



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07. 2020 № 252 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 22.06.2020 № 3165:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

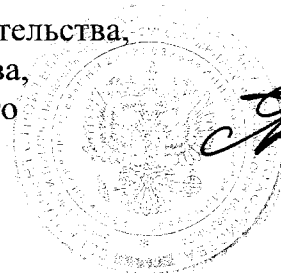
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменений границ земельного участка 43:3У1, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа



А.А. Чинаров

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 43:ЗУ1

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|------------|
| 1 | 999728,51 | 5273809,90 | 50 | 999537,80 | 5274171,92 |
| 2 | 999741,88 | 5273810,25 | 51 | 999563,78 | 5274121,18 |
| 3 | 999741,00 | 5273812,07 | 52 | 999570,24 | 5274108,56 |
| 4 | 999718,22 | 5273857,71 | 53 | 999588,33 | 5274070,12 |
| 5 | 999727,04 | 5273862,26 | 54 | 999596,12 | 5274053,37 |
| 6 | 999709,68 | 5273896,45 | 55 | 999632,54 | 5273977,82 |
| 7 | 999708,55 | 5273895,87 | 56 | 999634,26 | 5273978,74 |
| 8 | 999710,25 | 5273892,69 | 57 | 999635,16 | 5273981,48 |
| 9 | 999703,30 | 5273888,96 | 58 | 999591,69 | 5274071,67 |
| 10 | 999707,64 | 5273880,54 | 59 | 999575,79 | 5274104,65 |
| 11 | 999706,38 | 5273879,64 | 60 | 999577,58 | 5274105,54 |
| 12 | 999695,41 | 5273901,14 | 61 | 999593,49 | 5274072,55 |
| 13 | 999696,68 | 5273901,80 | 62 | 999637,80 | 5273980,62 |
| 14 | 999699,37 | 5273896,60 | 63 | 999636,90 | 5273977,88 |
| 15 | 999703,32 | 5273899,19 | 64 | 999633,41 | 5273976,02 |
| 16 | 999682,73 | 5273938,80 | 65 | 999635,33 | 5273972,03 |
| 17 | 999683,15 | 5273939,02 | 66 | 999645,55 | 5273977,70 |
| 18 | 999679,45 | 5273942,64 | 67 | 999662,72 | 5273944,34 |
| 19 | 999676,42 | 5273941,09 | 68 | 999659,91 | 5273942,89 |
| 20 | 999674,13 | 5273945,54 | 69 | 999661,76 | 5273939,20 |
| 21 | 999675,68 | 5273946,34 | 70 | 999672,85 | 5273944,88 |
| 22 | 999675,06 | 5273946,94 | 71 | 999675,13 | 5273940,43 |
| 23 | 999673,84 | 5273946,28 | 72 | 999663,99 | 5273934,73 |
| 24 | 999671,60 | 5273950,33 | 73 | 999671,58 | 5273919,58 |
| 25 | 999664,56 | 5273964,03 | 74 | 999674,92 | 5273916,30 |
| 26 | 999658,82 | 5273975,22 | 75 | 999686,29 | 5273893,95 |
| 27 | 999657,74 | 5273977,32 | 76 | 999687,71 | 5273894,67 |
| 28 | 999639,60 | 5274013,52 | 77 | 999694,75 | 5273880,12 |
| 29 | 999624,37 | 5274043,35 | 78 | 999693,61 | 5273879,53 |
| 30 | 999616,38 | 5274059,97 | 79 | 999704,86 | 5273857,39 |
| 31 | 999610,87 | 5274071,03 | 80 | 999705,70 | 5273857,81 |
| 32 | 999608,35 | 5274079,23 | 81 | 999711,92 | 5273845,11 |
| 33 | 999604,68 | 5274086,61 | 82 | 999711,27 | 5273844,79 |
| 34 | 999593,77 | 5274110,67 | 83 | 999715,81 | 5273835,85 |
| 35 | 999589,83 | 5274118,77 | 1 | 999728,51 | 5273809,90 |
| 36 | 999579,81 | 5274138,17 | 84 (1.1) | 999567,22 | 5274126,95 |
| 37 | 999541,80 | 5274212,41 | 85 (1.1) | 999545,00 | 5274171,72 |
| 38 | 999534,96 | 5274225,77 | 86 (1.1) | 999525,43 | 5274211,18 |
| 39 | 999517,71 | 5274260,15 | 87 (1.1) | 999511,89 | 5274238,47 |
| 40 | 999514,94 | 5274266,90 | 88 (1.1) | 999510,09 | 5274237,59 |
| 41 | 999495,74 | 5274313,69 | 89 (1.1) | 999523,66 | 5274210,23 |
| 42 | 999446,98 | 5274344,32 | 90 (1.1) | 999543,24 | 5274170,78 |
| 43 | 999438,12 | 5274340,49 | 91 (1.1) | 999565,45 | 5274126,01 |
| 44 | 999425,44 | 5274322,30 | 84 (1.1) | 999567,22 | 5274126,95 |
| 45 | 999481,59 | 5274279,67 | 92 (1.2) | 999630,77 | 5273995,23 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----------|-----------|------------|
| 46 | 999489,40 | 5274266,40 | 93 (1.2) | 999635,98 | 5273998,21 |
| 47 | 999498,05 | 5274250,29 | 94 (1.2) | 999630,86 | 5274008,15 |
| 48 | 999511,95 | 5274222,58 | 95 (1.2) | 999625,79 | 5274005,62 |
| 49 | 999515,62 | 5274215,25 | 92 (1.2) | 999630,77 | 5273995,23 |

Основные характеристики ЗУ

| | |
|--|---|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Земельные участки (территории) общего пользования |
| Кадастровый квартал | 83:00:000000 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская |
| Вид разрешенного использования ЗУ | |
| Площадь ЗУ | 12233 кв.м |
| Планировочный квартал в соответствии с ПМТ | ПК № |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал №)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|---|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> , в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>15.07.2020</u> № <u>252</u> -р |
| 3. | Описание территории проектирования | Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская |
| 4. | Источник финансирования работ | МК № 044 от 25.05.2020г. |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Цели подготовки документации по планировке территории: Изменение границ и площади образуемого земельного участка обозначенного как № 43:3У1 на чертеже межевания. Земельный участок 43:3У1 образуется из земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 83:00:000000. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:000000. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р.- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.- Материалы государственного кадастра недвижимости;- Материалы натурного геодезического обследования территории.- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные |

| | | |
|----|--------------------|--|
| | | <p>нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 15.07._____ 2020 № 252 -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 14.02.2018 № 21; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р. |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | Публичные слушания | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется |

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления _____ 2020 г.