



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07. 2018 № 179 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 19.06.2018 № 3101:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 17.04.2018 № 82-р), в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
(внесение изменений в участки планируемых красных линий КЛ №99, КЛ №110, КЛ №107, КЛ №39, КЛ №16, КЛ №32, КЛ №29, КЛ №18)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта планировки и проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>12.07.2018</u> № <u>179</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, п.Искателей от ТП 63/1 «Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а Земельные участки расположены в следующих зонах: Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), Т1 (зона автомобильного транспорта), П2 (зона коммунально-складская), И1 (зона инженерной инфраструктуры), Р2 (зона рекреации), Р1 (зона зеленых насаждений общего пользования), Р3 (зона зеленых насаждений специального назначения).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование земельного участка под объект ТП 63/1 «Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а. Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемых земельных участков. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах участков планируемых красных линий КЛ №99, КЛ №110, КЛ №107, КЛ №39, КЛ №16, КЛ №32, КЛ №29, КЛ №18.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение» «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чертежи проекта планировки включают в себя:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

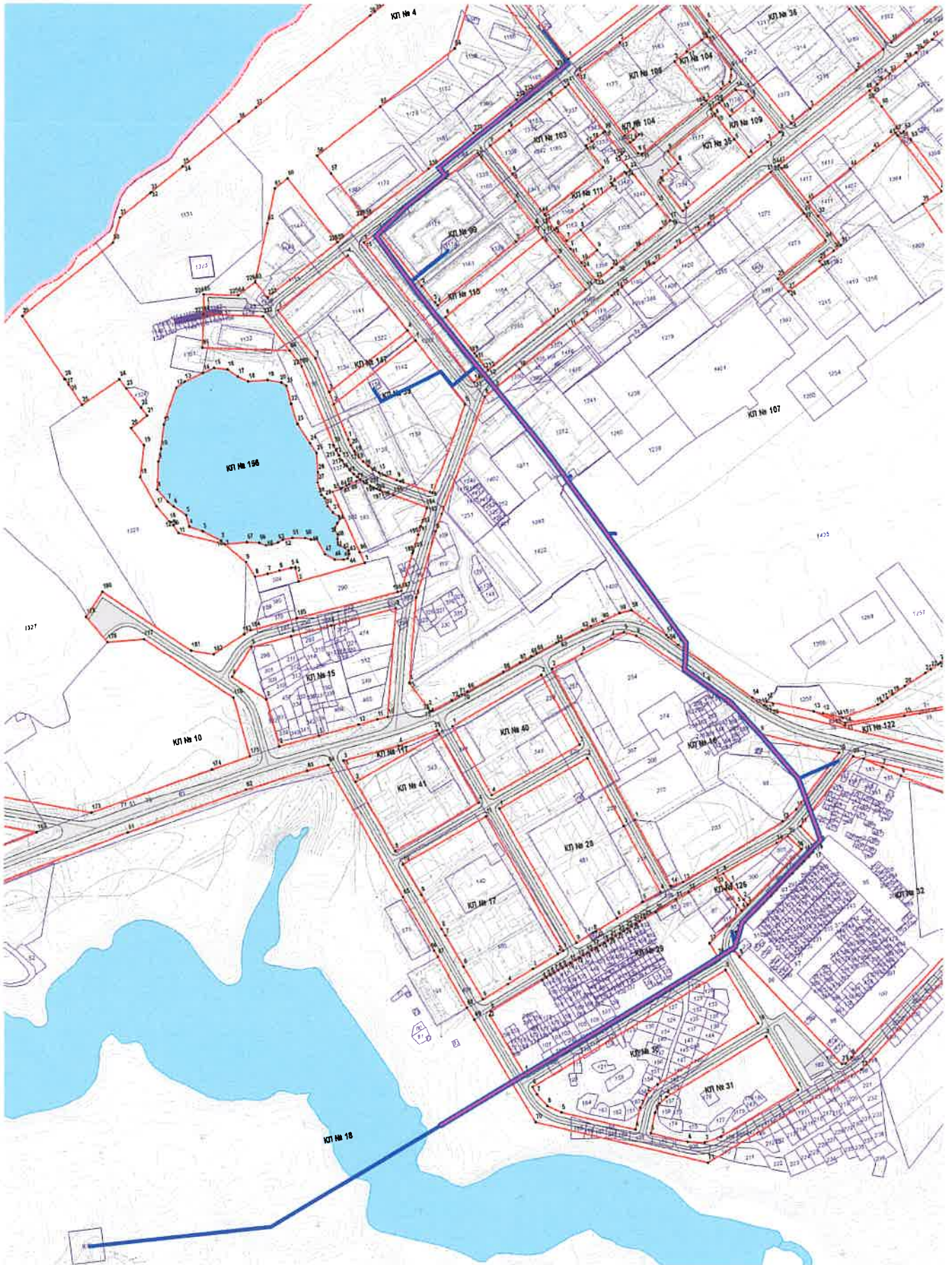
		<p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проектов должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p><i>Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция»</i></p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Градостроительного кодекса РФ</p>

Техническое задание составил _____ /



Дата составления 09.06.2018 г.

Схема расположения образуемого земельного участка



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- ось трассы.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка: ЗУ1

№ точки	X	Y
1	1001925.89	5276457.69
2	1001925.37	5276456.65
3	1001890.83	5276473.67
4	1001849.31	5276395.97
5	1001814.47	5276329.27
6	1001806.23	5276333.68
7	1001784.86	5276293.27
8	1001760.90	5276256.08
9	1001702.42	5276284.14
10	1001675.89	5276296.95
11	1001646.84	5276312.73
12	1001617.85	5276328.45
13	1001604.61	5276304.03
14	1001620.38	5276295.58
15	1001602.73	5276233.19
16	1001615.68	5276228.08
17	1001614.95	5276226.22
18	1001600.31	5276231.99
19	1001618.01	5276294.58
20	1001601.89	5276303.21
21	1001616.09	5276329.41
22	1001592.95	5276342.07
23	1001566.82	5276356.07
24	1001540.38	5276370.25
25	1001515.56	5276382.91
26	1001315.06	5276476.74
27	1001289.62	5276469.98
28	1001248.62	5276508.68
29	1001210.59	5276531.97
30	1001188.10	5276544.69
31	1001164.45	5276558.41
32	1001103.39	5276568.52
33	1001040.58	5276478.54
34	1001023.31	5276469.75
35	1001033.08	5276469.65
36	1001032.43	5276467.65
37	1001019.46	5276467.79
38	1001018.65	5276467.38
39	1001002.72	5276426.66
40	1000903.60	5276152.72
41	1000902.66	5276153.06
42	1000837.69	5275973.51
43	1000852.35	5275796.07
44	1000850.35	5275796.02
45	1000835.66	5275973.78
46	1000900.78	5276153.75
47	1000899.84	5276154.09
48	1000998.98	5276428.06

Адрес объекта	ТП 63/1 «Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а.
Вид разрешенного использования ЗУ1	Коммунальное обслуживание
Площадь ЗУ1	7131 кв.м