

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

17 февраля 2020 года
14.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.37;
2. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.20;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.31, корп. А;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.41, корп. Б;
5. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 2;
6. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия Октября, д.48, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д.47;
8. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 1, корп. Б;
9. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.4;
10. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 9;
11. г. Нарьян-Мар, Первомайская, д. 17;
12. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
13. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.19;
14. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.4А;
15. г. Нарьян-Мар, Пр. им. кап. Матросова, д.2;
16. г. Нарьян-Мар, Пр. им. кап. Матросова, д.6;
17. г. Нарьян-Мар, ул. имени Тыко-Вылко, д.2;
18. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.38;
19. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.29;
20. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.10, корп. А;
21. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 20;
22. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.1;
23. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.8;
24. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.9;
25. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.33;
26. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.35;
27. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.27;
29. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия Октября, д.48, корп. Г;
30. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д.23;

31. п. Искателей, ул. Строителей, д.4, корп. А;
32. п. Искателей, ул. Угольная, д.11;
33. п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
34. п. Искателей, ул. Нефтяников, д.28;
35. п. Искателей, ул. Поморская, д.7;
36. п. Искателей, ул. Россихина, д.2;
37. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
38. п. Искателей, ул. Россихина, д.12;
39. п. Искателей, ул. Строителей, д.3, корп. А;
40. п. Искателей, ул. Юбилейная, д.97.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя ДС и ЖКХ НАО

П.А. Масюков

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Исполняющий обязанности заместителя руководителя ДС и ЖКХ НАО

Н.Ю. Лешуков

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чуклин

Представитель ООО «Содружество»

Ю.А. Песецкий

Представитель ООО «Успех»

А.С. Жорник

Представитель «ООО «Уютный дом»

А.Б. Братаев

Представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ
п. Искателей»

А.Б. Гаджиев

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представитель муниципальных образований:

Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации
МО «Городское поселение «Рабочий поселок
Искателей»

П.Н. Калинин

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.37;
2. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.20;
3. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.31, корп. А;
4. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.41, корп. Б;
5. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 2;
6. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия Октября, д.48, корп. А;
7. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д.47;
8. г. Нарьян-Мар, ул. имени С.Н. Явтысого, д. 1, корп. Б;
9. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.4;
10. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 9;
11. г. Нарьян-Мар, Первомайская, д. 17;
12. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
13. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.19;
14. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.4А;
15. г. Нарьян-Мар, пр. им. кап. Матросова, д.2;
16. г. Нарьян-Мар, пр. им. кап. Матросова, д.6;
17. г. Нарьян-Мар, ул. имени Тыко-Вылко, д.2;
18. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.38;
19. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.29;
20. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.10, корп. А;
21. г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 20;
22. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.1;
23. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.8;
24. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия СССР, д.9;
25. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.33;
26. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.35;
27. г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д.27;
29. г. Нарьян-Мар, ул. 60-летия Октября, д.48, корп. Г;

30. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д.23;
31. п. Искателей, ул. Строителей, д.4, корп. А;
32. п. Искателей, ул. Угольная, д.11;
33. п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
34. п. Искателей, ул. Нефтяников, д.28;
35. п. Искателей, ул. Поморская, д.7;
36. п. Искателей, ул. Россихина, д.2;
37. п. Искателей, ул. Россихина, д. 10, корп. А;
38. п. Искателей, ул. Россихина, д.12;
39. п. Искателей, ул. Строителей, д.3, корп. А;
40. п. Искателей, ул. Юбилейная, д.97.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома **№ 37 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы (далее – региональная программа), утвержденной постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома **№ 20 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши **№ 31, корп. А по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.)

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения многоквартирного дома **№ 41 корп. Б по ул. им.**

В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.)

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента, чердачного перекрытия, цокольного перекрытия, инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения водоотведения многоквартирного дома **№ 2 по пер. Северный в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 1

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента, цокольного перекрытия, инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома **№ 48, корп. А по ул. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада, ремонта крыши, ремонта инженерных систем электроснабжения газоснабжения многоквартирного дома **№ 47 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома **№ 1, корп. Б по ул. Явтысого в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома **№ 4 по ул. Заводская в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Признать необходимость проведения капитального ремонта цокольного перекрытия многоквартирного дома **№ 9 по пер. Северный в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Признать многоквартирный дом **№ 17 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре** не требующим повторного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения в III этапе реализации региональной программы в связи с проведением данных работ в 2010 году; признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в VI, этапе реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

12. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента, инженерных систем электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома **№ 25 по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

13. Признать необходимость проведения капитального ремонта цокольного перекрытия многоквартирного дома **№ 19 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

14. Исключить из региональной программы работы по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома **№ 4, корп. А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре** в связи с отсутствием центрального теплоснабжения.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

15. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме **№ 2 по пр. им кап. Матросова в г. Нарьян-Маре**, а именно в VII этап реализации региональной программы (до 31.12.2034 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

16. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме **№ 6 по пр. им кап. Матросова в г. Нарьян-Маре**, а именно в VII этап реализации региональной программы (до 31.12.2034 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

17. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Тыко-Вылко в г. Нарьян-Маре, а именно в VII этап реализации региональной программы (до 31.12.2034 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

18. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 2 по ул. Тыко-Вылко в г. Нарьян-Маре, а именно в VII этапе реализации региональной программы (до 31.12.2034 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

19. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 29 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре, а именно в VI этап реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

20. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 29 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре, а именно в VI этапе реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

21. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах № 38 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре, а именно в VI этап реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

22. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 38 по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре, а именно в VI этапе реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

23. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах № 10, корп. А, ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре, а именно в VI этап реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

24. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 10, корп. А, ул. **Меньшикова в г. Нарьян-Маре**, а именно в VI этапе реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

25. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирного дома № 33 по ул. **Ленина в г. Нарьян-Маре**, а именно в VI этап реализации региональной программы (до 31.12.2031 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

28. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома № 27 по ул. **Ленина в г. Нарьян-Маре** в сроки, установленные региональной программой.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

29. Включить в региональную программу капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 23 по ул. **Пионерская в г. Нарьян-Маре**, а именно в IV этап реализации региональной программы (до 31.12.2025 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

30. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши, инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул. **Меньшикова в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

31. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов № 48, корп. Г по ул. **60-летия Октября, № 35 по ул. имени В.И. Ленина, №№ 1, 8, 9 по ул. 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения обследования домов муниципальным образованием «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», в 2020 году.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

32. Признать необходимость проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома № 4 корп. А по ул. **Строителей в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

33. Включить в региональную программу капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 4, корп. А по ул. Строителей в п. Искателей, а именно в III этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

34. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11 по ул. Угольная в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

35. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 11 по ул. Угольная в п. Искателей, а именно в III этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

36. Исключить из региональной программы работы по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 30 по ул. Губкина в п. Искателей в связи с отсутствием горячего водоснабжения.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

37. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, ремонта чердачного перекрытия, ремонта инженерных систем электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома № 28 по ул. Нефтяников в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

38. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 7 по ул. Поморская в п. Искателей, а именно в VII этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

39. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 2 по ул. Россихина в п. Искателей, а именно в IX этап реализации региональной программы (до 31.12.2040 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

40. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 10, корп. А по ул. Россихина в п. Искателей, а именно в IX этап реализации региональной программы (до 31.12.2040 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

41. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 12 по ул. Россихина в п. Искателей, а именно в IX этап реализации региональной программы (до 31.12.2040 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

42. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 3, корп. А по ул. Строителей в п. Искателей, а именно в IX этап реализации региональной программы (до 31.12.2040 г.).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

43. Включить в региональную программу капитальный ремонт чердачного перекрытия многоквартирного дома № 97 по ул. Юбилейная в п. Искателей, а именно в VIII этап реализации региональной программы (до 31.12.2037 г.).




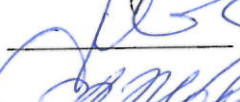
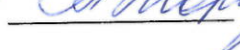
Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

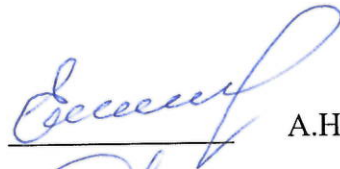
1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести обследования многоквартирных домов № 48, корп. Г по ул. 60-летия Октября, № 35 по ул. имени В.И. Ленина, №№ 1, 8, 9 по ул. 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре.

Срок: до 31.10.2020

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя комиссии	«__» _____ 2020 г.		П.А. Масюков
Секретарь комиссии	«__» _____ 2020г.		Д.П. Носов
Члены комиссии	«__» _____ 2020г.		Н.Ю. Лешуков
	«__» _____ 2020г.		Ю.А. Песецкий
	«__» _____ 2020г.		А.С. Жорник

«__» _____ 2020г.



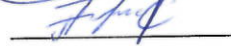
А.Н. Елисеев

«__» _____ 2020г.



А.Г. Чуклин

«__» _____ 2020г.



А.Б. Гаджиев

«__» _____ 2020г.



А.Б. Братаев