



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 . 05 .2019 г. № 150 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 14.05.2019 № 95:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 21 согласно Приложению.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 21 согласно Приложению.

3. Сектору градостроительной деятельности Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Михаила Николаевича Фомина.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента



А.А. Чинаров

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 21)**

**Пояснительная записка**

**\_\_\_/2019/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 15.05.2019 № 150-р

**г. Нарьян-Мар, 2019**

## **1. Проект внесения изменений в проект межевания территории.**

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 года № 658-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:2000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.02.2019 № 45-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» внесение изменений в планировочный квартал № 21;
- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р;
- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р;
- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1223;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Общие положения.**

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и

обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

## **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, подготовлен на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа от 07.02.2109 № 45-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию двух земельных участков в границах планировочного квартала № 21.

Образование земельного участка площадью 42 кв.м (условный номер 21/ЗУ1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:050010:13, с сохранением последнего в измененных границах с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

В результате изменения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:050010:13, указанного на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, его площадь изменилась на величину образуемого земельного участка.

Образование земельного участка площадью 47 кв.м (условный номер 21/ЗУ2) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:050010:94, с сохранением последнего в измененных границах с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

В результате изменения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:050010:94, указанного на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, его площадь изменилась на величину образуемого земельного участка.

Кроме того, другие земельные участки не затрагивались и не изменялись настоящим проектом. Сведения об образуемых земельных участках внесены в таблицу 1 и представлены в графической части проекта, на чертеже межевания, применительно к отдельной части документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р.

### 3. Планировочные решения объектов межевания

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

**Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**

№ на чертеже межевания	Наименование объекта капитального строительства	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01.09.2014 г. № 540 (ред. Приказа МЭР России от 30.09.2015 № 709)	Описание местоположения/адрес	Площадь земельного участка по ПМ (м кв.)
<i>Образуемые земельные участки</i>				
21/ЗУ1	Индивидуальный гараж	Хранение автотранспорта	г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР	42
83:00:050010:13	Под гараж на 21 бокс		г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР	729 (площадь указана ориентировочно)
21/ЗУ2	Индивидуальный гараж	Хранение автотранспорта	г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР	47
83:00:050010:94	Под строительство гаражей (7 боксов)	Для многоэтажной застройки	г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР	314 (площадь указана ориентировочно)

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 21)**

**Графические материалы**

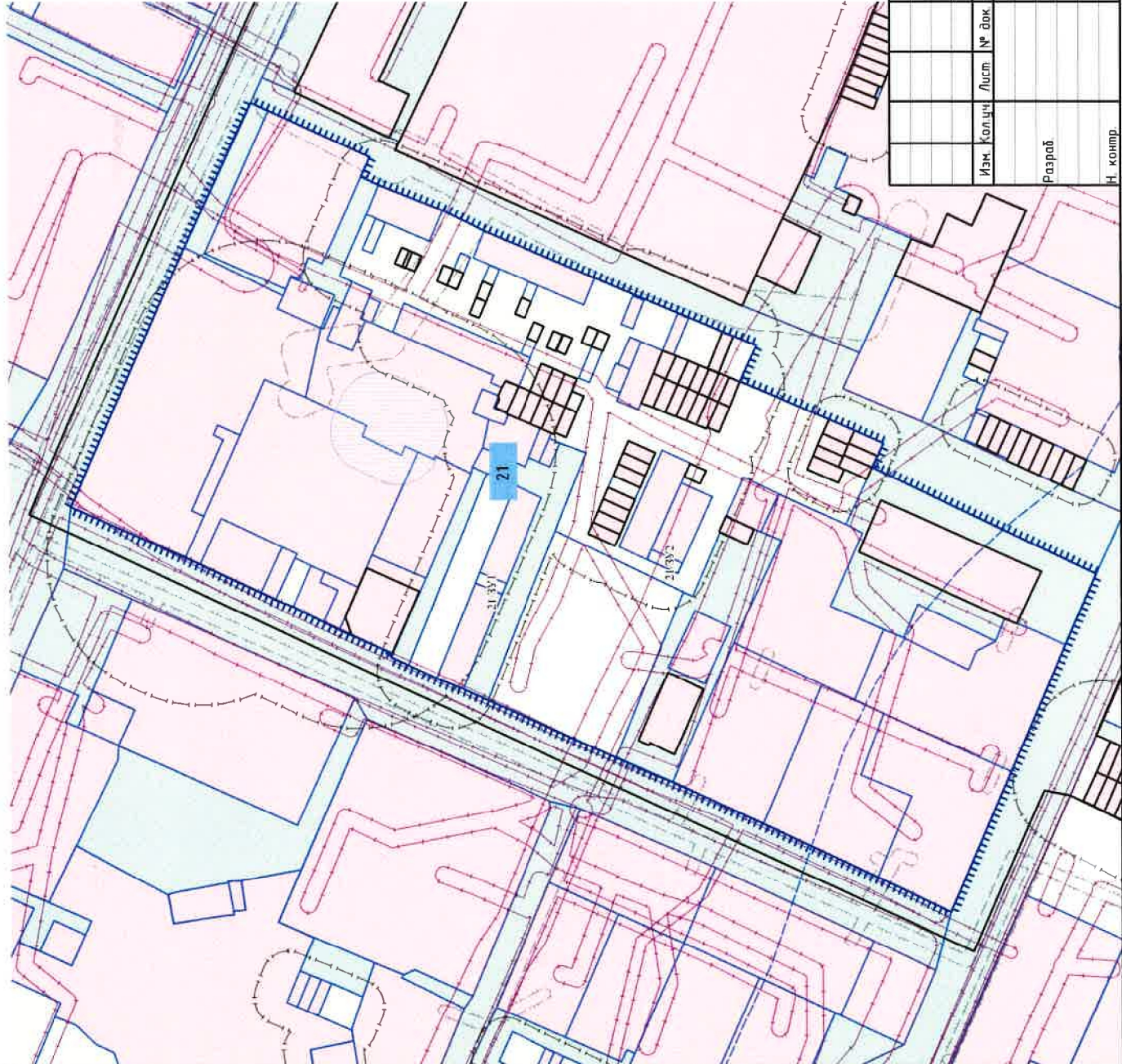
**\_\_\_/2019/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 15.05.2019 № 150-р

**г. Нарьян-Мар, 2019**

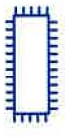


Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 21)  
Чертеж межевания территории  
М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
границы и территории

- границы проектируемой территории
- красные линии утвержденных в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



21/331



**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

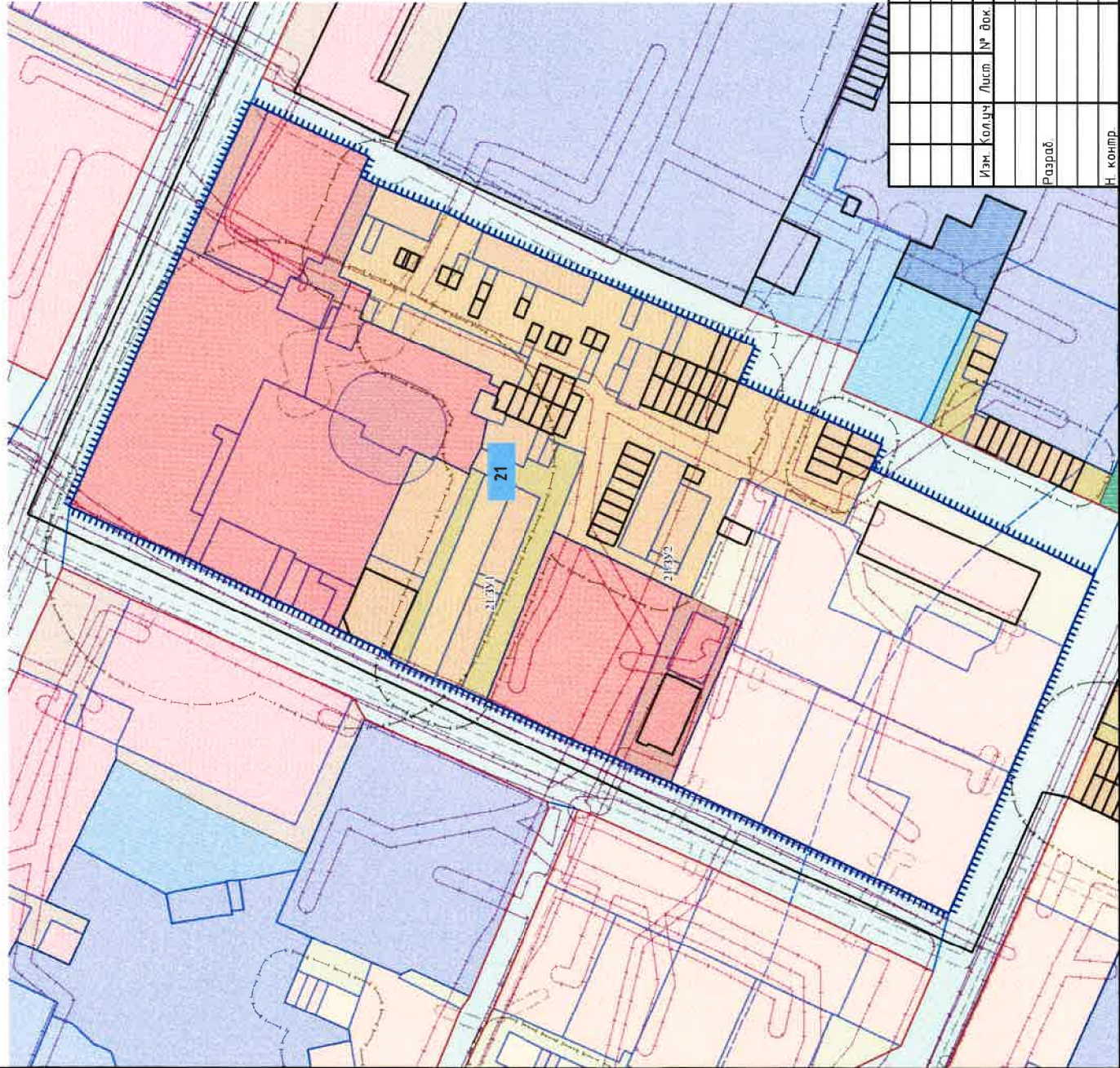
- границы существующих (сохраняемых) участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- охранные зоны
- санитарно-защитные зоны
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

2019/ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 21)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			05.19
И. контр.			
Составля		Лист	Листов
		П	1
Чертеж межевания территории			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
границы и территории

- границы проектируемой территории

- красные линии утвержденные в составе проекта планировки

- зона транспортной инфраструктуры (в соответствии с утвержденным ППТ)

- номер планировочного элемента

- условный номер образцового участка

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- границы существующих (сохраняемых) участков

- границы образуемых земельных участков

- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

- границы измененных земельных участков

- границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- охранные зоны

- санитарно-защитные зоны

- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



21/3У1



2019/ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  
(внесение изменений в планировочный квартал № 21)

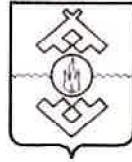
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.19
Разраб.					
Н. контр.					

Чертеж межевания территории  
Зоны планируемого размещения ОКС  
в соответствии с ППТ)

Стандия Лист Листов

П 1

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.08. 2019 № 45 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 28.01.2019 № 18:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений границ земельного участка, планировочный квартал № 21, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента



В.В. Саутина

### Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ

№ точки	X	Y
1	997 366,68	5 270 631,64
2	997 355,99	5 270 626,16
3	997 354,19	5 270 629,72
4	997 364,86	5 270 635,20
5	997 366,68	5 270 631,64

### Основные характеристики образуемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050010
Адрес объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	47,9 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 21

### Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ

№ точки	X	Y
1	997 429,11	5 270 626,47
2	997 419,68	5 270 622,05
3	997 417,95	5 270 625,66
4	997 427,34	5 270 630,13
5	997 429,11	5 270 626,47

### Основные характеристики образуемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050010
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	42,0 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 21