



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июня 2020 № 194 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 01.06.2020 (вх. от 02.06.2020 № 224):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменений границ земельного участка, планировочный квартал КЛ № 373, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

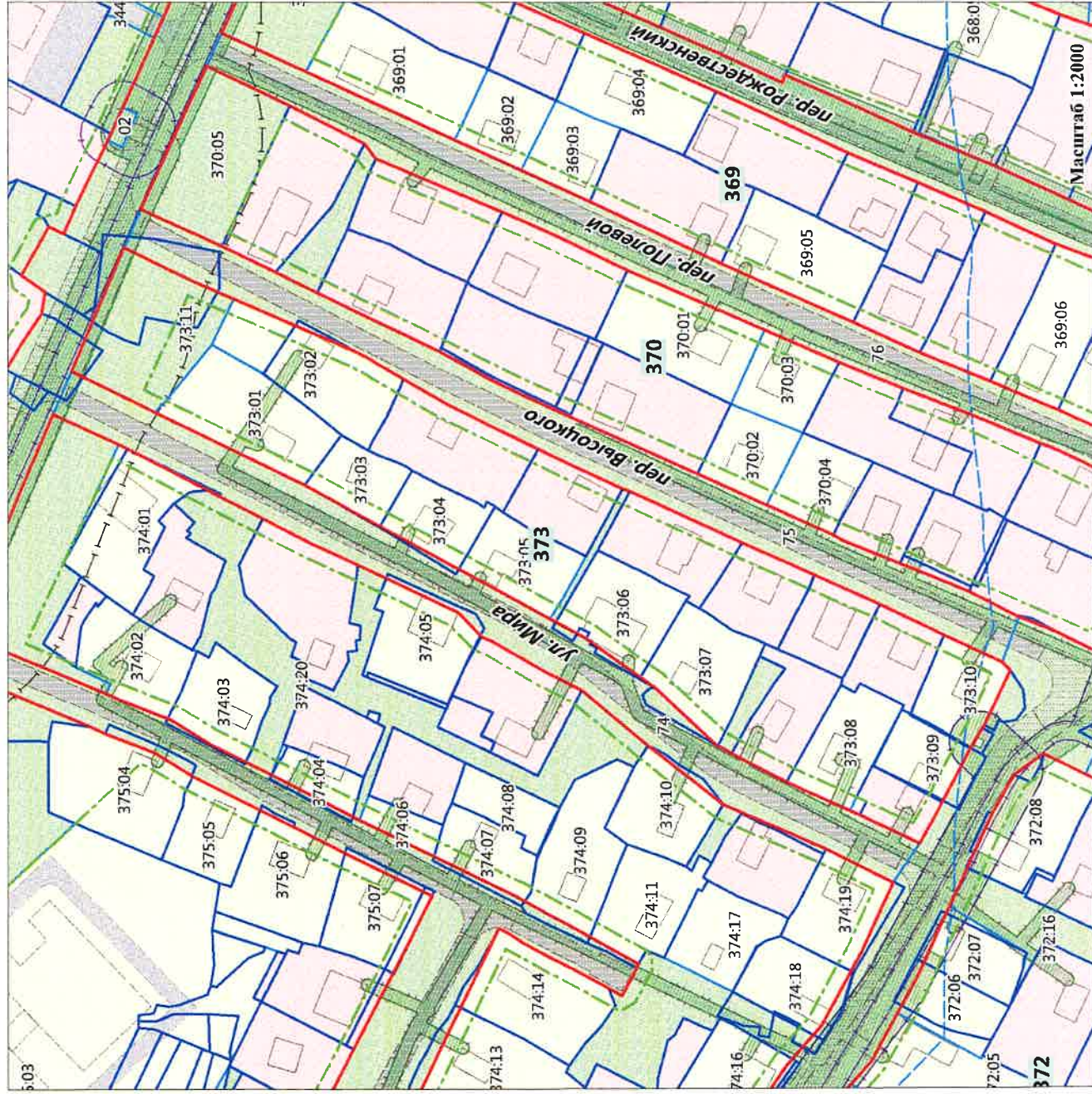
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа




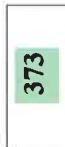










П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в планировочный квартал № 373)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы и территории

-  - граница проектируемой территории;
 -  - проектируемые красные линии;
 -  - линии отступа от красных линий;
 -  **373** - номер планировочного элемента;
 -  **373:02** - условный номер проектируемого земельного участка;
 -  **373:05** - номер планируемого здания;
 -  **373:06** - сохраняемые здания;
- Границы земельных участков**
-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков;
 -  - границы образуемых земельных участков;
 -  - границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
 -  - границы изменяемых земельных участков;
 -  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 373:02

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	999 455,32	5 274 730,95
2	999 445,62	5 274 726,76
3	999 435,03	5 274 722,17
4	999 414,47	5 274 713,26
5	999 410,83	5 274 711,43
6	999 399,29	5 274 704,64
7	999 400,49	5 274 701,50
8	999 404,80	5 274 692,20
9	999 409,08	5 274 684,68
10	999 410,91	5 274 681,07
11	999 419,76	5 274 686,12
12	999 430,83	5 274 695,17
13	999 445,51	5 274 706,26
14	999 453,80	5 274 710,97
15	999 462,51	5 274 715,91

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050404
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Высоцкого, д. 15
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	1 350 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	373:02

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 273:11

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	999 453,46	5 274 730,15
2	999 455,32	5 274 730,95
3	999 462,51	5 274 715,91
4	999 478,18	5 274 696,63
5	999 481,09	5 274 693,59
6	999 486,92	5 274 696,42
7	999 508,76	5 274 707,08
8	999 491,49	5 274 747,78
9	999 468,21	5 274 736,54
10	999 349,14	5 274 624,75
11	999 351,03	5 274 625,78
12	999 346,73	5 274 632,59
13	999 339,32	5 274 646,25
14	999 327,07	5 274 668,54
15	999 324,80	5 274 667,78
16	999 335,46	5 274 648,21

17	999 291,42	5 274 581,84
18	999 295,91	5 274 584,22
19	999 293,64	5 274 588,61
20	999 290,98	5 274 593,80
21	999 282,03	5 274 613,55
22	999 273,62	5 274 609,37
23	999 277,27	5 274 604,49
24	999 281,45	5 274 598,09
25	999 285,00	5 274 593,04
26	999 286,75	5 274 589,93

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050404, 83:00:050403
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	1 956 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	373:02

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение
изменений в планировочный квартал № 373)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>04.06.2020</u> № <u>194</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Высоцкого, д. 15. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером 373:02 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050404:184 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (2.1)).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по

		<p>планировке территории в Ненецком автономном округе».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>04.06.</u> 2020 № <u>194-р</u>); - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

		<p>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500, М 1:1000 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

кадастровый инженер Выгучейская В.В.

Дата составления 18.05.2020 г.