



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 . 08 .2020 г. № 298 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 24.07.2020 № 313:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 46, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

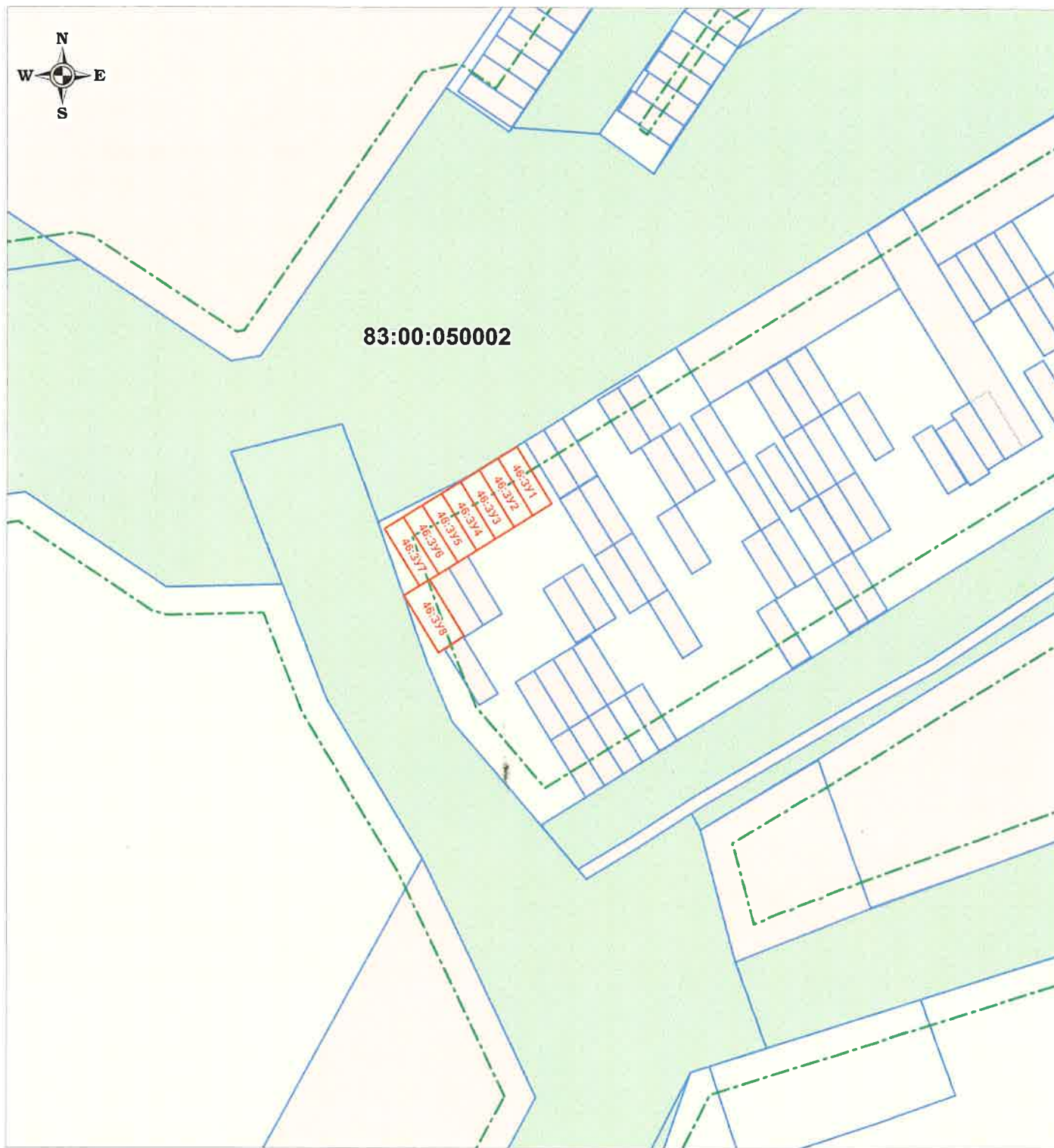
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
внесение изменений в планировочный квартал № 46
(образование земельных участков с условными номерами 46:ЗУ1 - 46:ЗУ8).**



Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:1000

- - границы проектируемых земельных участков с условными номерами 46:ЗУ1 - 46:ЗУ8;
- - границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;

83:00:050002- номер кадастрового квартала.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	998 065,56	5 270 856,74
2	998 055,30	5 270 863,07
3	998 053,20	5 270 859,67
4	998 063,44	5 270 853,35

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ2**

№ точки	X	Y
4	998 063,44	5 270 853,35
3	998 053,20	5 270 859,67
5	998 051,08	5 270 856,28
6	998 061,32	5 270 849,96

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУЗ**

№ точки	X	Y
6	998 061,32	5 270 849,96
5	998 051,08	5 270 856,28
7	998 048,96	5 270 852,89
8	998 059,20	5 270 846,57

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУЗ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ4**

№ точки	X	Y
8	998 059,20	5 270 846,57
7	998 048,96	5 270 852,89
9	998 046,84	5 270 849,50
10	998 057,08	5 270 843,18

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ4

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ5**

№ точки	X	Y
10	998 057,08	5 270 843,18
9	998 046,84	5 270 849,50
11	998 044,72	5 270 846,11
12	998 054,96	5 270 839,79

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ5

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ6**

№ точки	X	Y
12	998 054,96	5 270 839,79
11	998 044,72	5 270 846,11
13	998 042,60	5 270 842,72
14	998 052,84	5 270 836,40

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ6

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ7**

№ точки	X	Y
14	998 052,84	5 270 836,40
13	998 042,60	5 270 842,72
15	998 040,51	5 270 839,32
16	998 050,72	5 270 833,01

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ7

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
с условным номером 46:ЗУ8**

№ точки	X	Y
17	998 041,60	5 270 841,10
18	998 031,50	5 270 847,23
19	998 028,53	5 270 842,70
20	998 038,77	5 270 836,51

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 46:ЗУ8

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050002
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	64 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 46

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> , в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>10.08.2020</u> № <u>299</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки с условными номерами 46:ЗУ1, 46:ЗУ2, 46:ЗУ3, 46:ЗУ4, 46:ЗУ5, 46:ЗУ6, 46:ЗУ7 и 46:ЗУ8 расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Хатанзейского. Земельные участки расположены в Зоне транспортной инфраструктуры.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельных участков с условными номерами 46:ЗУ1, 46:ЗУ2, 46:ЗУ3, 46:ЗУ4, 46:ЗУ5, 46:ЗУ6, 46:ЗУ7 и 46:ЗУ8 под хранение автотранспорта из образуемого земельного участка с условным номером 46:01, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемых земельных участков с условными номерами 46:ЗУ1, 46:ЗУ2, 46:ЗУ3, 46:ЗУ4, 46:ЗУ5, 46:ЗУ6, 46:ЗУ7 и 46:ЗУ8 обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050002.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента строительства и ЖКХ НАО от <u>10.08.</u> 2020 № <u>299</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

		<p>координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон</p> <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате,</p>

		<p>поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____

С.Г.

И.В. Маминская

Дата составления « 21 » июня 2020 г.