

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

30 октября 2019 года
15.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г.Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 13;
- 3) г.Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 3;
- 4) г.Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 5) г.Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 7) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8 А;
- 8) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14 А.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесёнными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель руководителя Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

Представитель ООО «Содружество»

Ю.А. Песецкий

Представитель ООО «УК «ПОКиТС»

Д.А. Волков

Представитель ООО «Уютный дом»

Д.А. Сергеев

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещения в многоквартирном доме п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14 А

А.Г. Калининченко

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представители муниципальных образований:

Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калининцев

Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чулкин

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г.Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. С.Н. Калмыкова, д. 13;
- 3) г.Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 3;
- 4) г.Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 5) г.Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 7) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8 А;
- 8) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14 А.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта замены и утепления цокольного перекрытия, ремонта выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 1 по пер. Заполярный в г. Нарьян-Маре, ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома № 13 по ул. Калмыкова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши и инженерных систем электроснабжения дома № 3 по ул. им. 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, ремонта замене и утеплению цокольного перекрытия дома № 25 по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022 г.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту фасада, ремонту фундамента, ремонту замене и утепление цокольного перекрытия, ремонту и утеплению чердачного перекрытия дома № 44 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту фасада, ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия, ремонту и утеплению чердачного перекрытия, выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирных домов №№ 8А, 14А по ул. Ардалина в п. Искателей, ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0

Поручения:

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:

1.1. совместно с ООО «Содружество» и НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести визуальное обследование фундаментов, цокольных перекрытий многоквартирных домов № 1 по пер. Заполярный, № 13 по ул. Калмыкова.

Срок: до 18.11.2019.

1.2. совместно с ООО «УК «ПОК и ТС» и НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести визуальный осмотр, тепловизионное обследование многоквартирного дома № 44 по ул. Южная.

Срок: до 18.11.2019.

2. Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» совместно с НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести обследование многоквартирных домов, расположенных по адресам п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8А, п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14А.

Срок: до 01.12.2019 г.

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя
комиссии

«__» _____ 2019 г.



А.А. Чинаров

Секретарь комиссии

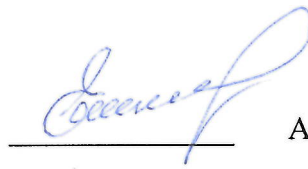
«__» _____ 2019г.



Д.П. Носов

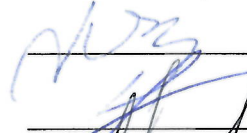
Члены комиссии

«17» ноября 2019г.



А.Н. Елисеев

«1» _____ 2019г.



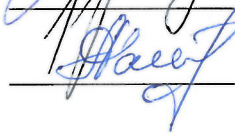
Ю.А. Песецкий

«01» ноября 2019г.



Д.А. Волков

«01» ноября 2019г.



Д.А. Сергеев

«01» ноября 2019г.



А.Г. Калиниченко