



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.07 2018 № 184-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, принимая во внимание обращение от 19.07.2018 № 3769:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 13.04.2018 № 79-р, в части изменений в проект межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменений в проект межевания территории поселка Нельмин-Нос муниципального образования «Малоземельский сельсовет», Приложение 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

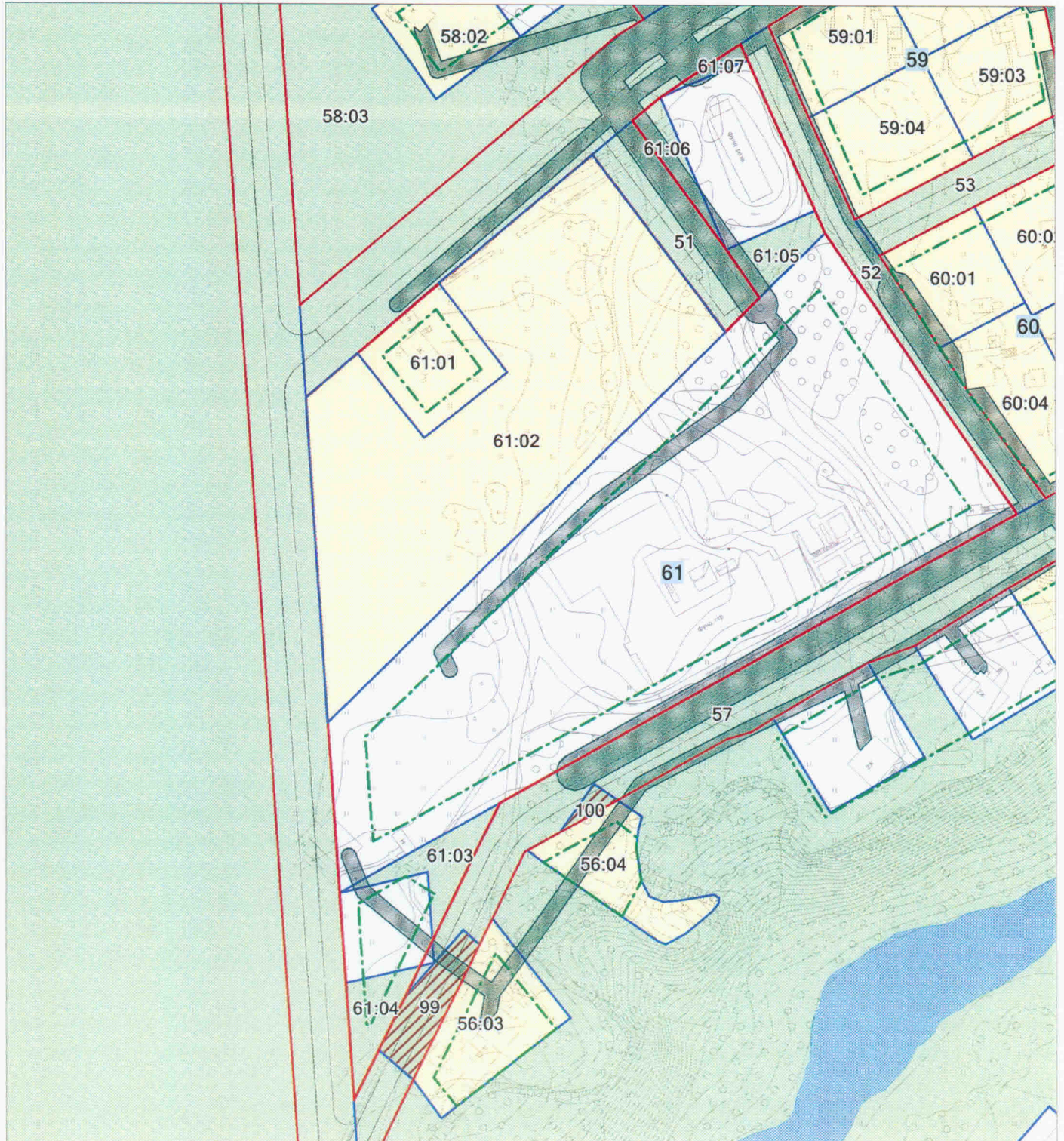
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.



Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента



И.В. Глазунов

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
поселка Нельмин-Нос МО "Малоземельский сельсовет"  
(внесение изменений в планировочный квартал № 61)



- 61 - рассматриваемый планировочный квартал
- 61:02 - обозначение земельного участка, рассматриваемого для внесения изменений в Проект межевания
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница планировочного квартала;

### Каталог координат поворотных точек границ изменяемого ЗУ

№ точки	X	Y
1	1 035 605,98	5 270 811,84
2	1 035 617,98	5 270 825,97
3	1 035 594,96	5 270 844,12
4	1 035 612,86	5 270 866,74
5	1 035 637,04	5 270 848,21
6	1 035 672,38	5 270 890,05
7	1 035 623,98	5 270 926,14
8	1 035 516,79	5 270 817,70
9	996 863,73	5 272 273,82

### Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	83:00:040018
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Нельмин-Нос
Вид разрешенного использования ЗУ	«дошкольное, начальное и среднее общее образование»
Площадь ЗУ	7378 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 61
Условный номер в соответствии с ПМТ	61:02

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории поселка Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 61)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>13.04.2018</u> № <u>79-р</u> , в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>26.07.2018</u> № <u>194</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Нельмин-Нос. Площадь 7378 кв.м (условный номер согласно Проекта межевания территории 61:02).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка в целях отведения земельного участка с разрешенным использованием «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (строительство Школы-сада).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li><li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li><li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li><li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li><li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li><li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых</li></ul>

		обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>26.07.2018</u> № <u>194</u> -р)</li> <li>- Документация по планировке территории поселка Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет», утвержденная распоряжением Департамента от 13.04.2018 № 79-р.</li> <li>- Генеральный план поселка Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет», утвержденный решением Совета депутатов МО «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 13.04.2018 №87.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории поселка Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования</li> </ul>

		<p>территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» поселка Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет»</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Инженер Выучейская В.В.

Дата составления 18.07.2018 г.