

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

20 апреля 2020 года
14.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 2;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;
3. п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 28;
4. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
5. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4, корп. А;

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

заместитель руководителя ДС и ЖКХ НАО

А.А.Чинаров

Секретарь Комиссии:

главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ

Н.Ю. Лешуков

НАО

заместитель главы Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок
Искателей»

А.Н. Елисеев

заместитель начальника Управления ЖКХ
Администрации МО «Городской округ «Город
Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и
коммунального хозяйства

А.Г. Чуклин

представитель ООО УК «ПОК и ТС»

В.Н. Григоров

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовал представитель МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»:
Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации
МО «Городское поселение «Рабочий поселок
Искателей»

П.Н. Калинин

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 2;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;
3. п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 28;
4. п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
5. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4, корп. А;

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Перенести установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, (далее – региональная программа) срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонта крыши, ремонта и утепления чердачных перекрытий многоквартирного дома № 2 по ул. **Меньшикова в г. Нарьян-Маре** на более поздний период в связи с тем, что данные работы были проведены ранее, а именно в 2007 году, и повторное выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется. На основании вышеизложенного перенести срок проведения ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения на V этап (до 31.12.2028 г.), ремонта крыши на IX этап (до 31.12.2040 г.), ремонта и утепления чердачных перекрытий на IX этап (до 31.12.2040 г.) региональной программы.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения работ по утеплению фасада при проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 12 по ул. **Меньшикова в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения работ по утеплению фасада при проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 28 по ул. **Нефтяников в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

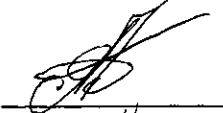


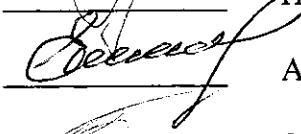


4. Признать необходимость проведения работ по утеплению фасада при проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 9 по ул. **Россихина в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Рассмотреть вопрос о переносе сроков капитального ремонта многоквартирного дома № 4, **корп. А по ул. Строителей в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, в январе 2021 года по результатам реализации региональной программы в 2020 году.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя комиссии	«__» _____ 2020 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«__» _____ 2020г.		Д.П. Носов
Члены комиссии	«__» _____ 2020г.		Н.Ю. Лешуков
	«__» _____ 2020г.		А.Н. Елисеев
	«__» _____ 2020г.		В.Н. Григоров
	«__» _____ 2020г.		А.Г. Чуклин