



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2019 г. № 252 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 19.08.2019 № 186:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

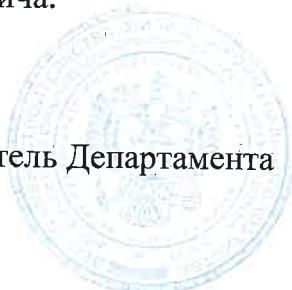
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания территории планировочный квартал № 127 муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», Приложение 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Руководитель Департамента



В.В. Саулина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал КЛ 127)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>27.08.2018</u> № <u>252</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденный Решением искательского поселкового совета № 310 от 30.05.2018; - Правила землепользования и застройки территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", утвержденные Решением искательского поселкового совета № 234 от 28.04.2017. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по

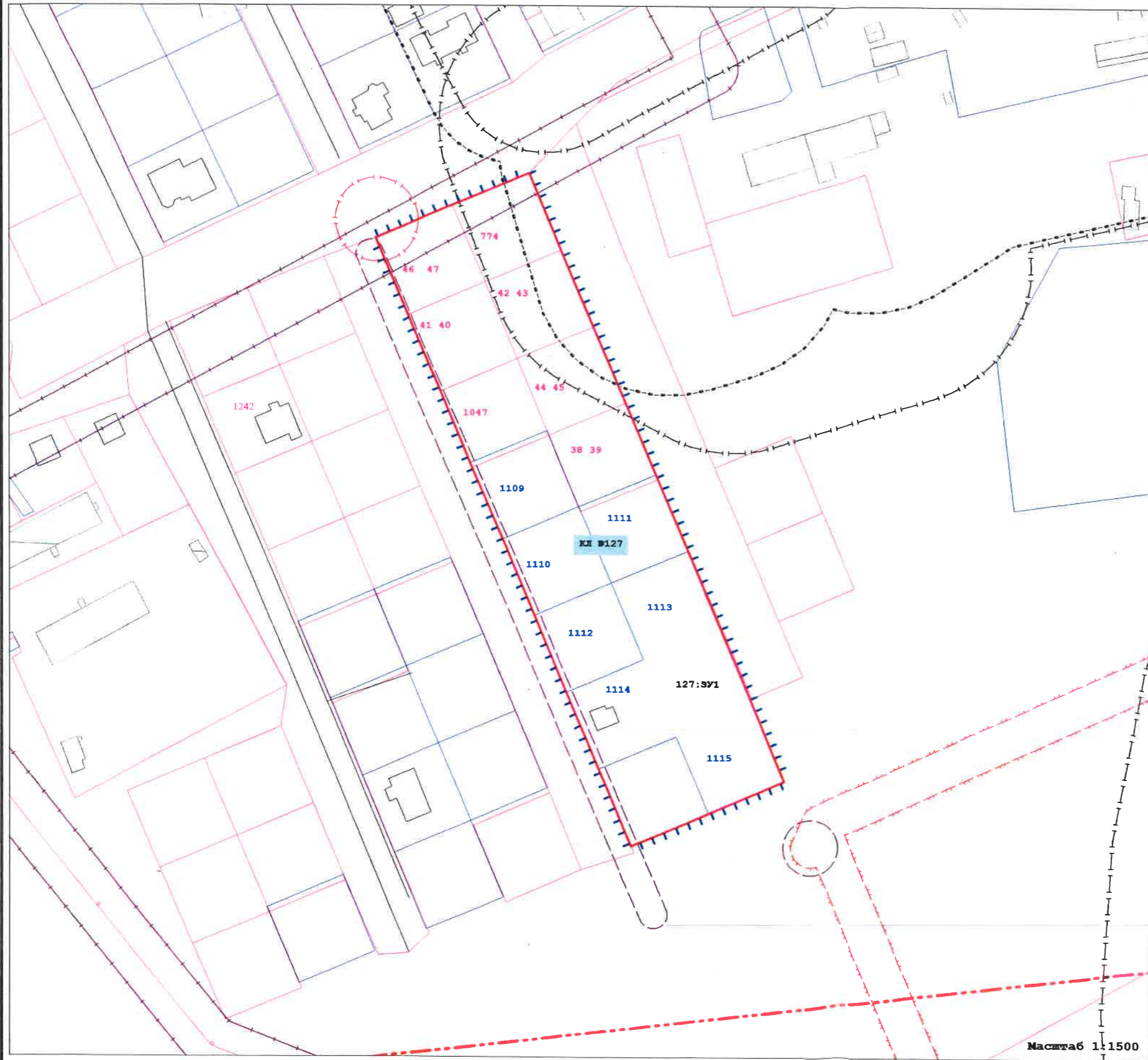
		<p>планировке территории в Ненецком автономном округе».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>27.08.2019</u> № <u>254</u>-р) - Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р;
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при

		<p>их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1500, 1:1000, М 1:500, 1:2000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется


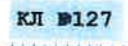






Дата составления 30.06.2019 г.

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
 МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
 МО «ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН»
 НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
 (внесение изменений в планировочный квартал КЛ №127)


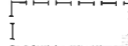




Приложение №1 к Распоряжению
 Департамента строительства,
 жилищно-коммунального хозяйства,
 энергетики и транспорта
 от 27.08.2019 № 252-р



Условные обозначения

-  - граница населенного пункта п. Искателей;
-  КЛ №127 - обозначение планировочного квартала;
-  - граница рассматриваемой в проекте территории;
-  - красные линии;
-  - образуемые земельные участки;
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет с уточненными границами;
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет с неуточненными границами;
-  - объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет;

Зоны с особыми условиями использования территории

-  - водоохранная зона водных объектов;
-  - санитарно-защитные зоны;
-  - береговая полоса;
-  - прибрежно-защитная полоса водных объектов;
-  - охранный зона сооружений связи;
-  - шумовые зоны

Масштаб 1:1500

Участок с условным номером Ж1(127:ЗУ1)

Каталог координат поворотных точек границ образуемого Ж1(127:ЗУ1)

№ точки	X	Y
1	999 897,24	5 276 036,30
2	999 908,95	5 276 063,93
3	999 881,34	5 276 075,67
4	999 869,63	5 276 048,04

Основные характеристики образуемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Кадастровый квартал	83:00:060011
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь ЗУ	900 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Ж1(127:ЗУ1)