

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

26 декабря 2019 года
10.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г.Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 1;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 13;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 48Г;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д. 56А;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 8) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8 А;
- 9) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14;
- 10)п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14 А;
- 11)п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 12)п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
- 13)п. Искателей, ул. Россихина, д. 9.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель руководителя ДС и ЖКХ НАО

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

Заместитель руководителя ДС и ЖКХ НАО

П.А. Масюков

Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чуклин

Представитель ООО «Содружество»

Ю.А. Песецкий

Представитель ООО «УК «ПОКиТС»

Д.А. Волков

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представитель муниципальных образований:

Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 1;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 13;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 48Г;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д. 56А;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Меншикова, д. 12;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 8) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8 А;
- 9) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14;
- 10) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14 А;
- 11) п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 12) п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
- 13) п. Искателей, ул. Россихина, д. 9.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома № 1 по пер. Заполярный в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы (далее – региональная программа), утвержденной постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента, ремонта, замены и утепления цокольного перекрытия, инженерных систем электроснабжения и газоснабжения многоквартирного дома № 13 по ул. Калмыкова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость включения в региональную программу капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1 по ул. Калмыкова в г. Нарьян-Маре в III этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 56А по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 12 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость включения в региональную программу проведение ремонта и утепления чердачного перекрытия многоквартирного дома № 12 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре в III этап реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента, ремонта и утепления фасада, ремонта, замены и утепления цокольного перекрытия, ремонта инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома № 44 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши, ремонта и утепления чердачного перекрытия, ремонта инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома № 44 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту и

утеплению чердачного перекрытия, выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирных домов №№ 8А, 14, 14А по ул. Ардалина, № 18 по ул. Губкина в п. Искателей, ранее срока, установленного региональной.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Признать необходимость проведения ремонта и утепления чердачного перекрытия, ремонта крыши, ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 30 по ул. Губкина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту фасада, ремонту инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома № 30 по ул. Губкина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть на очередном заседании Комиссии после получения информации о состоянии указанных конструкций дома от управляющей компании.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

12. Признать необходимость проведения ремонта и утепления чердачного перекрытия, ремонта крыши, фасада, инженерных систем электроснабжения и газоснабжения многоквартирного дома № 9 по ул. Россихина в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

13. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 48Г по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения технического обследования дома НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», запланированного в 2020 году.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя
комиссии

«24» 12 2019 г.



А.А. Чинаров

Секретарь комиссии

«27» 12 2019 г.



Д.П. Носов

Члены комиссии

«27» 12 2019г.



П.А. Масюков

«27» 12 2019г.



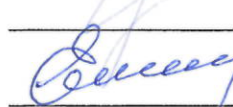
Ю.А. Песецкий

«27» 12 2019г.



Д.А. Волков

«27» 12 2019г.



А.Н. Елисеев

«27» 12 2019г.



А.Г. Чуклин