



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02 2020 № 56 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 13.02.2020 № 576 (вх. № 819 от 13.02.2020):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменения границы земельного участка, планировочного квартала № 28, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

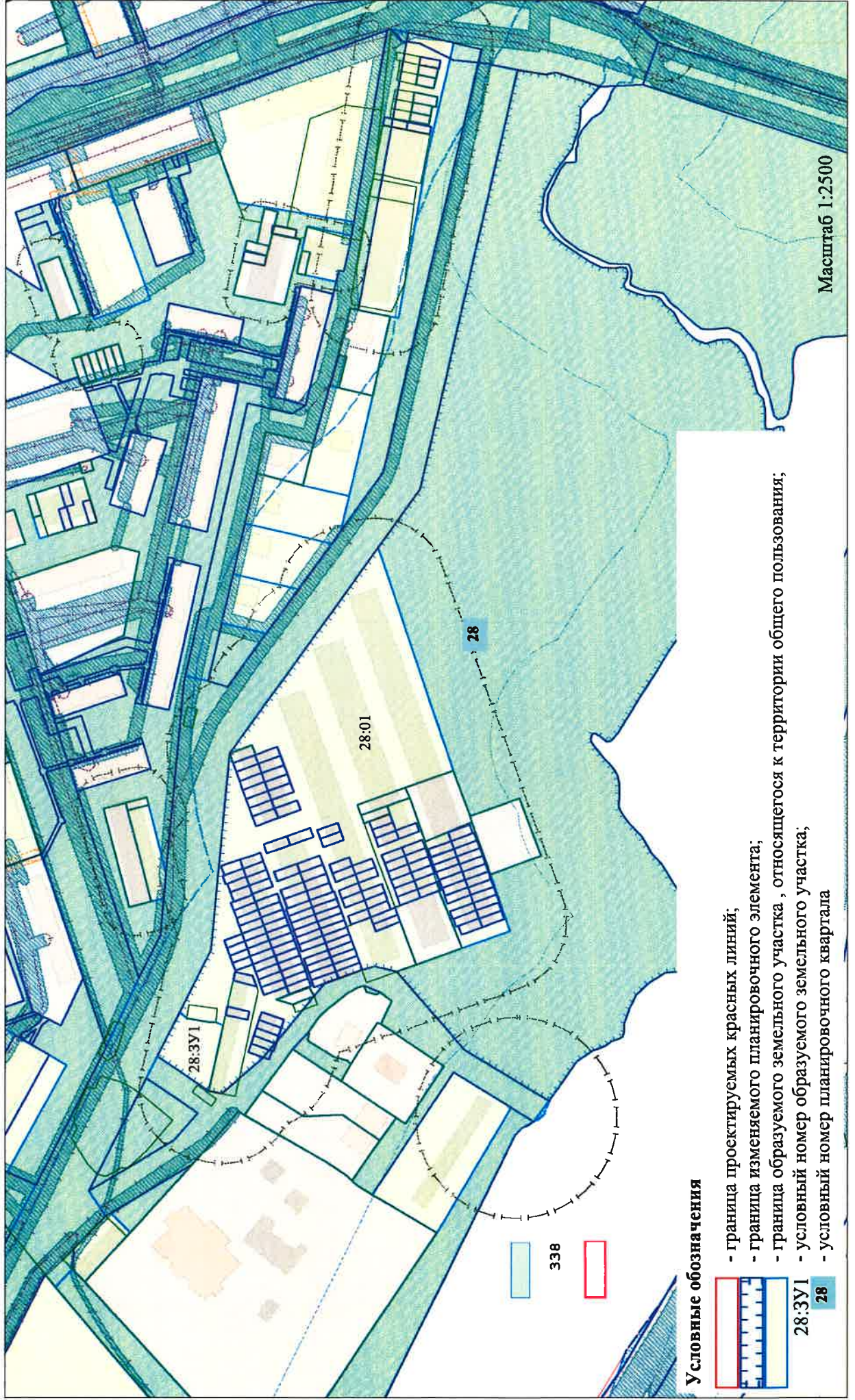
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Руководитель Департамента



В.В. Саутина

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в планировочный квартал №28)**



Условные обозначения

- граница проектируемых красных линий;
- граница изменяемого планировочного элемента;
- граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования;
- 28:3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 28 - условный номер планировочного квартала

Масштаб 1:2500

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 28)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>20.02.2020</u> № <u>56</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ТИ)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с условным номером 28:3У1 в целях строительства объектов коммунального обслуживания (канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические

		<p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>20.02.</u> 2020 № <u>56</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

		- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1500) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Инженер ОКС Выучейская В.В.

Дата составления 12.02.2020 г.

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ с условным номером 28:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	996 962,53	5 271 039,40
2	996 951,30	5 271 061,51
3	996 947,96	5 271 058,23
4	996 937,68	5 271 056,62
5	996 933,08	5 271 056,42
6	996 929,60	5 271 054,88
7	996 936,85	5 271 022,26

Основные характеристики ЗУ с условным номером 28:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050019
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадь ЗУ	739 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 28
Условный номер в соответствии с ПМТ	28:ЗУ1

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ с условным номером 28:01

1	996 936,85	5 271 022,26
148	996 930,19	5 271 020,88
147	996 909,49	5 271 038,85
146	996 884,28	5 271 069,25
145	996 894,84	5 271 065,31
144	996 902,89	5 271 067,65
143	996 896,57	5 271 070,23
142	996 897,97	5 271 074,02
141	996 909,08	5 271 069,92
140	996 910,46	5 271 073,71
139	996 911,84	5 271 077,55
138	996 913,24	5 271 081,41
137	996 914,62	5 271 085,21
136	996 923,53	5 271 081,92
135	996 924,89	5 271 085,68
134	996 926,25	5 271 089,44
133	996 927,61	5 271 093,20
132	996 928,97	5 271 096,96
131	996 920,09	5 271 100,32
130	996 921,51	5 271 104,27
129	996 922,90	5 271 108,10
128	996 924,28	5 271 111,91
127	996 925,66	5 271 115,71
126	996 924,25	5 271 116,24
125	996 925,91	5 271 120,84
124	996 927,51	5 271 125,25
123	996 928,35	5 271 124,94
122	996 929,82	5 271 129,00
121	996 928,97	5 271 129,32
120	996 930,65	5 271 133,94
119	996 928,25	5 271 134,83
118	996 921,16	5 271 137,15
117	996 914,36	5 271 139,38

116	996 910,97	5 271 140,59
115	996 909,36	5 271 136,32
114	996 907,77	5 271 132,08
113	996 906,22	5 271 127,97
112	996 904,66	5 271 123,81
111	996 914,87	5 271 120,03
110	996 914,77	5 271 119,75
109	996 913,45	5 271 116,16
108	996 902,57	5 271 120,18
107	996 901,16	5 271 116,33
106	996 899,74	5 271 112,47
105	996 898,37	5 271 108,74
104	996 896,94	5 271 104,84
103	996 895,52	5 271 100,99
102	996 894,14	5 271 097,25
101	996 892,70	5 271 093,33
н00	996 891,30	5 271 089,51
99	996 889,89	5 271 085,67
98	996 888,52	5 271 081,94
97	996 887,16	5 271 078,24
96	996 885,69	5 271 074,25
95	996 886,49	5 271 073,77
94	996 884,12	5 271 069,44
93	996 879,05	5 271 075,56
92	996 884,26	5 271 073,74
91	996 885,53	5 271 077,28
90	996 886,81	5 271 080,82
89	996 888,09	5 271 084,36
88	996 889,37	5 271 087,90
87	996 877,35	5 271 092,22
86	996 878,63	5 271 095,76
85	996 890,65	5 271 091,44
84	996 891,93	5 271 094,98
83	996 893,21	5 271 098,52
82	996 894,49	5 271 102,06
81	996 895,77	5 271 105,60
80	996 897,05	5 271 109,14
79	996 898,33	5 271 112,68
78	996 897,67	5 271 112,92
77	996 899,31	5 271 117,46
76	996 900,94	5 271 121,99
75	996 889,57	5 271 126,06
74	996 891,20	5 271 130,59
73	996 902,57	5 271 126,52
72	996 904,20	5 271 131,05
71	996 892,83	5 271 135,12
70	996 881,46	5 271 139,19
69	996 879,83	5 271 134,66
68	996 878,20	5 271 130,13
67	996 876,57	5 271 125,60
66	996 874,94	5 271 121,09
65	996 874,28	5 271 121,32
64	996 873,00	5 271 117,78
63	996 871,72	5 271 114,24
62	996 870,44	5 271 110,70
61	996 869,16	5 271 107,16
60	996 867,88	5 271 103,62
59	996 866,60	5 271 100,08
58	996 865,32	5 271 096,54

57	996 864,04	5 271 093,00
56	996 862,76	5 271 089,46
55	996 861,48	5 271 085,92
54	996 860,20	5 271 082,38
53	996 854,08	5 271 084,12
52	996 842,87	5 271 081,48
51	996 833,24	5 271 084,96
50	996 843,77	5 271 113,32
49	996 841,25	5 271 114,41
48	996 842,80	5 271 118,59
47	996 844,34	5 271 122,76
46	996 845,88	5 271 126,93
45	996 847,42	5 271 131,10
44	996 848,96	5 271 135,27
43	996 850,50	5 271 139,44
42	996 840,34	5 271 143,23
41	996 830,22	5 271 147,06
40	996 828,67	5 271 142,88
39	996 827,12	5 271 138,70
38	996 825,58	5 271 134,53
37	996 824,03	5 271 130,35
36	996 834,18	5 271 126,55
35	996 832,64	5 271 122,38
34	996 822,49	5 271 126,18
33	996 820,95	5 271 122,01
32	996 821,87	5 271 121,66
31	996 810,31	5 271 093,15
30	996 786,49	5 271 101,63
29	996 796,20	5 271 129,71
28	996 805,53	5 271 155,90
27	996 828,84	5 271 146,03
26	996 836,48	5 271 167,84
25	996 847,81	5 271 163,83
24	996 846,34	5 271 159,83
23	996 844,96	5 271 155,74
22	996 843,42	5 271 151,57
21	996 833,27	5 271 155,37
20	996 831,73	5 271 151,20
19	996 841,88	5 271 147,40
18	996 852,04	5 271 143,61
17	996 853,58	5 271 147,78
16	996 855,11	5 271 151,94
15	996 856,66	5 271 156,12
14	996 859,35	5 271 155,22
13	996 860,84	5 271 159,22
12	996 862,59	5 271 164,41
11	996 838,64	5 271 172,95
10	996 814,78	5 271 181,49
9	996 852,32	5 271 292,59
8	996 926,40	5 271 190,01
7	996 935,80	5 271 092,03
6	996 951,30	5 271 061,51
5	996 947,96	5 271 058,23
4	996 937,68	5 271 056,62
3	996 933,08	5 271 056,42
2	996 929,60	5 271 054,88
1	996 936,85	5 271 022,26
149	996 927,38	5 271 064,10
150	996 916,39	5 271 061,66

151	996 917,34	5 271 057,55
152	996 928,31	5 271 059,95
153	996 923,65	5 271 081,34
154	996 914,74	5 271 079,40
155	996 912,87	5 271 074,15
156	996 924,59	5 271 077,13
157	996 910,13	5 271 061,45
158	996 899,20	5 271 057,63
159	996 900,51	5 271 053,65
160	996 901,84	5 271 049,67
161	996 912,82	5 271 053,55
162	996 911,49	5 271 057,53
163	996 886,35	5 271 152,78
164	996 884,72	5 271 148,25
165	996 896,09	5 271 144,18
166	996 907,46	5 271 140,11
167	996 909,09	5 271 144,64
168	996 897,72	5 271 148,71
169	996 872,88	5 271 155,24
170	996 871,33	5 271 150,99
171	996 869,78	5 271 146,74
172	996 879,75	5 271 143,08
173	996 881,30	5 271 147,33
174	996 882,85	5 271 151,58
175	996 866,68	5 271 138,24
176	996 865,13	5 271 133,99
177	996 855,16	5 271 137,64
178	996 853,61	5 271 133,39
179	996 852,06	5 271 129,14
180	996 862,02	5 271 125,49
181	996 860,48	5 271 121,24
182	996 850,49	5 271 124,96
183	996 848,90	5 271 120,84
184	996 847,56	5 271 116,61
185	996 845,91	5 271 112,46
186	996 843,88	5 271 113,27
187	996 842,60	5 271 109,78
188	996 841,32	5 271 106,29
189	996 853,27	5 271 101,46
190	996 854,55	5 271 104,95
191	996 855,83	5 271 108,49
192	996 865,80	5 271 104,84
193	996 867,35	5 271 109,08
194	996 857,38	5 271 112,74
195	996 858,93	5 271 116,99
196	996 868,90	5 271 113,33
197	996 870,45	5 271 117,58
198	996 872,00	5 271 121,83
199	996 862,03	5 271 125,49
200	996 863,58	5 271 129,74
201	996 873,55	5 271 126,08
202	996 875,10	5 271 130,33
203	996 876,65	5 271 134,58
204	996 915,13	5 271 194,12
205	996 913,37	5 271 189,31
206	996 902,63	5 271 193,27
207	996 901,01	5 271 188,87
208	996 899,33	5 271 184,33
209	996 897,68	5 271 179,83

210	996 896,06	5 271 175,42
211	996 894,41	5 271 170,96
212	996 905,43	5 271 166,89
213	996 903,85	5 271 162,58
214	996 892,82	5 271 166,65
215	996 891,09	5 271 161,97
216	996 902,12	5 271 157,89
217	996 913,14	5 271 153,80
218	996 914,87	5 271 158,52
219	996 916,47	5 271 162,89
220	996 918,07	5 271 167,26
221	996 919,74	5 271 171,81
222	996 921,37	5 271 176,27
223	996 923,02	5 271 180,76
224	996 924,68	5 271 185,30
225	996 926,40	5 271 190,00
226	996 806,62	5 271 154,53
227	996 805,16	5 271 150,28
228	996 804,36	5 271 150,56
229	996 802,91	5 271 146,78
230	996 801,51	5 271 142,91
231	996 800,04	5 271 139,06
232	996 798,70	5 271 135,16
233	996 797,30	5 271 131,30
234	996 795,90	5 271 127,45
235	996 794,55	5 271 123,71
236	996 793,15	5 271 119,85
237	996 791,79	5 271 116,09
238	996 792,21	5 271 115,94
239	996 790,78	5 271 111,83
240	996 790,96	5 271 111,76
241	996 789,41	5 271 107,52
242	996 793,66	5 271 106,10
243	996 800,30	5 271 103,62
244	996 807,10	5 271 101,08
245	996 810,64	5 271 099,87
246	996 812,22	5 271 104,23
247	996 813,40	5 271 103,81
248	996 814,78	5 271 107,63
249	996 815,02	5 271 107,55
250	996 816,42	5 271 111,41
251	996 804,67	5 271 115,69
252	996 806,07	5 271 119,55
253	996 817,82	5 271 115,28
254	996 819,21	5 271 119,12
255	996 818,99	5 271 119,21
256	996 820,40	5 271 123,12
257	996 821,82	5 271 127,06
258	996 822,06	5 271 126,98
259	996 823,45	5 271 130,82
260	996 824,80	5 271 134,54
261	996 826,16	5 271 138,29
262	996 825,92	5 271 138,38
263	996 827,33	5 271 142,24
264	996 815,81	5 271 146,42
265	996 817,36	5 271 150,71

Основные характеристики ЗУ с условным номером 28:01

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050019
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова
Вид разрешенного использования ЗУ	Объекты гаражного назначения
Площадь ЗУ	13 338 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 28
Условный номер в соответствии с ПМТ	28:01