



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2019 № 324 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 14.10.2019 № 242:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 16.03.2018 № 92-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в границы земельных участков кадастрового квартала 83:00:080008 согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

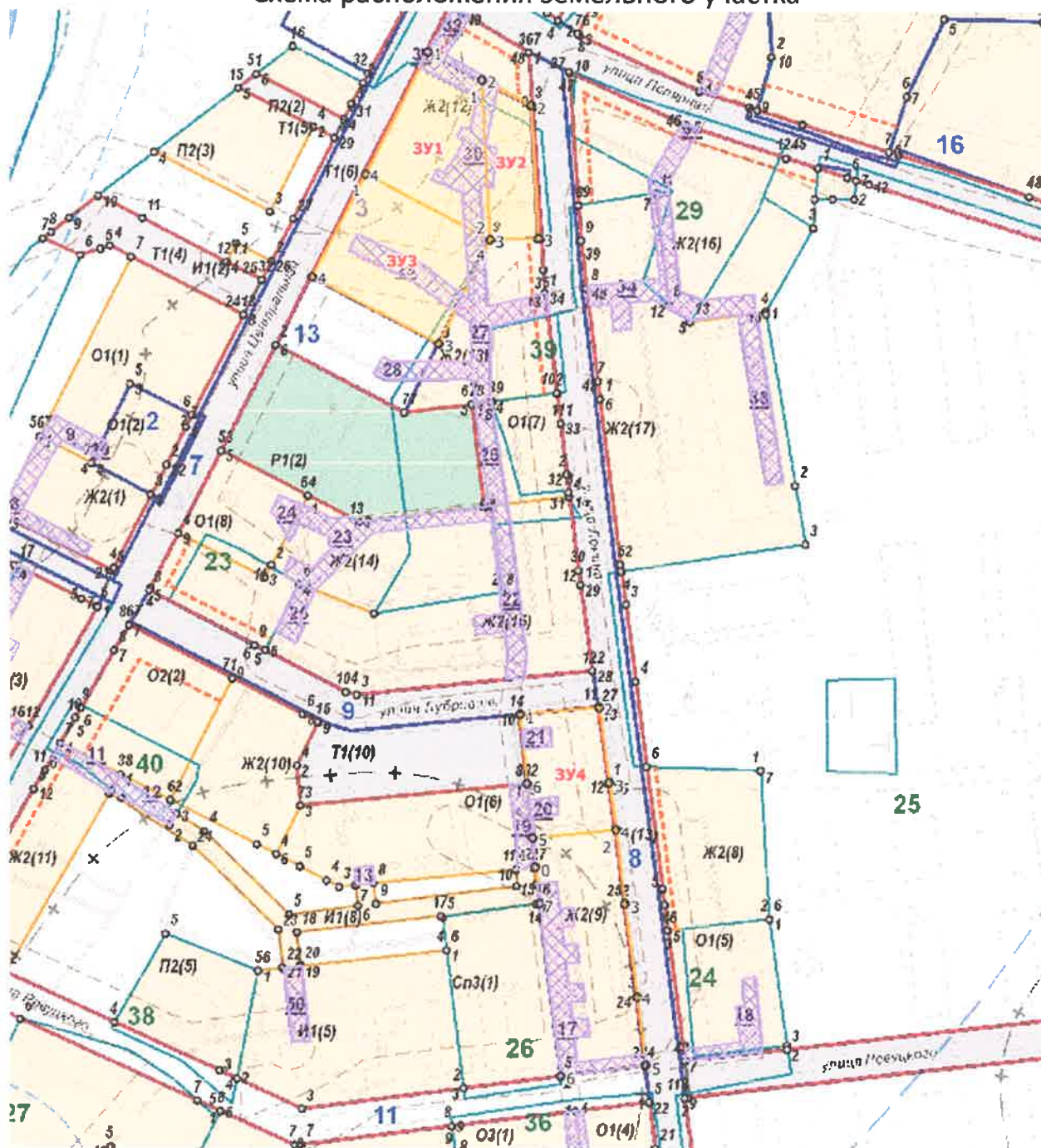
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента Рудакова Александра Андреевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



И.В. Глазунов

Схема расположения земельного участка



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории посёлка Амдерма муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.
(внесение изменений в планировочный квартал №)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658-р</u> в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>15 октября</u> № <u>327</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080008:14 и образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080008:10. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:080008.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки посёлка Амдерма муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

		<ul style="list-style-type: none"> - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2019 № _____-р) - Документация по планировке территории посёлка Амдерма муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа., утвержденная распоряжением Департамента № 92-р от 16.03.2017 г.; - Генеральный план муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа. - Решение от 28.04.2018 № 4 Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории посёлка Амдерма муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);

		<ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории посёлка Амдерма муниципального образования «Посёлок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; М 1:2000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельные участки образуются путем раздела исходных земельных участков без изменения смежных границ.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется
----	--------------------	--

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления _____ 2019 г.

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ1

№ точки	X	Y
1	1241486.48	5617148.64
2	1241475.84	5617169.32
3	1241415.15	5617172.40
4	1241439.95	5617124.53
1	1241486.48	5617148.64

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ2

№ точки	X	Y
1	1241475.84	5617169.32
2	1241466.01	5617188.43
3	1241415.53	5617190.99
4	1241415.15	5617172.40
1	1241475.84	5617169.32

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ3

№ точки	X	Y
1	1241439.95	5617124.53
2	1241415.15	5617172.40
3	1241375.43	5617152.92
4	1241400.63	5617104.16
1	1241439.95	5617124.53

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ4

№ точки	X	Y
1	1241234.33	5617184.18
2	1241237.25	5617214.02
3	1241208.37	5617218.07
4	1241190.54	5617220.33
5	1241187.46	5617188.76
6	1241207.96	5617186.75
1	1241234.33	5617184.18

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ5

№ точки	X	Y
1	1241190.54	5617220.33
2	1241162.32	5617223.91
3	1241127.30	5617228.35
4	1241101.01	5617231.69
5	1241096.92	5617199.58
6	1241162.48	5617191.20
7	1241176.08	5617189.87
8	1241187.46	5617188.76
1	1241190.54	5617220.33

Основные характеристики ЗУ1	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Ж2
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь ЗУ	2024 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	
Основные характеристики ЗУ2	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Ж2
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь ЗУ	1034 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	
Основные характеристики ЗУ3	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Ж2
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь ЗУ	2408 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	
Основные характеристики ЗУ4	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Ж2
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма

Вид разрешенного использования ЗУ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь ЗУ	1457 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	
Основные характеристики Ж2(9)	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Ж2
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь ЗУ	2931 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	