



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ НЕФТЕПРОВОДА ОТ ЦПС ЮЖНО-
ШАПКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ДО ТЕРМИНАЛА ХАРЬЯГА.
ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

65-01-НИПИ/2019

Утверждено
Распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
№ _____ от _____

Тюмень, 2019



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ НЕФТЕПРОВОДА ОТ ЦПС ЮЖНО-
ШАПКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ДО ТЕРМИНАЛА ХАРЬЯГА.
ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

65-01-НИПИ/2019

Главный инженер


20.09.2019

/ Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта


20.09.2019

/ А.Х. Маматов /



Тюмень, 2019

Список исполнителей

Главный специалист
землеустроительного сектора



С.А. Матвеев

18.09.2019г.

Содержание

I Основная часть проекта межевания территории	4
1. Текстовая часть проекта межевания территории.....	4
1.1 . Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	9
2. Чертежи межевания территории.....	11
2.1 Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов в Ненецком автономном округе.....	11
II Материалы по обоснованию проекта межевания территории	12
2.1 Границы существующих земельных участков	12
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	13
2.3 Границы особо охраняемых природных территории	14
2.4 Границы территорий объектов культурного наследия.....	15
2.5 Местоположение существующих объектов капитального строительства	16
2.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов	17

I Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования (Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа), а также ст.43 п.3 ГрК РФ от 29.12.2004 (с изменениями от 20.03.2011г.).

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем, система координат – МСК 83, 5 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков под линейный объект, расположенный на межселенной территории, в границах Харьягинского лицензионного участка на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Формирование земельных участков для строительства автомобильной дороги, принято в соответствии с нормами отвода земель СН 459-74. (Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин).

Общая площадь границ земельного участка на период эксплуатации составляет – 2.0498 га.

Выбор трасы линейных объектов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надёжности и безаварийности в период эксплуатации.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон данного линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Вновь образованные земельные участки формируются на недостающие площади по проекту на дополнительно отводимые земельные участки, а также на земельные участки в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Категория образуемых земельных участков: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположены формируемые участки: 83:00:080002:.

Общая площадь образуемых земельных участков согласно данного проекта межевания территории составляет 2.0498 га, из них:

- площадь вновь образуемых земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, Ненецкого автономного округа составляет 2.0498 га.

Согласно проекту планировки, а так же схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории на образуемые земельные участки принято установить следующие виды разрешенного использования:

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 1). Площадью 0.0084 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 2). Площадью 0.0611 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 3). Площадью 0.6278 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 4). Площадью 0.5980 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 5). Площадью 0.3881 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 6). Площадью 0.2426 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 7). Площадью 0.0418 га., из состава земель промышленности.

- Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 8). Площадью 0.0820 га., из состава земель промышленности.

Таблица 1. Сведения о площади образуемых земельных участков и о возможных способах их образования

Обозначение условного номера образуемого земельного участка на чертеже	Категория земельного участка	Адрес:	Вид разрешённого использования	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков
Образуемые земельные участки					
83:00:080002:3У1	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ.	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 1).	0.0084	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:3У2	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 2).	0.0611	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:3У3	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 3).	0.6278	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:3У4	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 4).	0.5980	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:3У5	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 5).	0.3881	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:3У6	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала	0.2426	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002

			Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 6).		
83:00:080002:3У7	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 7).	0.0418	Образование одного земельного участка из кадастрового квартала с кадастровым номером 83:00:080002
83:00:080002:5257:3У1	Земли промышленности	Российская Федерация , Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва (напорный нефтепровод. Участок 8).	0.0820	Образование одного земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080002:5257 (Раздел с сохранением исходного в изменённых границах)
Общая площадь отвода, всего				2.0498 га	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В данном проекте образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования принимается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Линейные объекты расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, в Ненецком автономном округе.

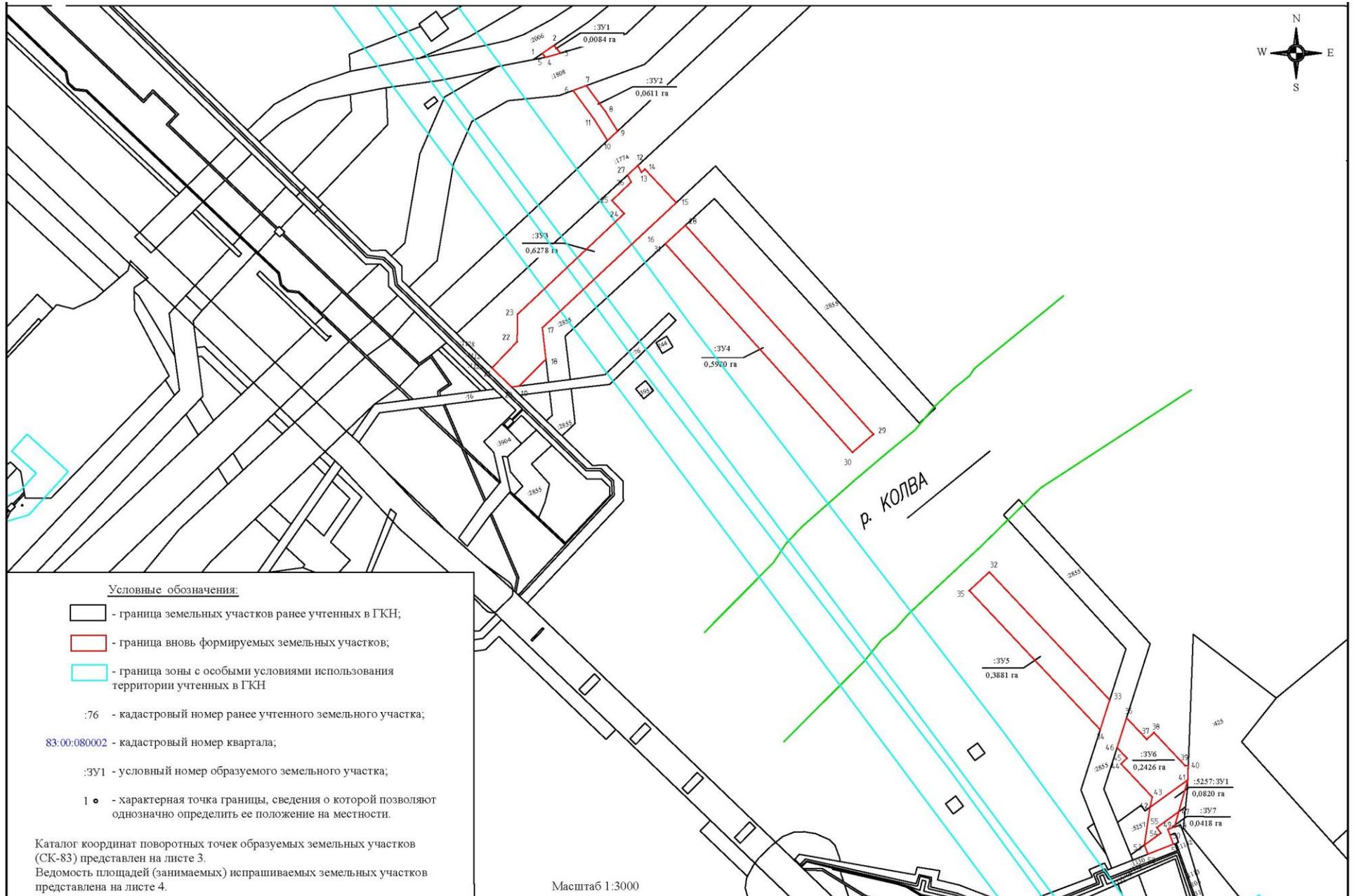
Перечень координат характерных точек границ земельных участков:

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
83:00:080002:3У1			83:00:080002:3У6		
1	5427613.69	945358.82	36	5428129.91	944775.92
2	5427624.13	945365.90	37	5428147.75	944757.04
3	5427629.80	945359.14	38	5428154.10	944763.05

4	5427618.70	945355.91
5	5427616.57	945355.50
1	5427613.69	945358.82
площадь - 0,0084 га		
83:00:080002:3У2		
6	5427640.91	945326.34
7	5427652.68	945330.59
8	5427669.58	945307.82
9	5427680.32	945290.75
10	5427671.38	945282.45
11	5427659.81	945300.86
6	5427640.91	945326.34
площадь - 0,0611 га		
83:00:080002:3У3		
12	5427698.19	945260.51
13	5427701.36	945254.49
14	5427704.35	945257.32
15	5427732.10	945227.90
16	5427702.84	945200.76
17	5427613.81	945118.18
18	5427616.94	945090.43
19	5427593.20	945067.06
20	5427586.63	945066.24
21	5427569.32	945082.93
22	5427591.51	945105.88
23	5427591.96	945130.08
24	5427686.14	945218.38
25	5427675.31	945229.81
26	5427692.30	945245.91
27	5427689.05	945252.11
12	5427698.19	945260.51
площадь - 0,6278 га		
83:00:080002:3У4		
28	5427740.18	945208.04
29	5427906.19	945024.73
30	5427887.72	945008.82
31	5427722.43	945191.80
28	5427740.18	945208.04
площадь - 0,5980 га		
83:00:080002:3У5		
32	5428008.64	944903.89
33	5428115.02	944791.63
34	5428106.62	944765.53
35	5427990.97	944887.57
32	5428008.64	944903.89
площадь - 0,3881 га		
39	5428181.61	944734.01
40	5428184.44	944734.12
41	5428183.96	944721.42
42	5428150.54	944697.42
43	5428152.57	944706.50
44	5428125.06	944735.54
45	5428130.32	944740.52
46	5428121.53	944749.80
36	5428129.91	944775.92
площадь - 0,2426 га		
83:00:080002:3У7		
47	5428176.02	944693.56
48	5428172.21	944680.21
49	5428166.36	944678.17
50	5428168.26	944673.07
51	5428171.24	944665.10
52	5428148.78	944656.38
53	5428145.65	944664.37
54	5428160.20	944674.81
55	5428156.70	944679.69
47	5428176.02	944693.56
площадь - 0,0418 га		
83:00:080002::5257:3У1		
41	5428183.96	944721.42
47	5428176.02	944693.56
47	5428176.02	944693.56
55	5428156.70	944679.69
54	5428160.20	944674.81
53	5428145.65	944664.37
42	5428150.54	944697.42
41	5428183.96	944721.42
площадь - 0,0820 га		
Общая площадь - 2.0498 га.		

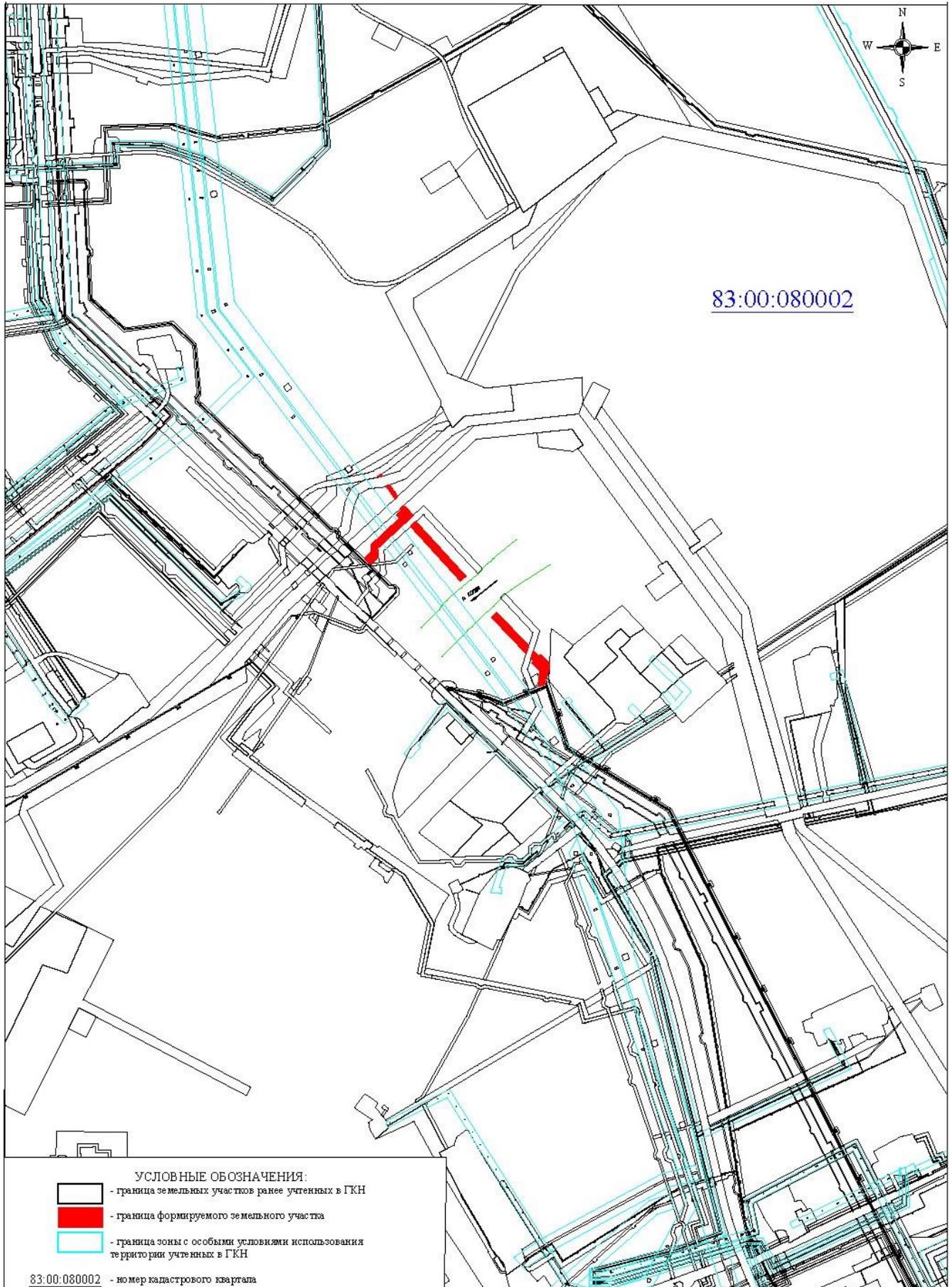
2. Чертежи межевания территории

2.1 Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов в Ненецком автономном округе.

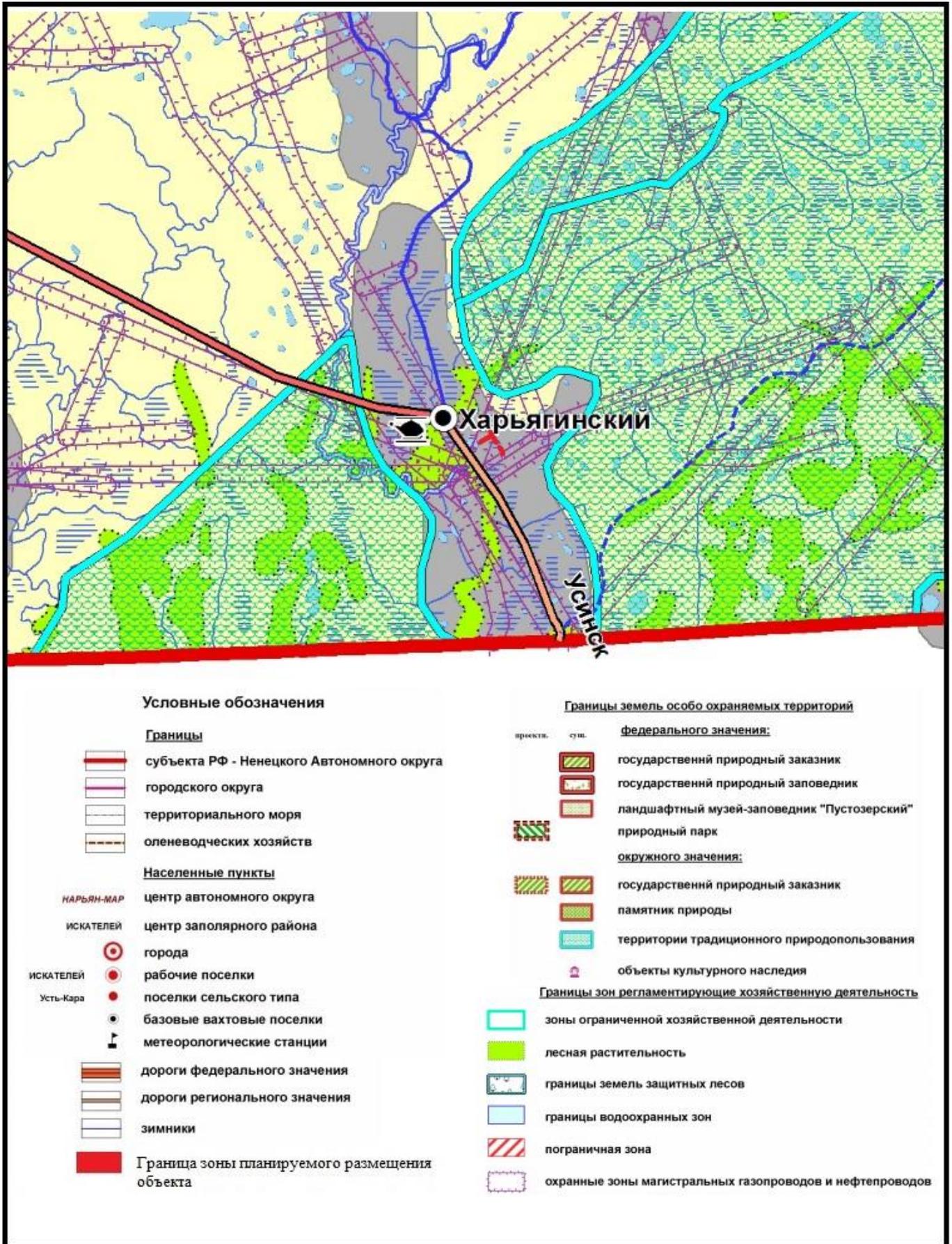


2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

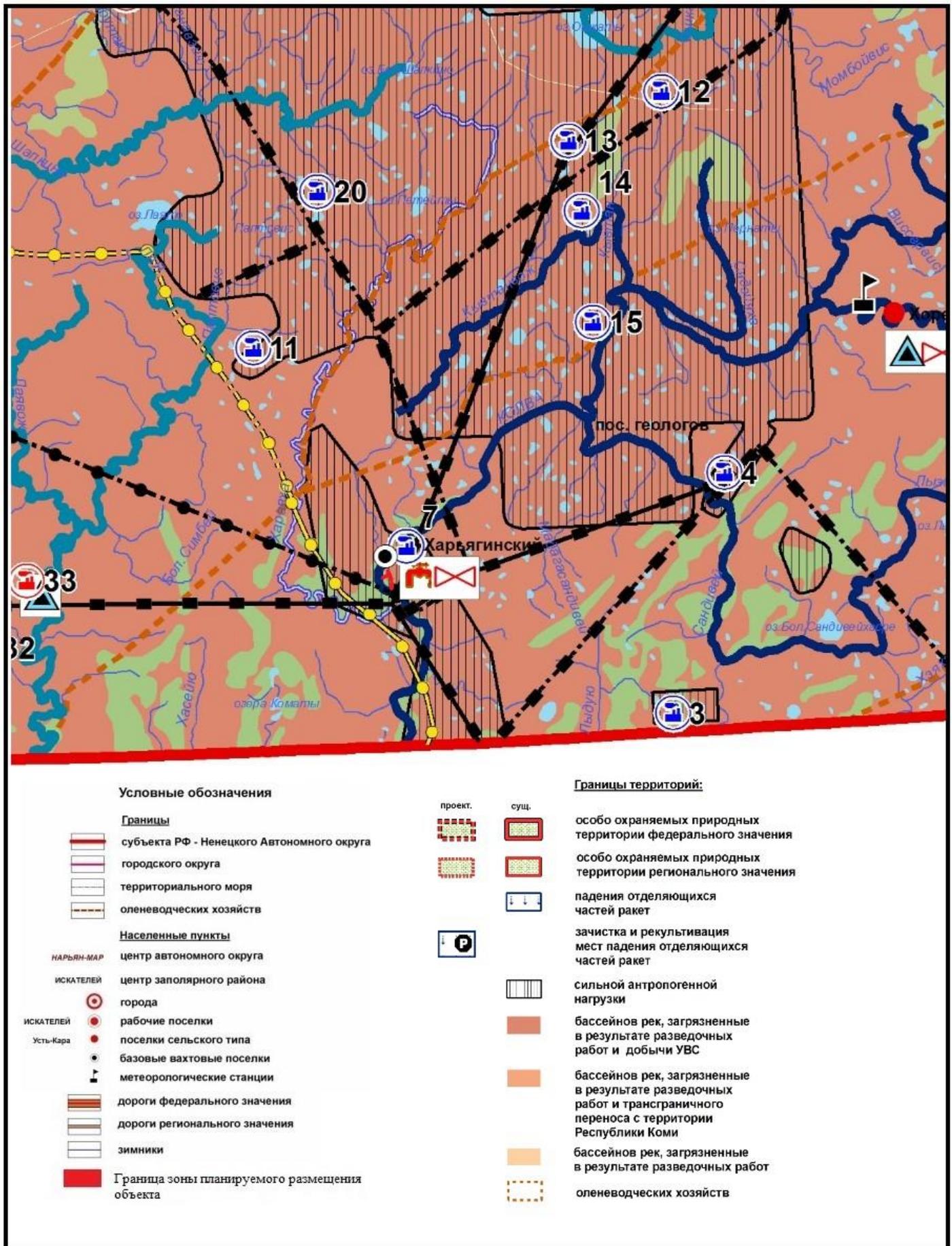
2.1 Границы существующих земельных участков



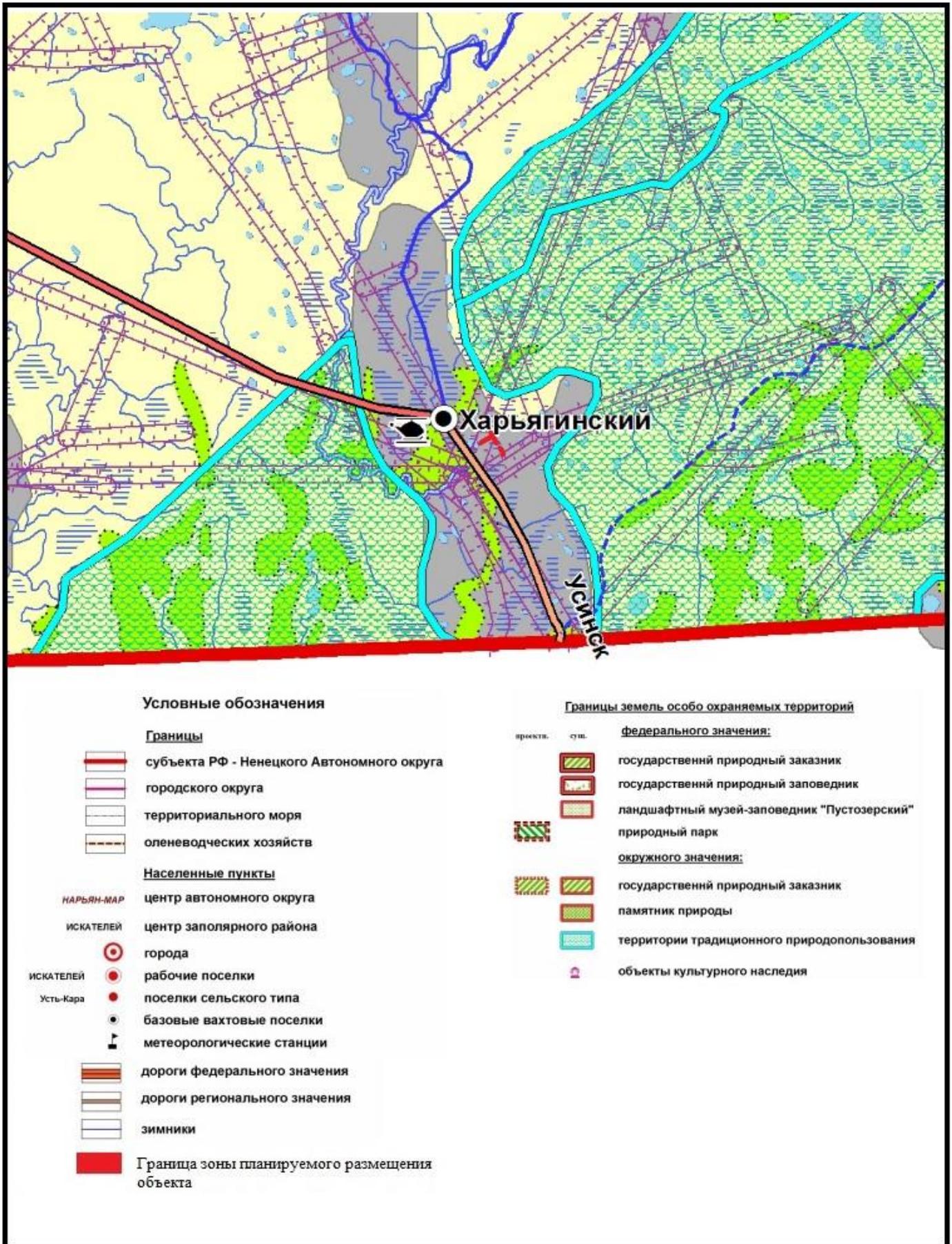
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий



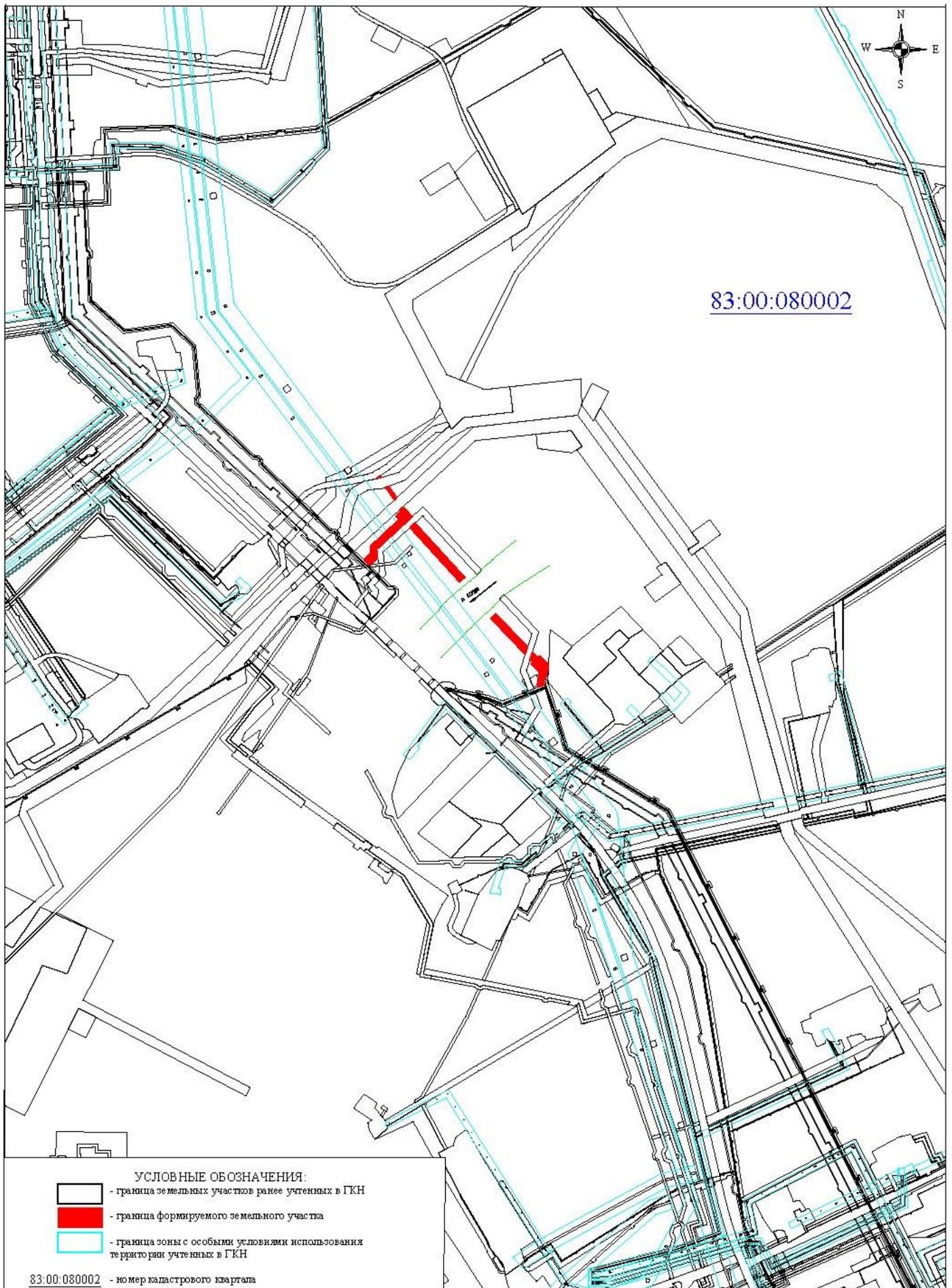
2.3 Границы особо охраняемых природных территории



2.4 Границы территорий объектов культурного наследия



2.5 Местоположение существующих объектов капитального строительства



2.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.

Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов в данном проекте не разрабатывалась.