

ПРОТОКОЛ № 30
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Городской округ
«Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа

Дата: 12.02.2020 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина,
Время: с 16.00 до 16.40 д. 12, актовый зал Администрации

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, статьей 32 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», принятого постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 21.12.2005 № 21-п, подпунктом 2.8 пункта 2 Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59, распоряжением Департамента от 26.12.2019 № 448-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа».

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний и размещение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (далее – проект изменений в Правила) размещены на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» <https://adm-nmar.ru/news/detail/6069/> в сети «Интернет», в официальном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 16.01.2020 № 1 (422).

Ознакомиться с материалами проекта изменений в Правила в графическом и текстовом виде можно на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) <http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/proekty-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnyh-obrazovaniy-n/> в сети «Интернет», а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Экспозиция проекта проходила по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 12, в фойе актового зала Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с 28.12.2019 по 12.02.2020.

Замечания и предложения по проекту изменений в Правила принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 10.02.2020.

Председательствующий – Фомин Михаил Николаевич, начальник управления строительства Департамента.

Докладчик – Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа	Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 60 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина Михаила Николаевича, начальника управления строительства Департамента.
2. Основной доклад Логвиненко Павла Николаевича, руководителя проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.
3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.
4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента поступило обращение с предложениями и замечаниями от Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа от 28.01.2020 № 444/01-16 по проекту изменений в Правила.

Докладчик Логвиненко Павел Николаевич – доклад по проекту изменений в Правила представлен в виде презентации и краткого доклада.

Общие положения:

Проект изменений в Правила разработан в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 107 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Проект изменений в Правила муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории городского округа;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил:

1) Настоящие Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

2) Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3) Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Честнейшина Т.Н. – о необходимости организации подъезда к дому № 10, по ул. Песчаная, г. Нарьян-Мар.

Логвиненко П.Н. – рассмотрение данного вопроса возможно при корректировке Генерального плана г. Нарьян-Мар.

Могутова А.Д. – необходимо территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) в районе домов № 2А, № 2Б, № 3А, № 3Б по ул. Пустозерская перевести в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).

Щербинин А.Н. – данная территория элемента планировочной структуры квартала № 27 будет учтена в проекте изменений в Правила и переведена в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).

На поступившие предложения и замечания от Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа от 28.01.2020 № 444/01-16 по проекту изменений в Правила даны пояснения и направлен ответ.

Дополнительных предложений и замечаний по проекту изменений в Правила, не поступило.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта изменений в Правила, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

По рассматриваемому вопросу заинтересованные участники публичных слушаний получили исчерпывающие ответы.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 18 человек:**

«За» – 18 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3. Направить разработчику проект изменений в Правила муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для доработки с учётом предложений и замечаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, доработанный проект изменений в Правила главе МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

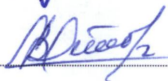
Список участников публичных слушаний не приводится.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



С.В. Остапенко