



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.05. 2020 № 164 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21, Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 07.05.2020 (вх. 08.05.2020 № 2297):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа (в части образования земельных участков, относящихся к территории общего пользования с условными номерами Т1(59), Т1(59):ЗУ1, Т1(59):ЗУ2 и Т1(59):ЗУ3), согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа



А.А. Чинаров

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО "Городское Поселение «Рабочий поселок Искателей»

Муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа  
(Внесение изменений в части образования земельных участков, относящихся к территории  
общего пользования (условные номера Т1(59), Т1(59):ЗУ1, Т1(59):ЗУ2 и Т1(59):ЗУ3)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением ДСЖКХ НАО от <u>30.12.2016</u> № <u>659-Р</u> в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>08.05.2020</u> № <u>164</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Местоположение проектируемого земельного участка: Ненецкий автономный округ, п. Искателей. Земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта (Т1).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Проектом предусмотрено образование земельных участков с условными номерами Т1(59):ЗУ1, Т1(59):ЗУ2 и Т1(59):ЗУ3 путем раздела земельного участка Т1(59) (кадастровый номер 83:00:000000:13022) с сохранением исходного в измененных границах. Изменение красных линий не предусмотрено.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа утвержденные Распоряжением Искательского поселкового совета Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.04.2017 № 234.</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные</li> </ul>

		<p>нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>08.05.2020</u> № <u>164</u> -р)</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта от 30.12.2016 № 659-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документацией по планировке территории</b></p>

		МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

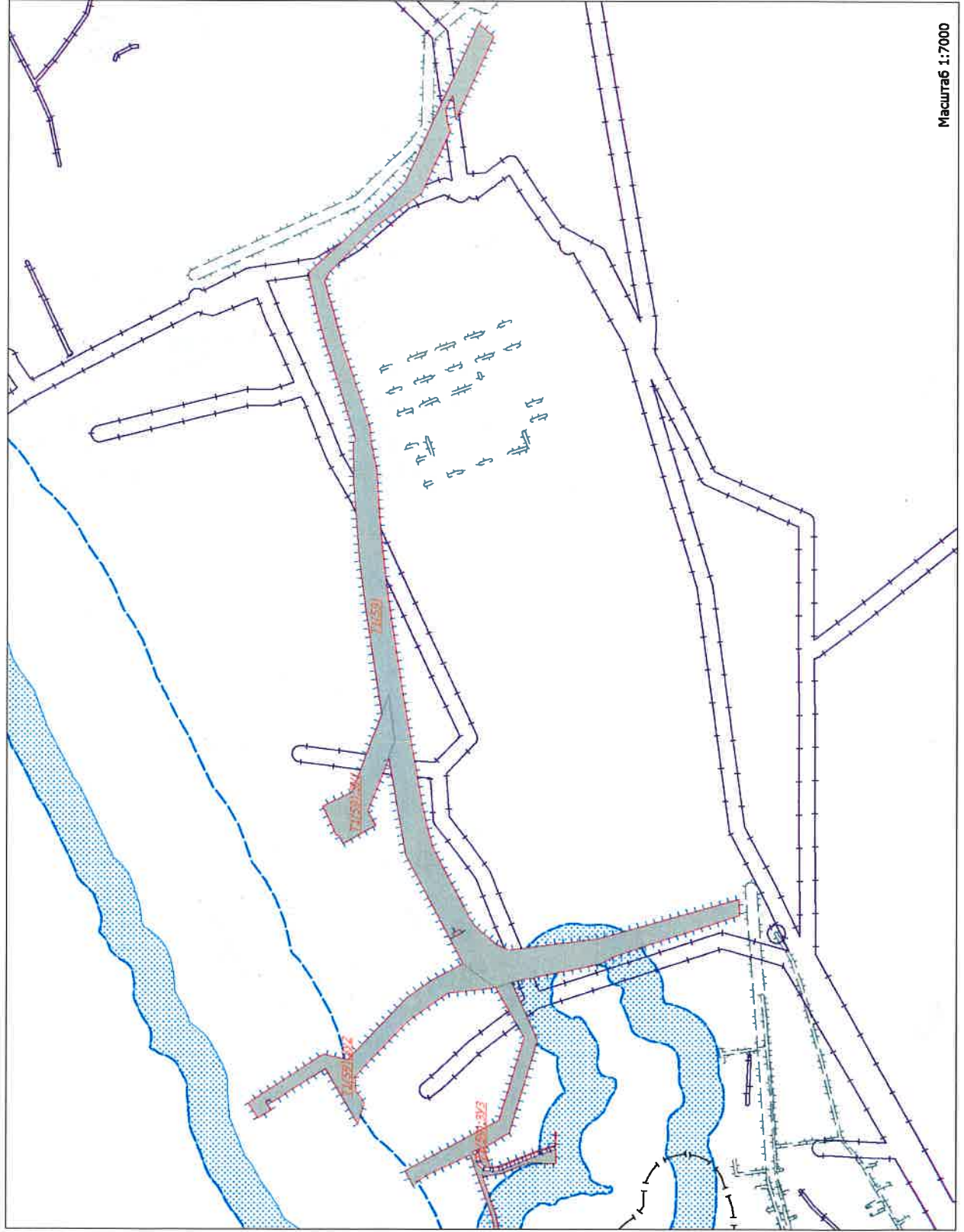
Инженер 1 категории

Выучейская В.В.









Дата составления 07.05.2020 г.

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
 МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»  
 МО «ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН»  
 НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
 (ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ  
 Т1(59), Т1(59):ЗУ1, Т1(59):ЗУ2 и Т1(59):ЗУ3)




Приложение №1 к Распоряжению  
 Департамента строительства,  
 жилищно-коммунального хозяйства,  
 энергетики и транспорта  
 от №



**Условные обозначения**

-  - граница населенного пункта п. Искатели;
-  КЛ № 31 - обозначение планировочного квартала;
-  - граница рассматриваемой территории планировочного квартала КЛ № 31;
-  - планируемые красные линии;
-  П1(43) - образуемые земельные участки территорий общего пользования;
-  Т1(59) - образуемые земельные участки;
-  1271 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - объекты капитального строительства, поставленных на кадастровый учет;

**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  - водоохранная зона водных объектов;
-  - санитарно-защитные зоны;
-  - береговая полоса;
-  - прибрежная защитная полоса водных объектов;
-  - охранный зона сооружений связи;
-  - шумовые зоны;

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером**

**Т1(59)**

**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 001 119,48	5 275 536,26
2	1 001 160,88	5 275 566,68
3	1 001 194,88	5 275 630,40
4	1 001 233,28	5 275 702,43
5	1 001 254,91	5 275 822,60
6	1 001 246,38	5 275 844,76
7	1 001 250,05	5 275 871,86
8	1 001 254,19	5 275 902,39
9	1 001 263,63	5 275 877,84
10	1 001 282,38	5 276 000,95
11	1 001 287,71	5 276 039,79
12	1 001 291,80	5 276 069,54
13	1 001 294,72	5 276 109,44
14	1 001 297,74	5 276 149,38
15	1 001 299,45	5 276 167,78
16	1 001 299,67	5 276 178,53
17	1 001 300,52	5 276 218,64
18	1 001 297,76	5 276 219,75
19	1 001 297,38	5 276 221,36
20	1 001 297,46	5 276 221,58
21	1 001 303,82	5 276 243,13
22	1 001 306,45	5 276 250,89
23	1 001 307,53	5 276 253,71
24	1 001 309,09	5 276 259,64
25	1 001 321,36	5 276 297,76
26	1 001 326,94	5 276 315,44
27	1 001 330,70	5 276 327,24
28	1 001 332,73	5 276 333,50
29	1 001 338,86	5 276 353,78
30	1 001 339,80	5 276 356,71
31	1 001 346,24	5 276 380,37
32	1 001 348,49	5 276 389,68
33	1 001 351,29	5 276 401,48
34	1 001 355,71	5 276 419,38
35	1 001 356,12	5 276 431,51
36	1 001 326,01	5 276 459,99
37	1 001 323,47	5 276 461,65
38	1 001 314,50	5 276 469,85
39	1 001 250,74	5 276 529,69
40	1 001 241,04	5 276 538,78
41	1 001 235,66	5 276 545,04
42	1 001 144,64	5 276 743,72
43	1 001 124,91	5 276 726,77
44	1 001 172,44	5 276 622,99
45	1 001 173,22	5 276 626,71
46	1 001 176,18	5 276 652,36
47	1 001 184,42	5 276 635,90
48	1 001 183,59	5 276 623,27
49	1 001 181,95	5 276 615,18
50	1 001 178,97	5 276 608,75
51	1 001 181,93	5 276 602,27
52	1 001 214,85	5 276 530,41
53	1 001 271,71	5 276 489,13
54	1 001 276,09	5 276 484,87
55	1 001 331,12	5 276 431,23

56	1 001 336,70	5 276 420,04
57	1 001 332,69	5 276 406,58
58	1 001 323,50	5 276 375,77
59	1 001 315,14	5 276 344,69
60	1 001 311,27	5 276 333,33
61	1 001 278,92	5 276 238,64
62	1 001 278,08	5 276 223,07
63	1 001 270,37	5 276 183,57
64	1 001 266,30	5 276 128,33
65	1 001 265,17	5 276 112,82
66	1 001 263,61	5 276 091,65
67	1 001 256,63	5 276 030,04
68	1 001 238,07	5 275 909,26
69	1 001 212,29	5 275 766,36
70	1 001 199,77	5 275 713,89
71	1 001 182,64	5 275 681,09
72	1 001 164,04	5 275 645,75
73	1 001 155,94	5 275 630,29
74	1 001 154,59	5 275 626,35
75	1 001 145,71	5 275 613,61
76	1 001 121,84	5 275 593,77
77	1 001 119,94	5 275 591,78
78	1 001 112,47	5 275 587,96
79	1 001 103,21	5 275 583,52
80	1 000 991,94	5 275 598,21
81	1 000 815,38	5 275 647,57
82	1 000 814,70	5 275 627,30
83	1 000 933,98	5 275 588,35
84	1 000 969,07	5 275 576,82
85	1 000 989,62	5 275 565,74
86	1 001 099,17	5 275 543,36

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона автомобильного транспорта (Т1)
Кадастровый квартал	83:00:060009, 83:00:060005, 83:00:060006, 83:00:060104
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	43 470,71 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1(59)

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером

Т1(59):ЗУ1

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 001 263,63	5 275 877,84
2	1 001 254,19	5 275 902,39
3	1 001 250,05	5 275 871,86
4	1 001 246,38	5 275 844,76
5	1 001 254,91	5 275 822,60
6	1 001 280,34	5 275 756,67
7	1 001 269,83	5 275 737,89
8	1 001 309,76	5 275 716,22
9	1 001 315,39	5 275 726,42

10	1 001 318,42	5 275 726,92
11	1 001 335,85	5 275 764,09
12	1 001 301,18	5 275 780,44

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона автомобильного транспорта (Т1)
Кадастровый квартал	83:00:060005
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	5 508 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1(59):ЗУ1

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером  
Т1(59):ЗУ2**

**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 001 160,88	5 275 566,68
2	1 001 119,48	5 275 536,26
3	1 001 179,30	5 275 529,78
4	1 001 231,70	5 275 493,10
5	1 001 296,26	5 275 425,12
6	1 001 294,97	5 275 406,95
7	1 001 284,47	5 275 392,26
8	1 001 292,40	5 275 364,95
9	1 001 301,03	5 275 379,52
10	1 001 333,63	5 275 434,65
11	1 001 374,45	5 275 409,55
12	1 001 383,87	5 275 403,12
13	1 001 400,71	5 275 392,15
14	1 001 400,75	5 275 392,15
15	1 001 403,36	5 275 396,42
16	1 001 407,62	5 275 393,87
17	1 001 400,90	5 275 382,73
18	1 001 400,88	5 275 382,73
19	1 001 417,50	5 275 372,76
20	1 001 429,99	5 275 391,77
21	1 001 384,38	5 275 421,80
22	1 001 336,59	5 275 453,21
23	1 001 305,39	5 275 446,01
24	1 001 231,62	5 275 523,69
25	1 001 200,05	5 275 545,79

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона автомобильного транспорта (Т1)
Кадастровый квартал	83:00:060005
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	8 762 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1(59):ЗУ2



**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером  
Т1(59):ЗУЗ**

**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 001 119,48	5 275 536,26
2	1 001 099,17	5 275 543,36
3	1 001 080,76	5 275 501,75
4	1 001 067,05	5 275 470,72
5	1 001 102,45	5 275 354,09
6	1 001 133,43	5 275 335,64
7	1 001 125,41	5 275 311,54
8	1 001 115,06	5 275 312,81
9	1 001 065,54	5 275 332,87
10	1 001 044,82	5 275 339,74
11	1 001 045,25	5 275 356,42
12	1 001 043,53	5 275 356,36
13	1 001 043,94	5 275 338,52
14	1 001 068,41	5 275 330,21
15	1 001 114,59	5 275 311,26
16	1 001 125,01	5 275 310,26
17	1 001 132,89	5 275 312,37
18	1 001 137,77	5 275 317,24
19	1 001 140,54	5 275 328,88
20	1 001 138,72	5 275 335,58
21	1 001 148,40	5 275 330,38
22	1 001 144,18	5 275 326,94
23	1 001 141,40	5 275 315,19
24	1 001 134,95	5 275 308,77
25	1 001 125,30	5 275 306,22
26	1 001 113,62	5 275 307,33
27	1 001 067,02	5 275 326,44
28	1 001 044,02	5 275 334,25
29	1 001 044,41	5 275 316,36
30	1 001 077,81	5 275 317,13
31	1 001 112,52	5 275 303,01
32	1 001 133,38	5 275 300,46
33	1 001 136,23	5 275 302,29
34	1 001 118,06	5 275 251,15
35	1 001 110,66	5 275 210,15
36	1 001 109,69	5 275 205,44
37	1 001 093,42	5 275 116,51
38	1 001 099,76	5 275 117,84
39	1 001 123,87	5 275 249,54
40	1 001 151,72	5 275 327,11
41	1 001 203,09	5 275 302,62
42	1 001 211,21	5 275 297,85
43	1 001 223,15	5 275 288,66
44	1 001 233,09	5 275 306,66
45	1 001 212,49	5 275 318,02
46	1 001 207,23	5 275 320,90
47	1 001 152,43	5 275 350,60
48	1 001 124,64	5 275 365,34
49	1 001 115,31	5 275 370,27
50	1 001 083,81	5 275 474,04

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона автомобильного транспорта (Т1)
Кадастровый квартал	83:00:060005
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	8 374 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1(59):ЗУ3