



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.08.2020 г. № 293 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 23.07.2020 № 2645 (вх. от 23.07.2020 № 3767):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

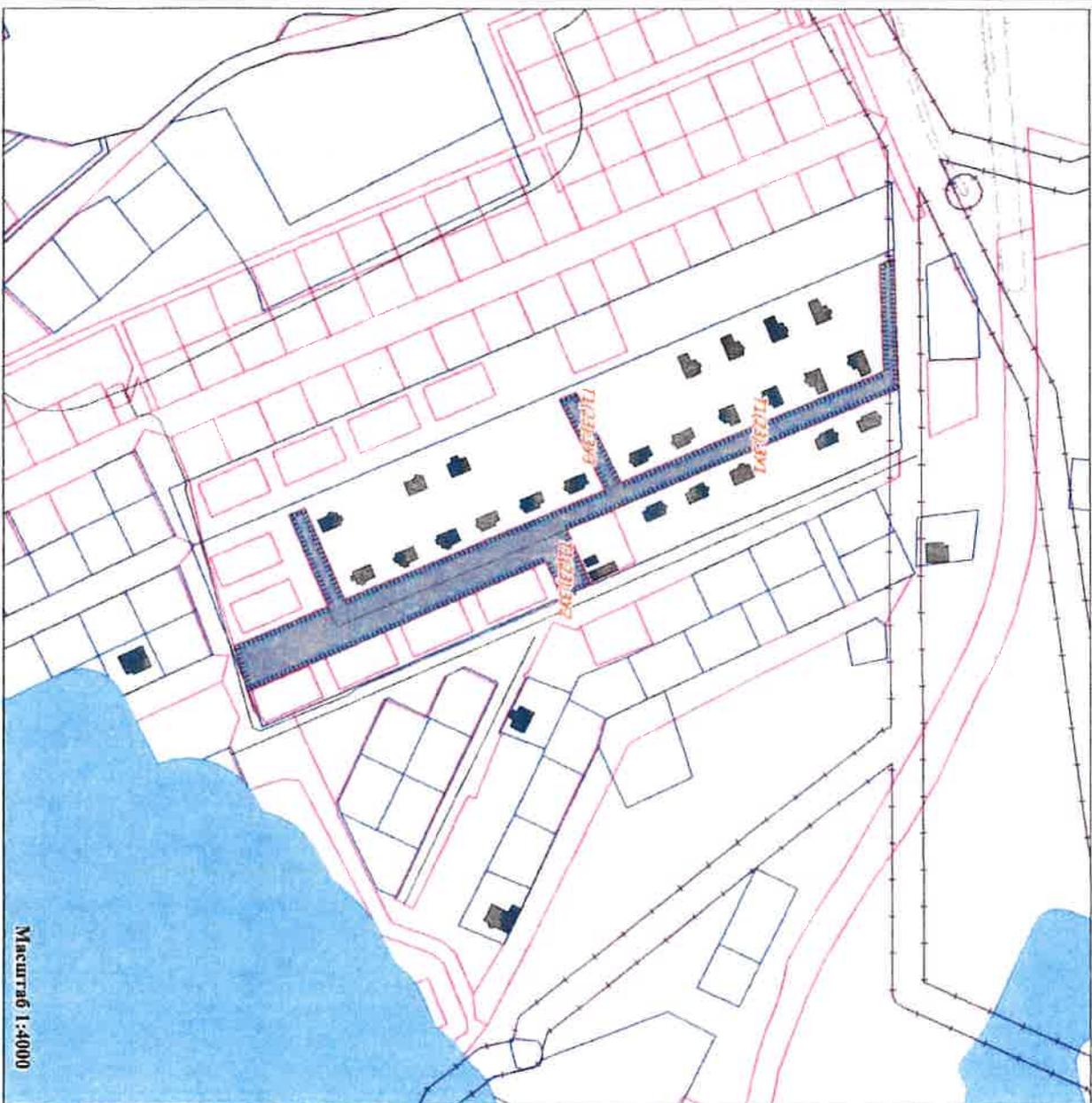
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа



А.А. Чинаров

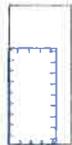
**Схема границ измененной части проекта межевания территории  
МО «Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" МО "Западный район"  
Ненецкого автономного округа  
(внесение изменений в планировочный квартал Т1(23))**



Масштаб 1:4000

Приложение 1  
к распоряжению ДС и ЖКХ НАО  
от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_-р

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы и территории



- граница проектируемой территории;



- проектируемые красные линии;

**Здания, строения и сооружения**



- объекты капитального строительства,  
поставленные на кадастровый учет;

**Границы земельных участков**



- границы земельных участков, поставленных  
на кадастровый учет;



- границы земельных участков, поставленных  
на кадастровый учет без координат границ;



- образуемые земельные участки территории  
общего пользования;

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером**

**T1(23):ЗУ1; Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 614,06	5 275 778,92
2	1 000 513,21	5 275 821,64
3	1 000 365,69	5 275 884,13
4	1 000 360,06	5 275 871,22
5	1 000 345,76	5 275 837,90
6	1 000 334,91	5 275 812,61
7	1 000 345,47	5 275 808,07
8	1 000 350,83	5 275 820,55
9	1 000 370,64	5 275 866,76
10	1 000 537,36	5 275 796,16
13	1 000 547,97	5 275 791,67
14	1 000 716,86	5 275 720,15
15	1 000 715,99	5 275 695,54
16	1 000 714,42	5 275 651,14
17	1 000 717,26	5 275 649,94
18	1 000 723,79	5 275 647,20
19	1 000 726,76	5 275 731,16

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	зона территории общего пользования (ТОП)
Кадастровый квартал	83:00:060009
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	6 932 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	T1(23):ЗУ1

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером**

**T1(23):ЗУ2; Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 513,20	5 275 821,66
2	1 000 528,18	5 275 857,26
3	1 000 509,42	5 275 865,43
4	1 000 499,35	5 275 842,44
5	1 000 358,16	5 275 904,31
6	1 000 308,56	5 275 926,04
7	1 000 299,66	5 275 896,82
8	1 000 360,05	5 275 871,25
9	1 000 360,06	5 275 871,22
10	1 000 365,69	5 275 884,13

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	зона территории общего пользования (ТОП)
Кадастровый квартал	83:00:060009
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	4 854 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	T1(23):ЗУ2

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером**

**T1(23):ЗУЗ; Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 547,97	5 275 791,67
2	1 000 537,36	5 275 796,16
3	1 000 508,19	5 275 738,47
4	1 000 518,81	5 275 733,97

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	зона территории общего пользования (ТОП)
Кадастровый квартал	83:00:060009
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	744 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	T1(23):ЗУЗ

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" МО "Заполярный район"  
Ненецкого автономного округа

(внесение изменений в планировочный квартал Т1(23))

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>07.08.2020</u> № <u>293</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей. Земельный участок расположен в зоне территории общего пользования (ТОП).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельных участков с условными номерами Т1(23):ЗУ1, Т1(23):ЗУ2 и Т1(23):ЗУ3. Формирование участка Т1(23):ЗУ1 необходимо в целях отвода территории для размещения автомобильной дороги по ул. Международная (разрешенное использование земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа утвержденные Распоряжением Искательского поселкового совета Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.04.2017 № 234.</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания;</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта от 30.12.2016 № 659-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при</li> </ul>

		<p>их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500, М 1:1000 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Инженер 1 категории ОКС

Выучейская В.В.

Дата составления 23.07.2020 г.