

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Воронина, д.45, корп.1, кв.97

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.106, офис 37 «А»

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРИП: 313290113600070, ИНН/КПП 290103714909

Экз. 1

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории поселка Искателей
муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
муниципального образования «Заполярный
район» Ненецкого автономного округа
в связи со строительством линейного объекта
«ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г.
(от ТП №65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)»**

ППТ-326/11092018

Директор



А.А.Демин

Архангельск

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Страница
	Введение	3
1	Информация о местоположении объекта	4
2	Планируемые к размещению объекты капитального строительства	4
3	Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для строительства и эксплуатации линейного объекта	8
4	Предложения по межеванию территории.	9
5	Графические материалы	13
	Чертеж проекта межевания (постоянный отвод) М 1:500	
	Чертеж проекта межевания (временный отвод) М 1:500	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
	Схема границ зон с особыми условиями использования	
	Схема расположения элемента в планировочной структуре Ненецкого автономного округа	
	Приложение 1	
	Приложение 2	
	Приложение 3	
	Приложение 4	
	Приложение 5	

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа в связи со строительством линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)» разработан ИП Деминым Александром Анатольевичем на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение» «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа от 30.01.2018 № 181.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.
- Материалы единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы натурного геодезического обследования территории.
- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Также в качестве исходных данных были использованы материалы, представленные Заказчиком, техническое задание, утвержденное Распоряжением Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №365-р от 04.12.2018 г.

Стадия проектирования – проектная документация.

Заказчик – ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

Система координат – МСК-83.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- формирование охранных зон линейных объектов;
- обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Информация о местоположении объекта

Местоположение объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП №65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)»: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Проектом предусматривается строительство кабельных линий 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) N1 и N2 от РУ-0,4кВ существующей ТП-65 фидеров «Строителей д.1, 3, 3а» и

«Монтажников д.15, 15б, 17», до проектируемой опоры №1. Далее строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры №1 до проектируемых опор №5, №7 фидера «Строителей д.1, 3, 3а» и опор №11, №16 фидера «Монтажников д.15, 15б, 17».

Демонтаж существующих ВЛ-0,4 кВ, выполненных проводами АС-35, АС-16 на участке проектируемой ВЛИ-0,4 кВ.

КЛ-0,4 кВ выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами АВБбШв-1 сечением 5х70 мм² фидеров «Строителей д.1, 3, 3а» и «Монтажников д.15, 15б, 17».

Проектируемые кабели проложить в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли на песчаной подушке с последующей подсыпкой песком. Песок для подушки, подсыпки использовать мелкозернистой фракции без посторонних примесей. Для сигнализации механических повреждений поверх кабельных линии уложить сигнальную ленту ЛСЭ. При подъеме на опору №1, для защиты от механических повреждений кабели проложить в стальной трубе D=89мм, на высоту 2,5м, на 0,5м в глубину.

При пересечении с сущ. инженерными сетями кабель проложить в полимерной трубе повышенной термостойкости ПРОТЕКТОРФЛЕКС СТ-110 Ду=110мм с устройством уплотнения УКПТ 130/28. Укладку выполнить в соответствии с листом «Детали прокладки кабелей в земле на пересечениях» раздела ТКР. При пересечении проектируемых кабельных линий с существующими инженерными сетями вызвать на место представителя эксплуатирующей организации. Работы выполнять вручную без применения ударных инструментов. Для обеспечения огнезащитной эффективности в РУ-0,4 кВ сущ. ТП№65 кабели N1, N2 обработать огнезащитным составом "Каскад-КБ". Огнезащитный состав нанести на проектируемый кабель в 2-3 слоя.

Расстояние между проектируемыми кабелями и кабелями других организаций должно составлять не менее 0,5м. Работы выполнять вручную без применения ударных инструментов. На период монтажных работ по укладке кабеля установить временное ограждение по обе стороны траншеи на высоте 1,2м. Ограждение выполнить щитами из обрезной доски.

После проведения работ по монтажу кабельных линий выполнить восстановление нарушенного верхнего растительного слоя почвы в виде

планировки территории. Для кабельной линии площадь восстановления верхнего растительного слоя почвы составляет по 1,0м ширины над линией.

Согласно ПУЭ п.2.3.15, кабель уложить с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и деформации самих кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец запрещается.

Согласно ПУЭ п.2.3.83, при прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкозернистого песка.

Согласно ПУЭ п.2.3.85, расстояние в свету от кабеля, проложенного непосредственно в земле, до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м. Прокладка кабелей непосредственно в земле под фундаментами зданий и сооружений не допускается.

При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев, как правило, не менее 2 м. При условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки, допускается уменьшение этого расстояния по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения. При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.

ВЛИ-0,4 кВ выполнена деревянными опорами из пропитанной древесины по способу ВДВ составом ССА, на базе стоек СЗ. В качестве магистральной ВЛИ-0,4кВ фидера «Строителей д.1, 3, 3а» используется самонесущий изолированный провод СИП-2 сечением 3х70+1х70+1х16 мм². В качестве магистральной ВЛИ-0,4кВ фидера «Монтажников д.15, 15б, 17» используется самонесущий изолированный провод СИП-2 сечением 3х70+1х70+1х16 мм². В качестве четырехпроводных ответвлений к электропотребителям – СИП-4 сечением 4х16 мм² и 4х25 мм².

На участке проектируемых опор №1, №2, №6 реализована двухцепная ВЛИ-0,4кВ фидеров «Строителей д.1, 3, 3а» и «Монтажников д.15, 15б, 17».

После проведения работ по монтажу ВЛИ-0,4кВ выполнить восстановление нарушенного верхнего растительного слоя почвы в виде планировки территории.. Для ВЛИ-0,4 кВ площадь восстановления верхнего растительного слоя почвы составляет по 1м радиуса вокруг опоры (стойки).

Согласно ПУЭ гл. 2.4; 2,5 для ВЛИ должны соблюдаться следующие габариты:

- минимальное расстояние по вертикали от проводов ВЛИ до поверхности земли в населенной и ненаселенной местности до земли и проезжей части улиц - 5 м;
- минимальное расстояние от СИП и изолированных проводов до поверхности земли на ответвлениях к вводу - 2,5 м;
- минимальное расстояние при прохождении ВЛИ с изолированными проводами над крышами зданий и сооружениями (кроме ПУЭ 7.3, 7.4) - 2,5 м.
- минимальное расстояние по горизонтали от подземных частей опор до подземных кабелей, трубопроводов: кабели (кроме сетей связи и сигнализации), водо, паро, теплопроводы, канализационные трубы - 1 м; колодцы, люки канализации, водозаборные колонки - 2 м.
- минимальное расстояние по горизонтали от СИП при наибольшем их отклонении от элементов зданий: до глухих стен зданий - 0,2 м.

Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ пересекает автомобильные дороги и существующие инженерные коммуникации (газопровод низкого давления, водопровод, канализация, кабели 6 и 0,4 кВ, кабели связи «Ростелеком» и «НКЭС», «Лукойл Информ»). Все необходимые габариты соблюдаются..

Сечение линий выбрано исходя из пропускной способности, потери напряжения, а также на отключение по току однофазного короткого замыкания.

Проектная схема и конструкция системы электроснабжения обеспечивает безопасную и надежную ее эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, передачу электрической энергии с заданными нормативными величинами, дает возможность оперативного отключения потребителей электроэнергии.

На ВЛИ-0,4 кВ выполнить повторное заземление нулевого проводника на концевых опорах, при совместной подвеске, а также через каждые 200 м магистрали. Согласно ПУЭ п. 1.7.101, при удельном сопротивлении земли ρ более 100 Ом·м, допускается увеличивать указанные нормы в 0,01 ρ раз.

Контур заземления у опор выполнить 2-мя вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3,0 м установленными на расстоянии 3,0 м друг от друга. Горизонтальные заземлители выполнить из полосовой стали 50х5 мм.

Соединение частей заземлителя, расположенных в земле, выполнить сваркой. Заземляющие проводники должны быть защищены от коррозии, места выхода в грунт гидроизолировать. Верхняя точка наложения изоляции должна быть на 10-15 см выше поверхности грунта, нижняя - на том же расстоянии ниже уровня поверхности. Сварные швы расположенные в земле, следует покрыть битумным лаком.

Сопротивление заземления каждой опоры в отдельности должно быть не более 30 Ом, общее сопротивление заземления всех опор ВЛИ-0,4 кВ (на которых выполняется повторное заземление) - не более 10 Ом. В случае большего сопротивления добавить количество электродов.

Обеспечиваемая категория надежности электроснабжения: III

Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для строительства и эксплуатации линейного объекта

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе планируемых красных линий КЛ №101.

Трасса проходит по землям населенных пунктов в кадастровом квартале: 83:00:060008 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)

Часть проектируемого линейного сооружения попадает в границы красных линий, в связи с чем формирование земельных участков для эксплуатации проектируемого линейного сооружения в границах красных линий не проводится.

Размеры площадей земельных участков (частей земельных участков), отводимых в постоянное и временное пользование, определены в соответствии с

«Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов - для бессрочного и постоянного пользования.

Земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи - для временного краткосрочного пользования.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м. Проектом указанная ширина принята 2 м и совпадает с охранной зоной.

Предложения по межеванию территории

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)», составляет 1952,28 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)», составляет 56,16 кв.м.

Сведения по формируемым земельным участкам (временным, для строительства) представлены в таблице 1. Сведения по формируемым земельным участкам (постоянным, для эксплуатации) представлены в таблице 2. Номера поворотных точек границ земельных участков отображены на Чертежах межевания территории М 1:500 «Чертеж межевания территории (постоянный отвод), «Чертеж межевания территории (временный отвод). Координаты поворотных точек границ приведены в Приложении «Ведомость координат (проектные предложения)».

Сведения по земельным участкам, из которых осуществляется выдел, представлены в таблице 3.

Таблица 1

Кадастровый номер кадастрового квартала (земельного участка, из которого осуществляется выдел)	Площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер контура формируемого участка на чертеже	Назначение земельного участка	Площадь контура (части) формируемого земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
83:00:060008:144	-	3У1	Для эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажников д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)»	170.86	20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31
<i>Итого</i>	-	-		170.86	-
83:00:060008	-	3У1		734.56	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-31-32-33-34-35-36-37-38-104-105-106-107-108-109-110-111
	-	3У2		233.67	39-40-40(1)-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
	-	3У3		807.29	41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
<i>Итого</i>	-	-		1775.52	-
83:00:060008:10148(5)	-	3У1		4.74	38-39-103-104
<i>Итого</i>	-	-		4.74	-
83:00:060008:423(27)	-	3У1		3.56	112-113-114-115
<i>Итого</i>	-	-		3.56	-
83:00:060008:423(5)	-	3У1		3.36	40-41-92(1)-92-93-40(1)
<i>Итого</i>	-	-		3.36	-
83:00:060008:423(38)	-	3У1		2.85	116-117-118-119
<i>Итого</i>	-	-		2.85	-

Таблица 2

Кадастровый номер кадастрового квартала (земельного участка, из которого осуществляется выдел)	Площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер контура формируемого участка на чертеже	Назначение земельного участка	Площадь контура (части) формируемого земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
83:00:060008:144	-	ЗУ1	Для эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ по ул. Строителей. 1998 г. (от ТП №65 ф. Монтажник д.15, 15б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)»	4.50	1-2-3-4
	-	ЗУ2		0.39	62-7-8-63
<i>Итого</i>	-	-		4.89	-
83:00:060008	-	ЗУ1		0.66	5-6-62-63
	-	ЗУ2		4.32	9-10-11-12
	-	ЗУ3		9.23	13-14-15-16-17-18
	-	ЗУ4		5.00	19-20-21-22
	-	ЗУ5		5.08	23-24-25-26
	-	ЗУ6		5.50	31-32-33-34
	-	ЗУ7		4.33	35-59-36-37-38
	-	ЗУ8		4.37	39-40-41-42
	-	ЗУ9		1.00	43-44-45-46
	-	ЗУ10		1.00	47-48-49-50
	-	ЗУ11		4.80	51-52-60-61-53-54
	-	ЗУ12		5.00	55-56-57-58
<i>Итого</i>	-	-		50.29	-

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Площадь земельного участка, из которого осуществляе тся выдел	Разрешенное использование земельного участка, из которого осуществляется выдел	Категория земельного участка, из которого осуществляется выдел	Правообладатель земельного участка, из которого осуществляется выдел
83:00:060008:144	630	Для объектов общественно- делового значения	Земли населённых пунктов	Собственность – Рочев Валерий Николаевич

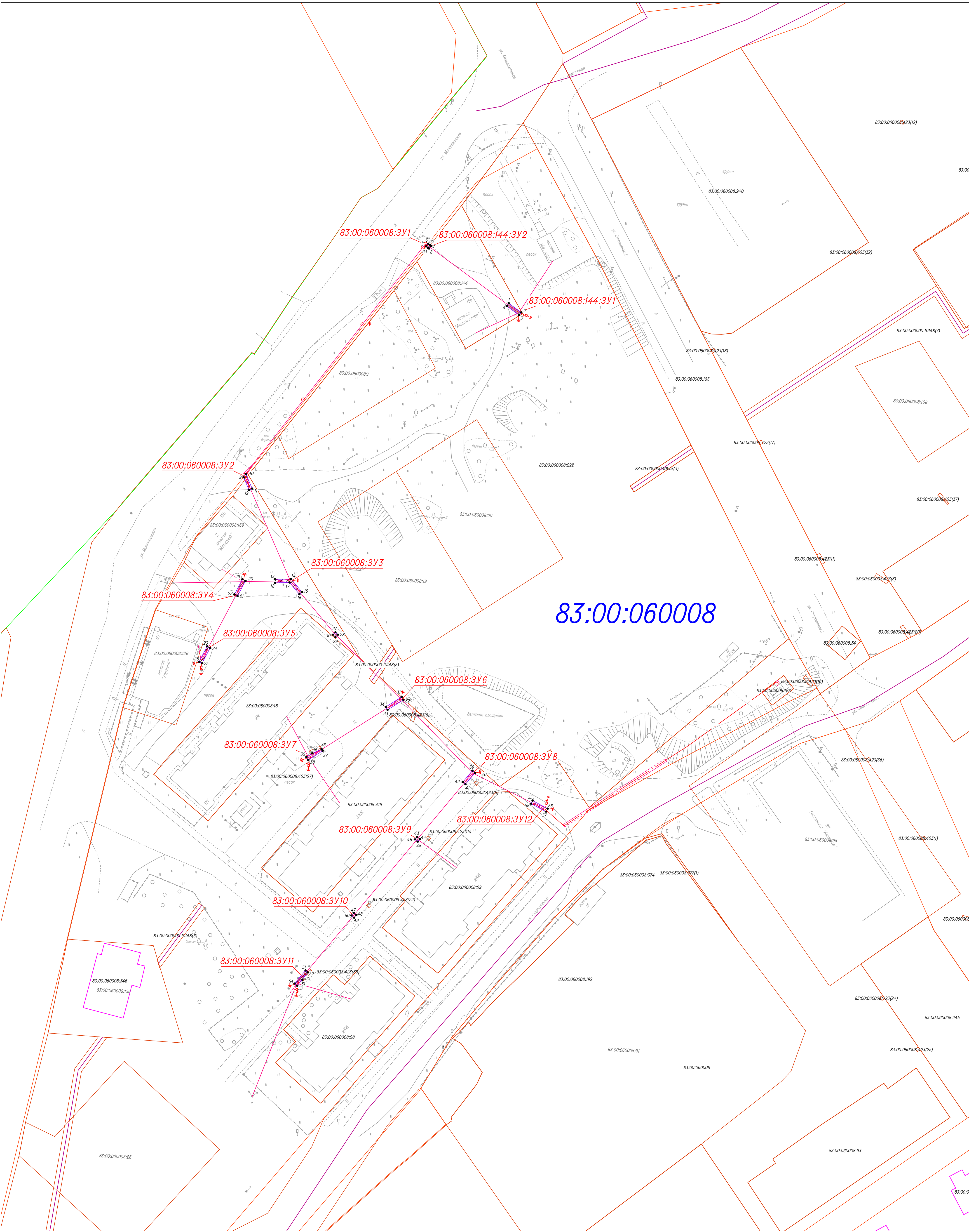
Зоны с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению в связи с размещением линейных
объектов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливаются следующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ на расстоянии 2 метра.

Границы охранных зон линейного объекта «КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до ТП57 «Геолог» отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования. Координаты поворотных точек границ приведены в Приложении «Ведомость координат охранных зон (проектные предложения)».

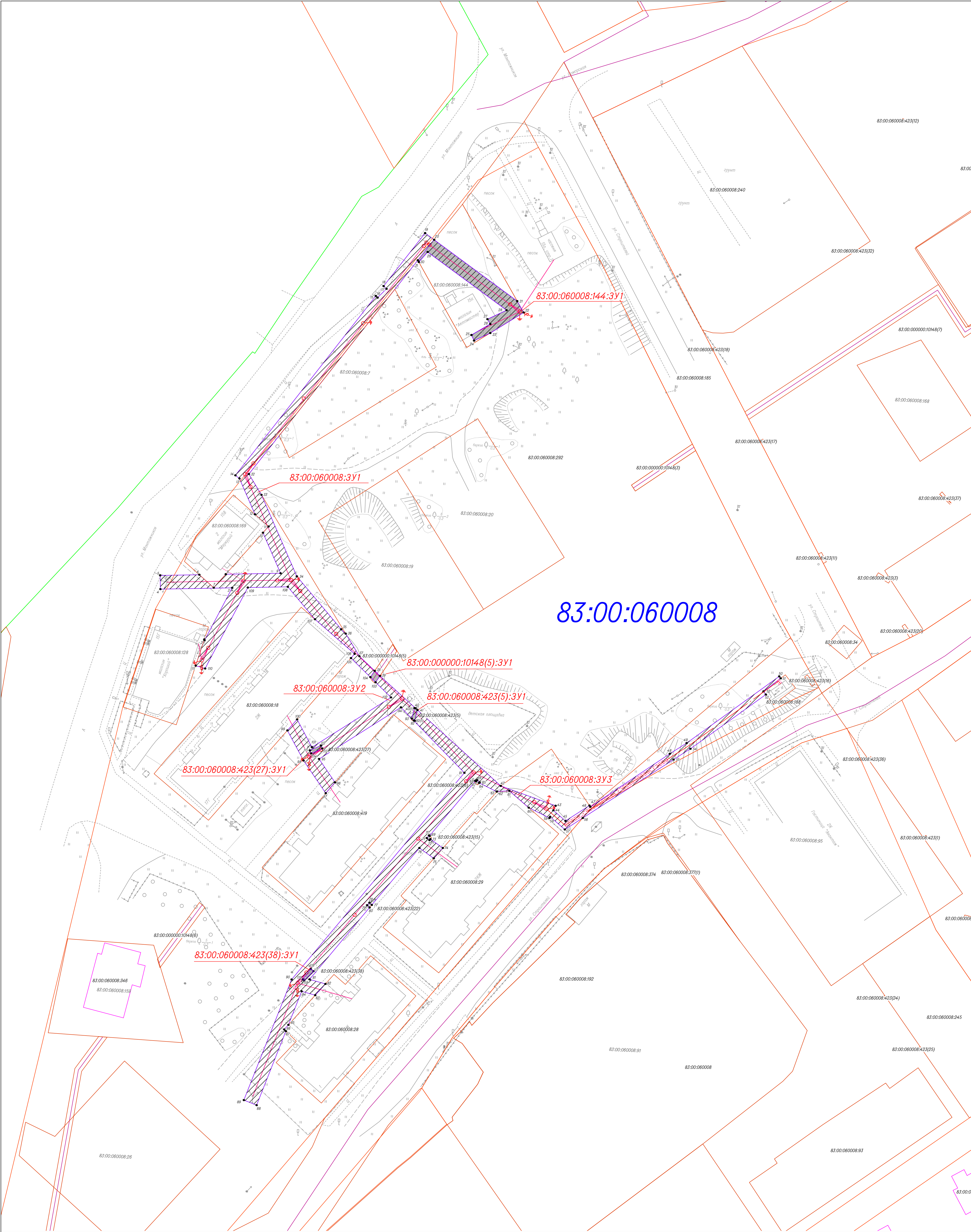


- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Вновь образуемые земельные участки, их условные номера
 - Части земельных участков, включенные в постоянный отвод (обременения)
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Границы объектов капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Границы сооружений, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства или сооружения
 - Покровные точки границ образуемых земельных участков
 - Проектируемая воздушная линия электропередач
 - Проектируемая кабельная линия электропередач
 - Проектируемые опоры электропередач

83:00:060008

83:00:060008:26

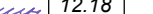
						ППТ-326/11092018			Экз. _____
						ВЛ-0,4 кВ по ул. Строителей. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажников д.15, 156, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)			
Изм.	Коп.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина			стадия лист листов
Составил	Демин				12.18				п 1 1
						Чертеж межевания территории (постоянный отвод) масштаба 1:500			ИП Демин А.А.

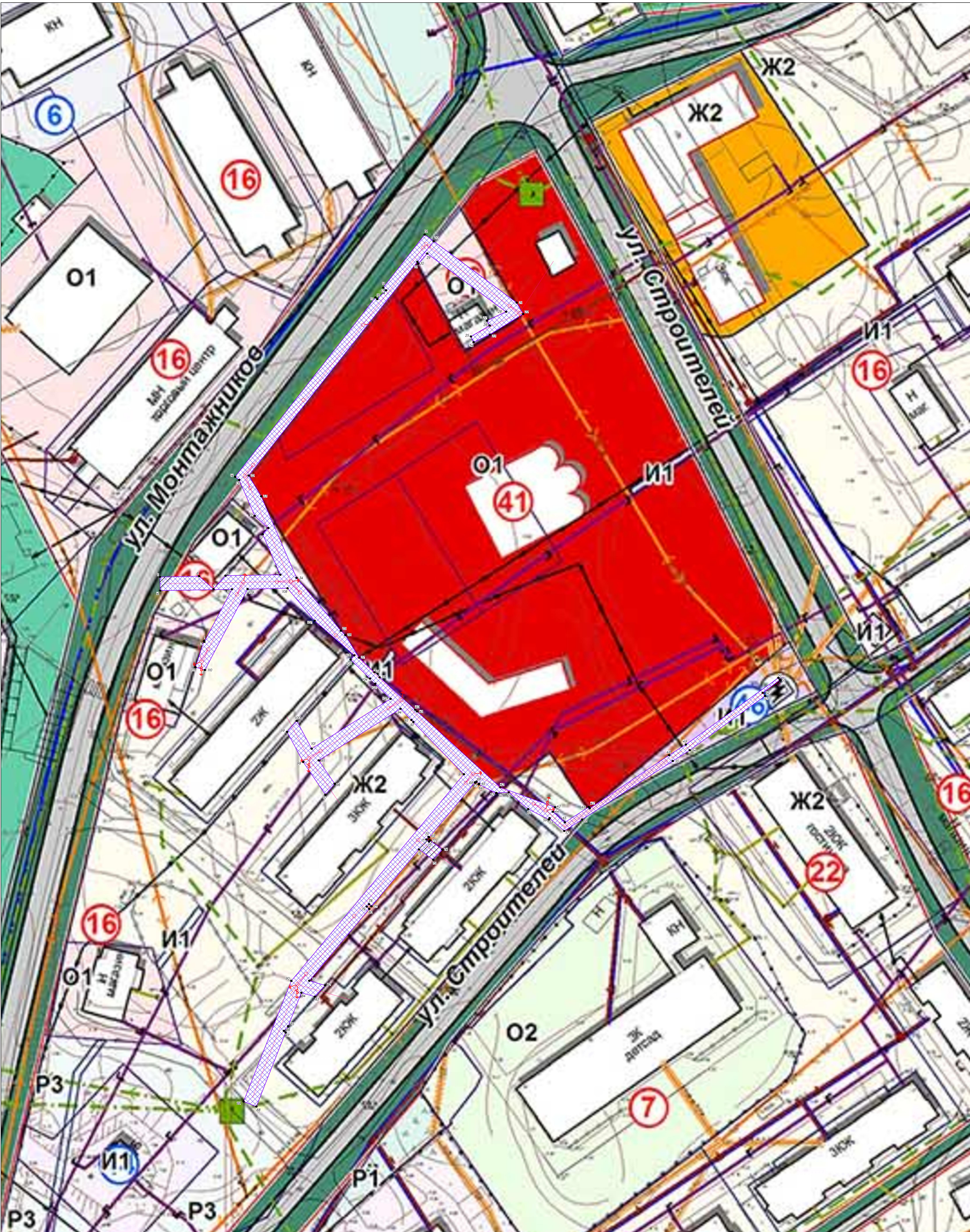


Условные обозначения:

- Красные линии
- Земельный участок, образуемый на период строительства
- Линии электропередач (временный отвод), их условные номера
- Части земельных участков, вовлеченные во временный отвод (обременения)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы объектов капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы сооружений, поставленных на государственный кадастровый учет
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства или сооружения
- Покрываютые точки границ образуемых земельных участков
- Проектируемая воздушная линия электропередач
- Проектируемая кабельная линия электропередач
- Проектируемые опоры электропередач

83:00:060008

						ППТ-326/11092018			Экз. _____			
						ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажникое д.15, 156, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)						
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина			стадия	лист	листоe	
Составил	Демин				12.18				п	1	1	
						Чертеж межевания территории (временный отвод) масштаба 1:500			ИП Демин А. А.			



Условные обозначения:

- Ограниченная зона проектируемой линии электропередачи
- Поворотные точки границы образуемой ограниченной зоны
- Проектируемая воздушная линия электропередачи
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемые опоры электропередачи

						ППТ-326/11092018				Экз. _____		
Изм.	Коп.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажникое д.15, 156, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)						
Составил		Демин		<i>Демин</i>	12.18	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина				стадия	лист	листо
										п	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования масштаб 1:500				ИП Демин А. А.		



Условные обозначения:
Проектируемая линия электропередачи

						ППТ-326/11092018			Экз. ____		
						ВЛ-0,4 кВ по ул. Строител. 1998 г. (от ТП№65 ф. Монтажных д.15, 15Б, 17, ф. Строителей д. 1,3,3а)					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина	стадия	лист	листов		
Составил		Демин		<i>Демин</i>	12.18		П	1	1		
						Схема расположения элементов в планировочной структуре Ненецкого автономного округа масштаб 1:500					
						ИП Демин А. А.					



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 декабря 2018 № 365 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21, Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 11.10.2018 № 5263:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в планировочный квартал КЛ № 101, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

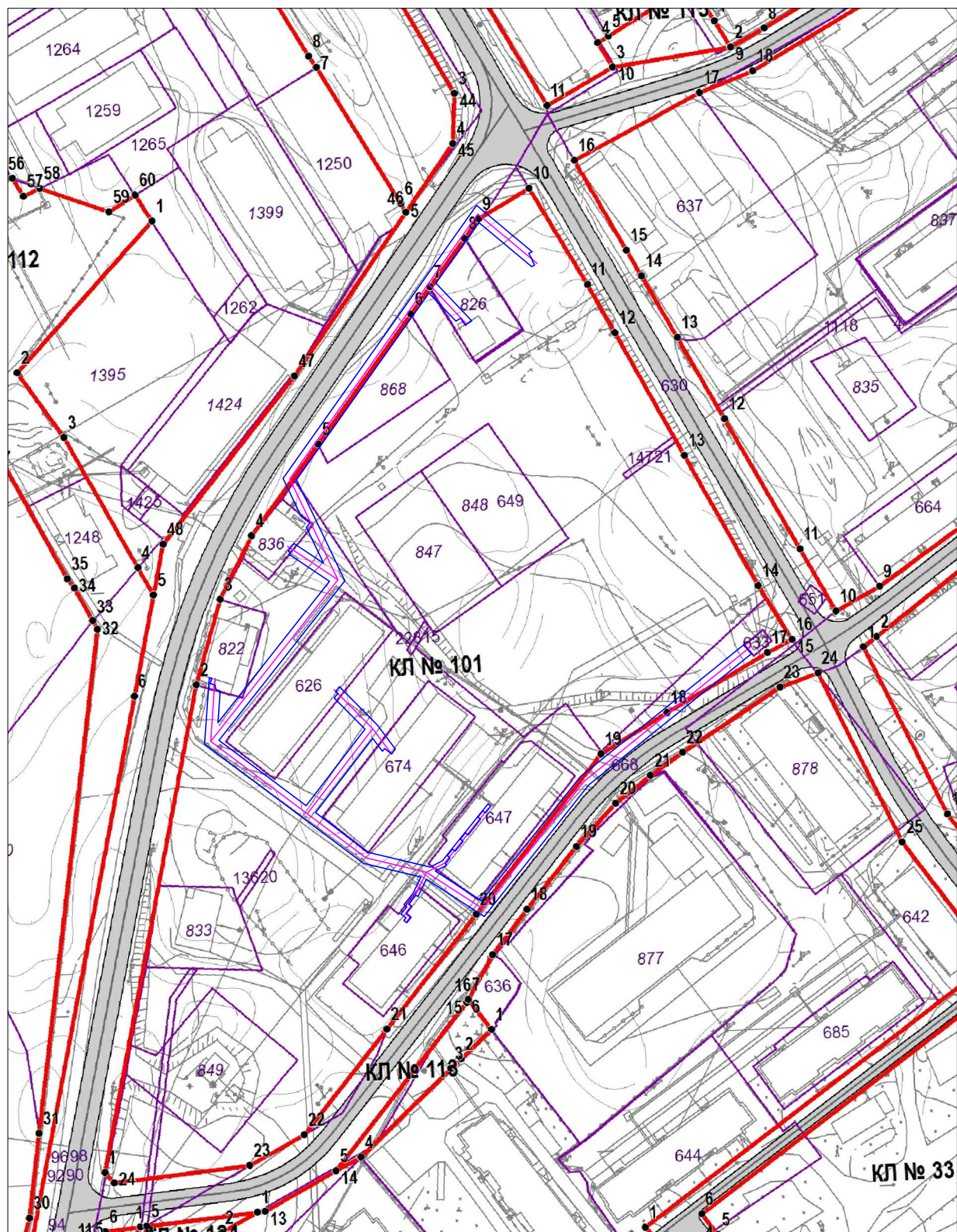
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



А.А. Чинаров

Схема расположения образуемого земельного участка



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка;
- - ось трассы.

Каталог координат (проектные предложения) (временный отвод)

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
1	1001554.09	5276910.87
2	1001553.8	5276910.92
3	1001569.16	5276919.02
4	1001568.79	5276898.05
5	1001572.79	5276897.98
6	1001572.99	5276909.42
7	1001569.21	5276913.63
8	1001573.13	5276917.14
9	1001573.42	5276933.16
10	1001585.27	5276928.02
11	1001587.09	5276929.65
12	1001590.64	5276925.68
13	1001601.11	5276921.14
14	1001602.03	5276919.96
15	1001654.47	5276961
16	1001653.97	5276961.5
17	1001656.56	5276964.11
18	1001657.34	5276963.25
19	1001672.83	5276975.38
20	1001670.88	5276978.02
21	1001652.95	5277002.29
22	1001649.63	5277004.17
23	1001643.62	5276994.41
24	1001641.4	5276989.68
25	1001643.05	5276988.91
26	1001646.27	5276994.4
27	1001647.66	5276993.59
28	1001650.28	5276999.17
29	1001667.3	5276976.13
30	1001664.36	5276973.54
31	1001664.9	5276973.24
32	1001602.41	5276923.89
33	1001596.34	5276927.57
34	1001572.53	5276937.91
35	1001557.06	5276950.86
36	1001555.78	5276952.16
37	1001549.15	5276956.18
38	1001544.91	5276960.65
39	1001543.43	5276962.19
40	1001533.96	5276972.59

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
40(1)	1001534.04	5276972.25
41	1001533.45	5276973.14
42	1001511.28	5276997.49
43	1001505.47	5277013.51
44	1001504.14	5277012.84
45	1001501.02	5277016.38
46	1001505.54	5277023.39
47	1001505.16	5277023.64
48	1001520.67	5277046.87
49	1001523.78	5277051.77
50	1001543.27	5277078.83
51	1001542.71	5277079.26
52	1001538.89	5277074.24
53	1001537.99	5277074.92
54	1001522.13	5277052.89
55	1001518.99	5277047.95
56	1001501.9	5277021.44
57	1001498.52	5277016.2
58	1001502.29	5277011.91
59	1001501.89	5277011.72
60	1001504.93	5277005.65
61	1001509.85	5276999.99
62	1001509.64	5276996.35
63	1001509.6	5276996.31
64	1001512.17	5276991.17
65	1001512.33	5276991.3
66	1001512.96	5276990.53
67	1001512.62	5276990.25
68	1001512.72	5276990.07
69	1001496.67	5276976.66
70	1001496.8	5276976.51
71	1001496.03	5276975.87
72	1001495.39	5276976.64
73	1001495.74	5276976.93
74	1001493.13	5276980.55
75	1001490.11	5276977.89
76	1001493.14	5276973.71
77	1001476.49	5276959.8
78	1001477.14	5276959.11
79	1001476.41	5276958.43
80	1001475.73	5276959.16
81	1001454.74	5276941.62
82	1001453.4	5276946.25

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
83	1001450.1	5276943.27
84	1001451.24	5276939.31
85	1001441.45	5276935.44
86	1001440.09	5276934.21
87	1001439.6	5276934.71
88	1001417.98	5276926.15
89	1001419.45	5276922.43
90	1001454.7	5276936.38
91	1001515.11	5276986.86
92(1)	1001530.3	5276972.36
92	1001530.37	5276972.06
93	1001530.97	5276971.49
94	1001534.24	5276968.31
95	1001519.15	5276944.39
96	1001512.31	5276949.05
97	1001509.17	5276946.35
98	1001518.7	5276939.86
99	1001527.49	5276935.15
100	1001530.7	5276937.97
101	1001522.57	5276942.32
102	1001537.14	5276965.41
103	1001541.56	5276960.91
104	1001543.06	5276959.39
105	1001548.63	5276953.72
106	1001549.85	5276954.79
107	1001559.97	5276943.21
108	1001569.45	5276935.27
109	1001569.24	5276923.59
110	1001545.58	5276911.11
111	1001546.41	5276908.35
112	1001523.09	5276944.94
113	1001522.19	5276945.33
114	1001520.75	5276942.09
115	1001521.67	5276941.69
116	1001457.76	5276941.99
117	1001457.14	5276942.77
118	1001454.44	5276940.03
119	1001454.75	5276939.64

Каталог координат (проектные предложения) (постоянный отвод)

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
1	1001652.67	5277000.13
2	1001650	5277003.75
3	1001649.2	5277003.16
4	1001651.87	5276999.54
5	1001669.31	5276975.92
6	1001670.1	5276976.54
7	1001669.47	5276977.37
8	1001668.67	5276976.78
9	1001601.76	5276922.48
10	1001602.64	5276923.19
11	1001598.44	5276925.01
12	1001598.04	5276924.1
13	1001571.88	5276931.68
14	1001571.97	5276936.41
15	1001568.16	5276939.6
16	1001567.52	5276938.83
17	1001570.96	5276935.95
18	1001570.88	5276931.69
19	1001571.89	5276922.16
20	1001571.43	5276923.04
21	1001567	5276920.71
22	1001567.47	5276919.82
23	1001552.28	5276911.81
24	1001551.81	5276912.7
25	1001547.32	5276910.33
26	1001547.79	5276909.45
27	1001556.41	5276949.39
28	1001555.7	5276950.1
29	1001554.99	5276949.39
30	1001555.7	5276948.68
31	1001537.48	5276968.76
32	1001536.63	5276969.29
33	1001533.7	5276964.64
34	1001534.54	5276964.11
35	1001519.88	5276940.88
36	1001522.17	5276945.34
37	1001521.7	5276945.63
38	1001519.04	5276941.41
40	1001515.27	5276990.24
39	1001515.91	5276989.48

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
41	1001511.92	5276987.45
42	1001512.56	5276986.68
43	1001496.55	5276973.3
44	1001495.91	5276974.07
45	1001495.14	5276973.43
46	1001495.78	5276972.66
47	1001474.29	5276954.72
48	1001473.65	5276955.48
49	1001472.88	5276954.84
50	1001473.52	5276954.08
51	1001457.43	5276940.62
52	1001456.87	5276941.29
53	1001452.95	5276938.18
54	1001453.6	5276937.41
55	1001507.15	5277007.09
56	1001504.79	5277011.5
57	1001503.91	5277011.03
58	1001506.27	5277006.62
59	1001520.98	5276942.61
60	1001454.77	5276939.65
61	1001454.75	5276939.68
62	1001669.7	5276977.07
63	1001668.92	5276976.45

Каталог координат (проектные предложения) (охранная зона)

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
1	1001926.89	5276457.59
1	1001546.41	5276908.35
2	1001545.58	5276911.11
3	1001569.24	5276923.59
4	1001569.45	5276935.27
5	1001559.97	5276943.21
6	1001522.57	5276942.32
7	1001518.7	5276939.86
8	1001519.15	5276944.39
9	1001501.9	5277021.44
10	1001505.16	5277023.64
11	1001505.54	5277023.39
12	1001501.02	5277016.38
13	1001504.14	5277012.84
14	1001505.47	5277013.51
15	1001555.78	5276952.16
16	1001557.06	5276950.86
17	1001572.53	5276937.91
18	1001602.41	5276923.89
19	1001664.9	5276973.24
20	1001664.36	5276973.54
21	1001667.3	5276976.13
22	1001650.28	5276999.17
23	1001647.66	5276993.59
24	1001646.27	5276994.4
25	1001649.63	5277004.17
26	1001652.95	5277002.29
27	1001670.88	5276978.02
28	1001672.83	5276975.38
29	1001602.03	5276919.96
30	1001601.11	5276921.14
31	1001573.42	5276933.16
32	1001569.16	5276919.02
33	1001553.8	5276910.92
34	1001554.09	5276910.87
35	1001515.11	5276986.86
36	1001549.85	5276954.79
37	1001548.63	5276953.72
38	1001543.06	5276959.39
39	1001541.56	5276960.91

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
40	1001537.14	5276965.41
41	1001530.7	5276937.97
42	1001527.49	5276935.15
43	1001509.17	5276946.35
44	1001512.31	5276949.05
45	1001534.24	5276968.31
46	1001530.97	5276971.49
47	1001530.37	5276972.06
48	1001454.7	5276936.38
49	1001419.45	5276922.43
50	1001417.98	5276926.15
51	1001439.6	5276934.71
52	1001440.09	5276934.21
53	1001441.45	5276935.44
54	1001451.24	5276939.31
55	1001450.1	5276943.27
56	1001453.4	5276946.25
57	1001454.74	5276941.62
58	1001475.73	5276959.16
59	1001476.41	5276958.43
60	1001477.14	5276959.11
61	1001476.49	5276959.8
62	1001493.14	5276973.71
63	1001490.11	5276977.89
64	1001493.13	5276980.55
65	1001495.74	5276976.93
66	1001495.39	5276976.64
67	1001496.03	5276975.87
68	1001496.8	5276976.51
69	1001496.67	5276976.66
70	1001512.72	5276990.07
71	1001512.62	5276990.25
72	1001512.96	5276990.53
73	1001512.33	5276991.3
74	1001512.17	5276991.17
75	1001509.6	5276996.31
76	1001509.64	5276996.35
77	1001509.85	5276999.99
78	1001504.93	5277005.65
79	1001501.89	5277011.72
80	1001502.29	5277011.91
81	1001498.52	5277016.2

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-83)	
	X	Y
82	1001518.99	5277047.95
83	1001522.13	5277052.89
84	1001537.99	5277074.92
85	1001538.89	5277074.24
86	1001542.71	5277079.26
87	1001543.27	5277078.83
88	1001523.78	5277051.77
89	1001520.67	5277046.87
90	1001511.28	5276997.49
91	1001533.45	5276973.14
92	1001533.96	5276972.59
93	1001543.43	5276962.19
94	1001544.91	5276960.65
95	1001549.15	5276956.18
96	1001596.34	5276927.57
97	1001643.05	5276988.91
98	1001641.4	5276989.68
99	1001643.62	5276994.41
100	1001657.34	5276963.25
101	1001656.56	5276964.11
102	1001653.97	5276961.5
103	1001654.47	5276961
104	1001590.64	5276925.68
105	1001587.09	5276929.65
106	1001585.27	5276928.02
107	1001573.13	5276917.14
108	1001569.21	5276913.63
109	1001572.99	5276909.42
110	1001572.79	5276897.98
111	1001568.79	5276898.05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

Номер кадастрового квартала:	83:00:060008
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д.15 А
Площадь:	630 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2405891.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	83:00:000000:287
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	83:00:060008:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под торговую точку (магазин)
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Демин Александр Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Рочев Валерий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 83-29-19/013/2011-482 от 08.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	08.09.2011
		номер государственной регистрации:	83-29-19/013/2011-482
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2011 по 16.08.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №1582/0/11042/02 от 08.09.2011, дата регистрации 29.05.2012, №83-29-19/009/2012-318; Кредитный договор №1582/0/11042 от 17.08.2011
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	28.11.2016
		номер государственной регистрации:	29-29/019-29/019/026/2016-500/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 20.11.2019, считая с даты фактического предоставления кредита. Дата возникновения ипотеки 28.11.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №22/8637/0000/178/16301 от 21.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

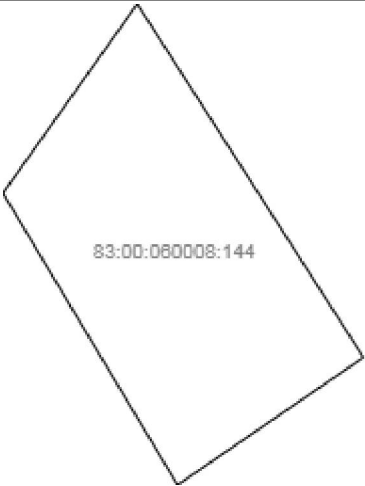
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	29-29/019-29/019/030/2016-11/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2016 по 15.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 16.12.2016 №8637EDJAXBSQ1Q0RW1UZ2W301
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018.№ 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/229088946			
Кадастровый номер:		83:00:060008:144	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	11798.22	13224.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	11767.41	13244.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	11756.29	13227.85	данные отсутствуют	0.3
4	11781.73	13212.67	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.