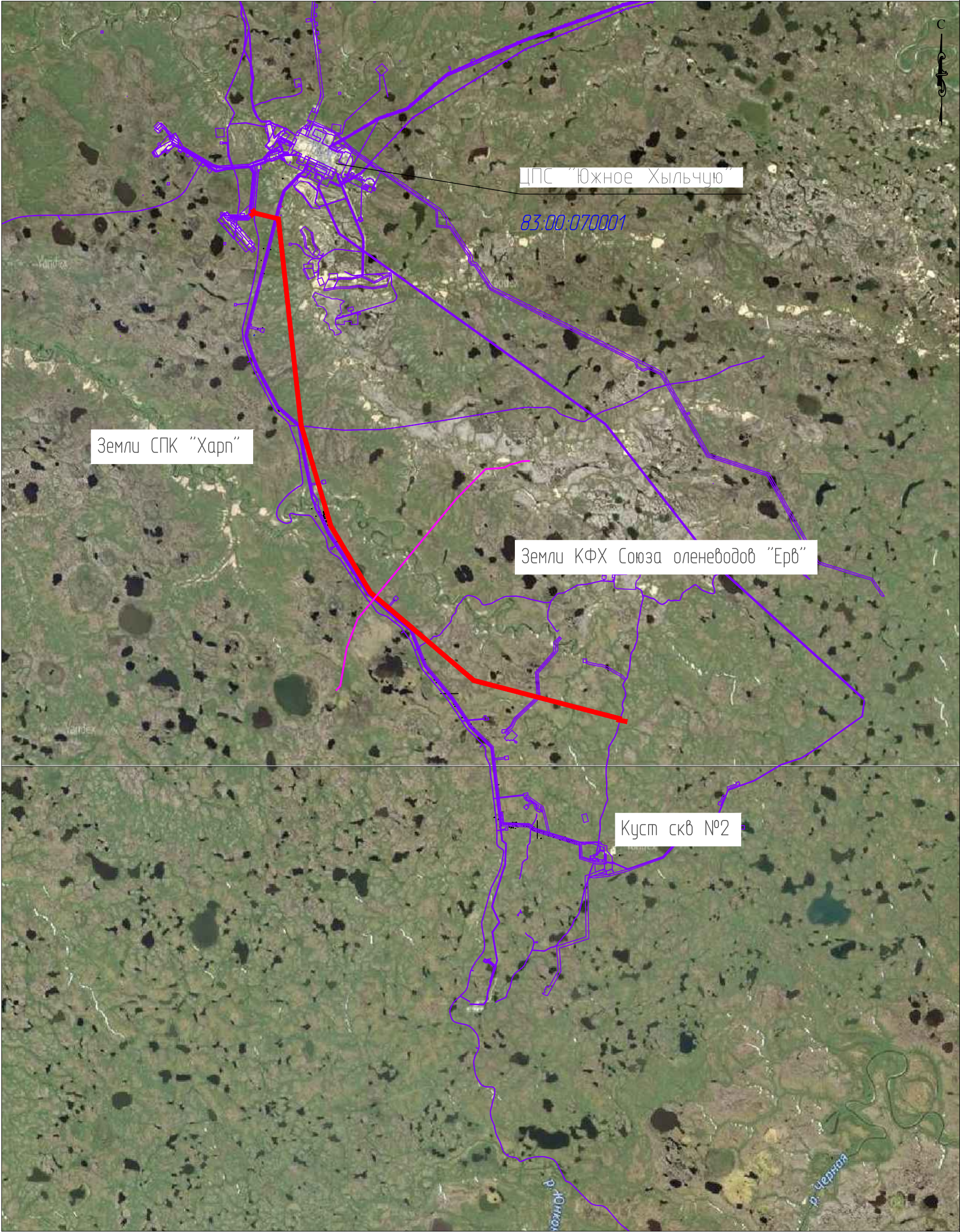
Подготовил:

Руководитель группы по землеустройству
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»



Е.П.Полищук

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения объекта;
 - 83:00:070001 - номер кадастрового квартала;
 - граница земель СПК

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|-----------------------------|---------------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-02-НИПИ/2019 | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчю до Ярейюского месторождения | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Викулин А. | | | | Схема расположения проектируемых объектов | Стадия | Лист | Листов |
| Руч. гр. | | Полищук Е. | ДПС и ЖКХ | | | | | 1 | |
| Вед.инж. | | | Пенского автономного округа | | | Масштаб 1:100000 | | | |
| | | | ПОЛУЧЕНО | | | | | | |
| | | | № 2789 | от 03.06.2020 | | | | | |