



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03 сентября 2019 № 275 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 02.09.2019 № 4626:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части изменения границ земельного участка, условный номер образуемого земельного участка № 338, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Первый заместитель  
руководителя Департамента



И.В. Глазунов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (образование земельного участка с условным номером 338, относящегося к земельным участкам (территориям) общего пользования)

| п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-----|--|---|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания   |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>03.09.2019</u> № <u>275</u> -р   |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне территории общего пользования (ТОП).  |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств   |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цель - образование земельного участка с условным номером 338. Формирование участка 338 необходимо в целях отведения дополнительной территории для размещения объекта автомобильного транспорта (автомобильная дорога ул. Угольная)  |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р.</li><li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li><li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li><li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li><li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li><li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-</li></ul> |

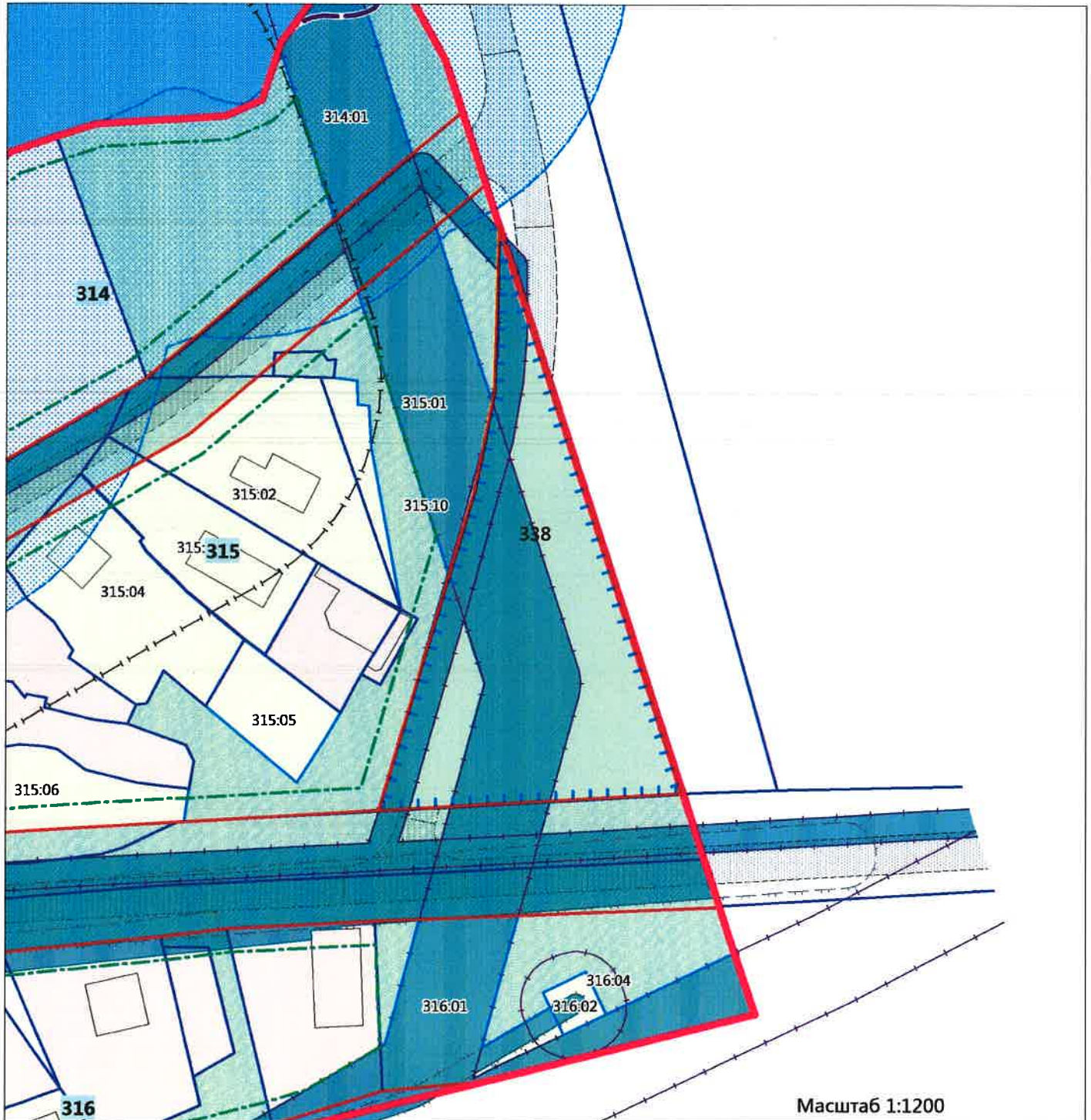
|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | наличии).<br><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b>   |
| 9  | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации   | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.   |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1500, 1:1000, М 1:500, 1:2000)<br>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.<br>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).<br>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.<br>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.<br>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.<br>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.<br>Общее количество экземпляров - 2 экз. |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации   | Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.<br>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 12 | Публичные слушания  | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется   |


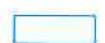

Техническое задание подготовил

Инженер ОКС Выучейская В.В.

Дата составления 29.08.2019 г.

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа  
(образование земельного участка с условным номером 338,  
относящегося к территории общего пользования)



-  - граница изменяемого планировочного элемента;
-  - граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования;
- 338** - условный номер образуемого земельного участка;
-  - граница населенного пункта

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером  
338**

**Система координат МСК-83, зона 5**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 1 000 933,98 | 5 275 588,32 |
| 2       | 1 000 813,38 | 5 275 627,73 |
| 3       | 1 000 809,62 | 5 275 562,92 |
| 4       | 1 000 877,94 | 5 275 583,29 |
| 5       | 1 000 898,67 | 5 275 587,33 |

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

|   |   |
|---|---|
| Категория земель                          | Земли населенных пунктов                          |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | территории общего пользования (ТОП)               |
| Кадастровый квартал                       | 83:00:050203                                      |
| Адрес объекта                             | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар          |
| Вид разрешенного использования ЗУ         | Земельные участки (территории) общего пользования |
| Площадь ЗУ                                | 3 522 кв.м  |
| Условный номер в соответствии с ПМТ       | 338   |