



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2020 г. № 325 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 03.08.2020 № 334:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

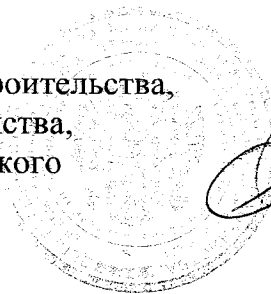
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, планировочный квартал №10, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

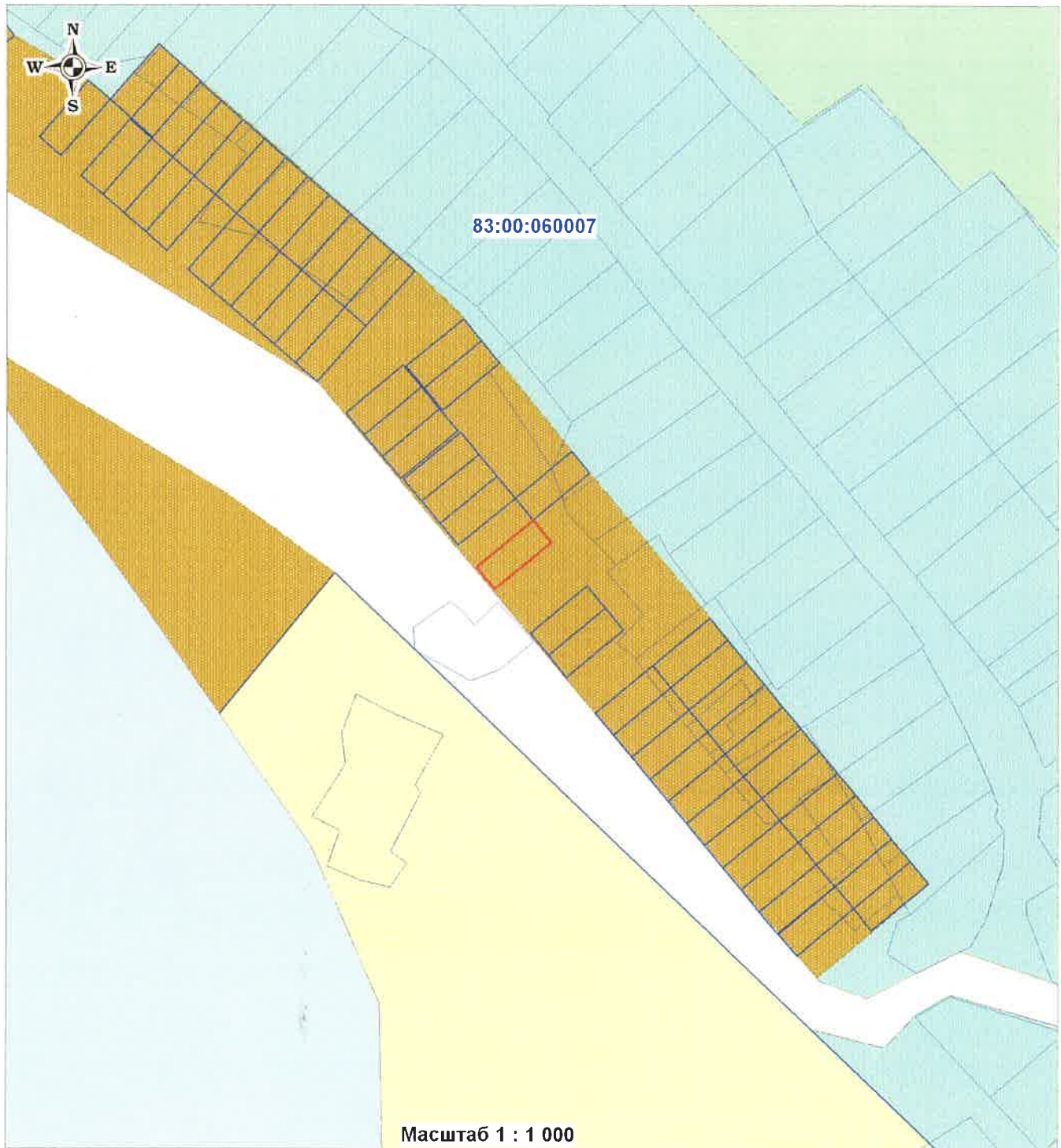
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа





П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
МО "Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей"
МО "Заполярный район" Ненецкого автономного округа
(образование земельного участка в планировочном квартале КЛ № 10).**



Условные обозначения:

-  - границы проектируемого земельного участка с условным номером :ЗУ1;
 -  - границы земельных участков в соответствии с утвержденным ПМТ;
- 83:00:060007** - номер кадастрового квартала.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
с условным номером :ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	1 001 679,40	5 277 491,90
2	1 001 675,54	5 277 495,09
3	1 001 667,27	5 277 485,07
4	1 001 671,13	5 277 481,88

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером :ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:060007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	65 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 10

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район»
Ненецкого автономного округа

(внесение изменений в планировочный квартал КЛ № 10)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 21.08.2020 № 325 -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей. Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 под хранение автотранспорта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:060007.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 30.04.2020 № 94; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 21.08. _____ 2020 № 325 -р) - Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р; - Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон

		<p>Условный номер образуемого земельного участка и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p>

		<p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____



/ Тетерин С.Е./

Дата составления « 31 » сентября 2020 г.