



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07. 2018 № 180-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 14.06.2018 № 3046:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 10.07.2018 № 175-р), в части изменений проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект
межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочные кварталы № 222, №223, №224, №235, №234, №236)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>12.07.18</u> № <u>180</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар от ТП №22 «Посёлок РБЕ» Земельные участки расположены в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, социального обеспечения, делового, общественного и коммерческого назначения
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование земельного участка под ВЛ-0,4 кВ от ТП №22 «Посёлок РБЕ». Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемых земельных участков. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе планировочных кварталов № 222, №223, №224, №235, №234, №236.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории.

мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чертежи проекта планировки включают в себя:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

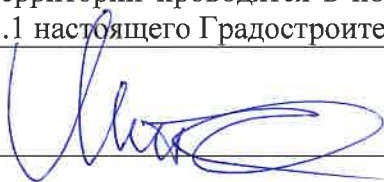
Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:

- подробное описание изменяемой территории

- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых

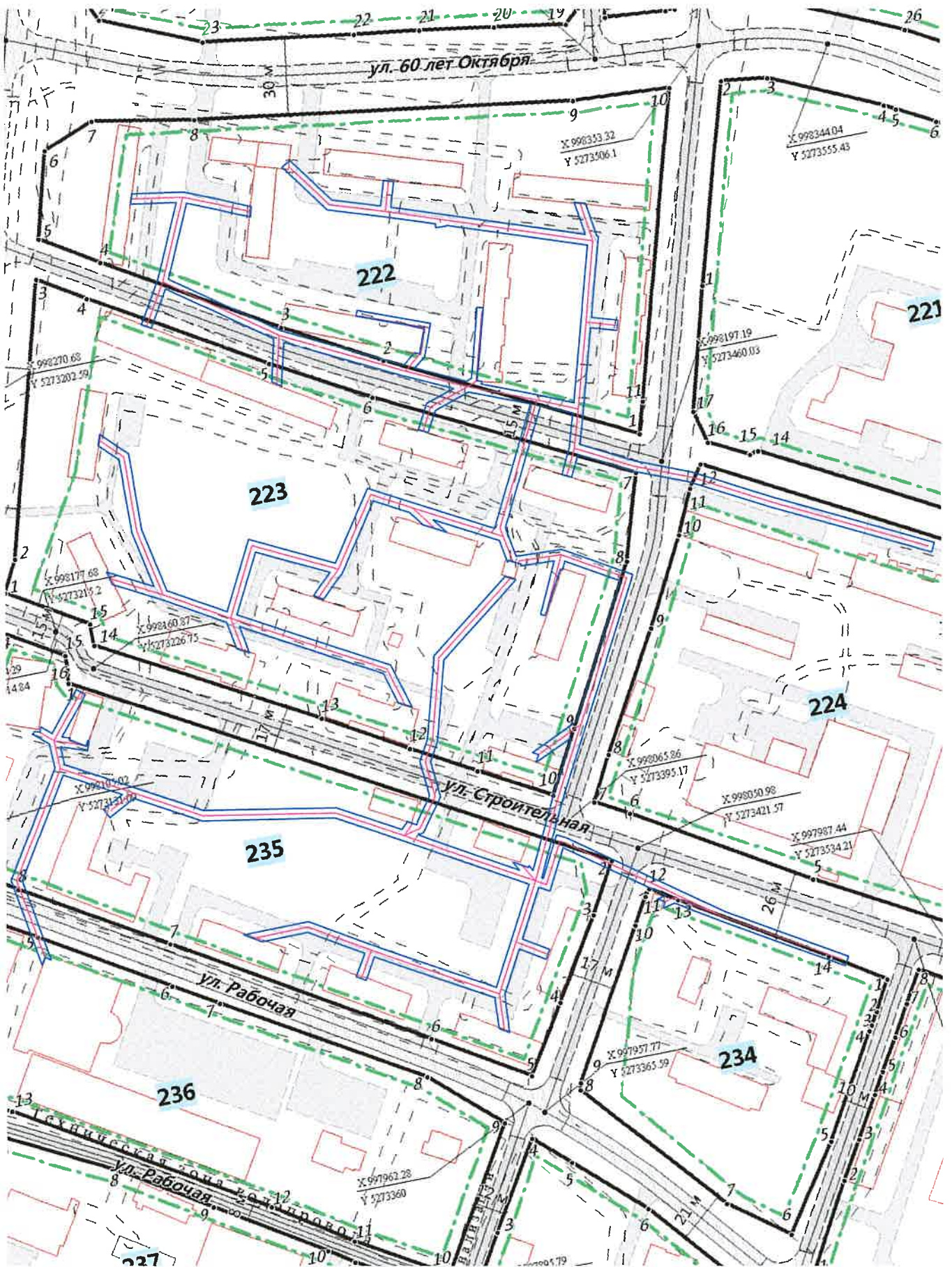
	сроки выполнения работы	<p>подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта осуществить: - Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Градостроительного кодекса РФ</p>

Техническое задание составил _____ /



Дата составления 09.06.2018 г.

Схема расположения образуемого земельного участка



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- ось трассы.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка: ЗУ1

№ точки	X	Y
1	998047.79	5273265.12
2	998047.95	5273291.01
3	998034.13	5273313.80
4	998021.84	5273335.06
5	998008.93	5273357.77
6	998045.70	5273378.10
7	998057.41	5273357.90
8	998071.94	5273333.04
9	998085.54	5273308.82
10	998094.44	5273257.64
11	998108.11	5273233.36
12	998102.52	5273222.81
13	998106.06	5273220.94
14	998110.44	5273229.22
15	998122.33	5273208.10
16	998085.08	5273184.46
17	998052.74	5273189.55
18	998054.09	5273187.31
19	998051.49	5273185.70
20	998085.95	5273180.27
21	998125.56	5273205.41
22	998135.19	5273205.15
23	998140.22	5273199.60
24	998141.14	5273200.43
25	998140.36	5273202.42
26	998142.35	5273203.20
27	998138.97	5273206.93
28	998153.98	5273219.57
29	998151.40	5273222.63
30	998137.02	5273210.52
31	998135.96	5273213.57
32	998135.30	5273213.17
33	998131.73	5273218.93
34	998133.67	5273220.10
35	998133.49	5273220.61
36	998129.72	5273219.29
37	998133.25	5273209.20
38	998126.20	5273209.40
39	998098.27	5273259.01
40	998089.36	5273310.18
41	998076.15	5273333.71
42	998078.69	5273336.36
43	998076.81	5273339.64
44	998078.69	5273340.69
45	998086.86	5273346.79
46	998100.76	5273345.66
47	998108.68	5273350.26
48	998139.93	5273359.08

99	998165.84	5273286.83
100	998154.99	5273288.69
101	998157.51	5273284.20
102	998168.37	5273282.33
103	998181.99	5273258.94
104	998191.42	5273241.44
105	998196.67	5273240.13
106	998187.50	5273257.15
107	998209.70	5273252.83
108	998238.54	5273253.43
109	998245.56	5273246.38
110	998249.71	5273247.89
111	998240.17	5273257.47
112	998210.05	5273256.84
113	998185.01	5273261.71
114	998172.41	5273283.34
115	998198.44	5273296.90
116	998182.82	5273328.52
117	998208.98	5273346.42
118	998184.11	5273392.05
119	998184.24	5273392.03
120	998229.01	5273415.11
121	998238.15	5273392.34
122	998233.65	5273378.18
123	998225.75	5273373.90
124	998227.65	5273370.38
125	998236.98	5273375.43
126	998240.64	5273386.96
127	998249.15	5273368.97
128	998271.09	5273325.51
129	998254.61	5273321.32
130	998256.83	5273317.76
131	998273.17	5273321.91
132	998300.39	5273284.15
133	998286.38	5273275.66
134	998288.46	5273272.24
135	998304.22	5273281.80
136	998332.62	5273294.82
137	998335.42	5273277.32
138	998339.26	5273278.66
139	998336.12	5273298.28
140	998331.31	5273309.89
141	998325.37	5273323.39
142	998321.51	5273322.21
143	998327.63	5273308.32
144	998331.59	5273298.75
145	998303.94	5273286.07
146	998275.72	5273325.22
147	998253.30	5273369.62
148	998257.22	5273374.67

199	998156.54	5273528.89
200	998171.37	5273499.49
201	998187.05	5273470.40
202	998195.68	5273449.12
203	998206.03	5273429.54
204	998197.78	5273425.37
205	998199.67	5273421.84
206	998209.50	5273426.81
207	998222.28	5273430.72
208	998227.46	5273418.81
209	998183.58	5273396.19
210	998171.86	5273398.12
211	998171.02	5273416.12
212	998156.05	5273441.57
213	998127.94	5273426.21
214	998101.68	5273411.80
215	998075.39	5273397.40
216	998047.29	5273383.45
217	998046.98	5273384.03
218	998062.44	5273392.44
219	998060.48	5273396.08
220	998020.43	5273451.21
221	998007.55	5273472.56
222	997994.20	5273494.88
223	997990.76	5273492.83
224	998004.12	5273470.50
225	998017.05	5273449.05
226	998027.47	5273432.48
227	998026.51	5273427.72
228	998028.81	5273428.99
229	998030.28	5273426.16
230	998031.02	5273429.83
231	998057.02	5273394.05
232	998041.56	5273385.63
233	998043.75	5273381.59
234	998025.29	5273371.39
235	998019.24	5273381.09
236	998015.84	5273378.97
237	998021.79	5273369.45
238	998005.60	5273360.50
239	997990.65	5273359.40
240	997992.97	5273355.56
241	998005.07	5273356.45
242	998018.37	5273333.06
243	998029.69	5273313.49
244	998021.40	5273308.53
245	998023.45	5273305.09
246	998031.73	5273310.04
247	998043.94	5273289.90
248	998043.83	5273271.62