



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 октября 2018 № 289 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 24.08.2018 № 4407:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р; р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 20.07.2018 № 188-р), в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента




И.В. Глазунов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО "Городское Поселение «Рабочий поселок Искателей»

Муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в части размещения образуемого земельного участка с условным
номером Т1(76))

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от _____ № _____, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>05.10.2018</u> № <u>289</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Местоположение проектируемого земельного участка: Ненецкий автономный округ, п. Искателей. Земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта (Т1).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Проектом предусмотрен раздел образуемого земельного участка с условным номером Т1(76) на две части, Т1(76) остается в измененных границах, второй части будет присвоен условный номер Т1(77). Изменение красных линий не предусмотрено.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа утвержденные Распоряжением Искательского поселкового совета Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.04.2017 № 234.- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.- Материалы государственного кадастра недвижимости;- Материалы натурного геодезического обследования территории.- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные

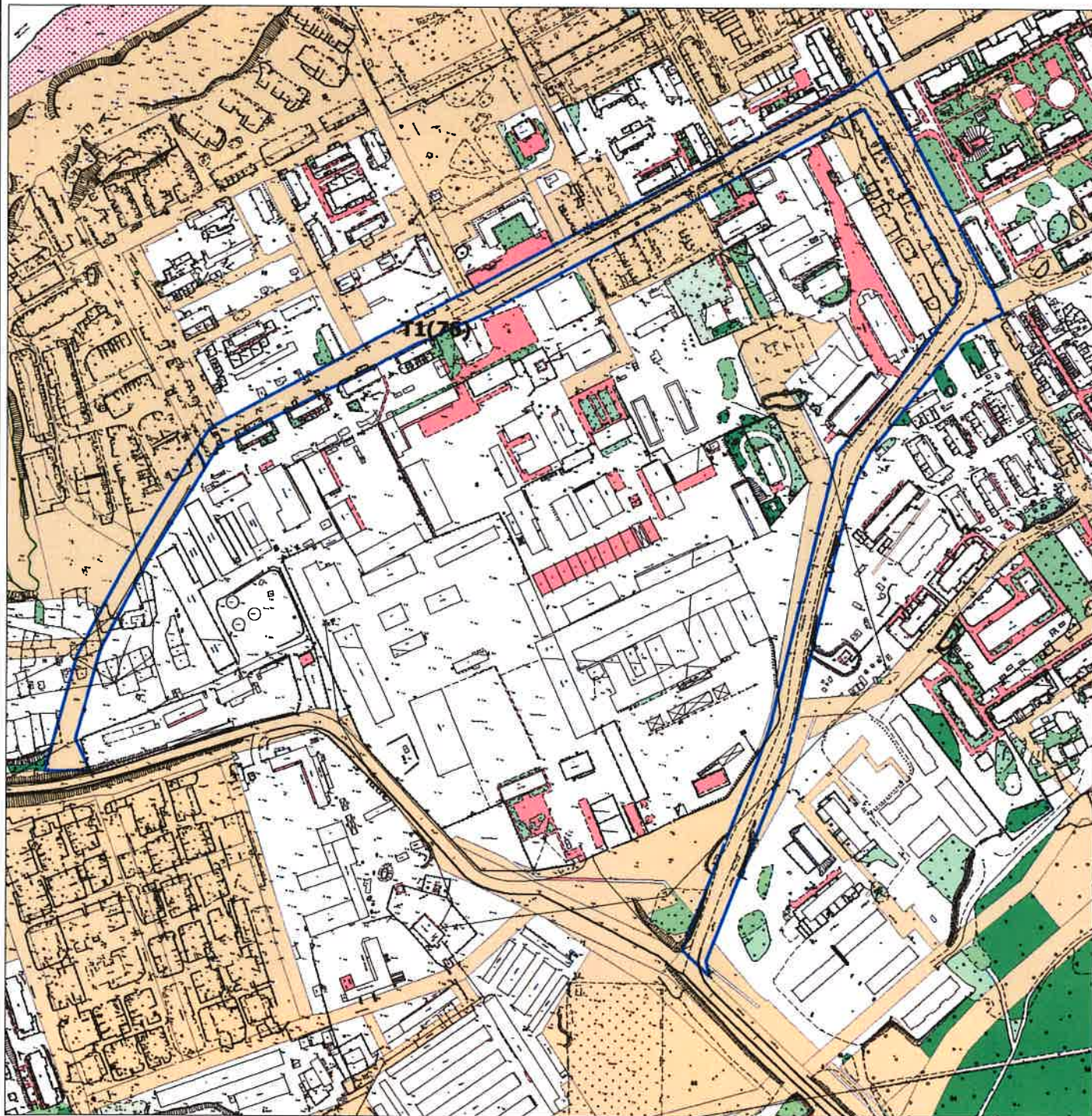
		МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил


Инженер Выучейская В.В.

Дата составления 24.08.2018 г.

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"
Муниципального образования "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа (внесение изменений в части
размещения образуемого земельного участка с условным номером Т1(76))



Т1(76) - рассматриваемые территории;

 - границы земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории;

Каталог координат поворотных точек границ изменяемого ЗУ Т1(76)

№ точки	X	Y
1	5276825,12	1001844,1
2	5276814,15	1001838,13
3	5276807,159	1001834,47
4	5276795,581	1001828,4
5	5276778,351	1001818,86
6	5276764,241	1001811,04
7	5276756	1001806,34
8	5276655,696	1001752,199
9	5276646,336	1001747,146
10	5276577,979	1001710,25
11	5276561,531	1001702,35
12	5276541,38	1001693,15
13	5276518,349	1001682,11
14	5276507,909	1001678,44
15	5276483,13	1001665,47
16	5276478,779	1001663,2
17	5276471,641	1001659
18	5276438,381	1001641,71
19	5276425,431	1001635,49
20	5276369,87	1001606,23
21	5276343,422	1001592,3
22	5276331,689	1001586,246
23	5 276 320,545	1 001 568,008
24	5 276 318,831	1 001 571,235
25	5 276 312,090	1 001 583,816
26	5276324,004	1001601,94
27	5276339,921	1001610,92
28	5276411,85	1001650,049
29	5276448,311	1001669,64
30	5276459,714	1001676,253
31	5276477,18	1001685,45
32	5276482,39	1001688,16
33	5276502,41	1001698,73
34	5276531,25	1001713,98
35	5276541,82	1001719,547
36	5276555,664	1001726,579
37	5276559,361	1001728,55
38	5276649,04	1001776,36
39	5276662,917	1001783,625
40	5276675,243	1001789,204
41	5276696,07	1001800,36
42	5276747,519	1001827,92
43	5276776,641	1001843,602
44	5276785,872	1001848,608
45	5276890,952	1001904,613
46	5276913,01	1001919,41
47	5276922,908	1001901,239
48	5276941,64	1001866,36
49	5276980,55	1001792,45
50	5277016,019	1001725,62
51	5277024,329	1001706,5
52	5277008,49	1001697,881
53	5276990,815	1001688,262
54	5276985,701	1001681,757
55	5276973,213	1001665,873
56	5276966,223	1001657,034
57	5276932,506	1001614,247

Каталог координат поворотных точек границ изменяемого ЗУ Т1(77)

№ точки	X	Y
1	5 276 320,545	1 001 568,008
2	5276268,562	1001482,935
3	5276259,616	1001467,484
4	5276228,234	1001408,379
5	5276205,715	1001328,161
6	5276218,62	1001300,52
7	5276178,503	1001299,676
8	5276207,149	1001401,72
9	5276215,341	1001417,148
10	5276233,309	1001450,99
11	5276240,343	1001464,239
12	5276246,059	1001475,005
13	5276255,24	1001490,859
14	5276311,37	1001582,722
15	5276311,372	1001582,724
16	5 276 312,090	1 001 583,816
17	5 276 318,831	1 001 571,235

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона автомобильного транспорта (Т1)
Кадастровый квартал	83:00:060101, 83:00:060104, 83:00:060006
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	Автомобильный транспорт
Площадь ЗУ	5370,44 кв.м
Планировочный квартал/образуемый участок в соответствии с ПМТ	Т1(77)