

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

23 июля 2019 года

08.30

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) п. Искателей, ул. Губкина, д. 17;
- 2) п. Искателей, ул. Губкина, д. 19;
- 3) п. Искателей, ул. Губкина, д. 21
- 4) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4 Б;
- 5) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4 В;
- 6) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 А;
- 7) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 Б;
- 8) п. Искателей, ул. Геологов, д. 6;
- 9) г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 4.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 16.11.2018 № 353-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:

Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

В.В. Саутина

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта

А.А. Безумова

Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Члены Комиссии:

Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО

С.А. Будкин

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО-начальник отдела жилищной политики и энергетики

Н.Ю. Лешуков

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

Ио директора ООО «Универсал»

В.Ю. Годзь

Ио генерального директора ООО «Уютный дом»

А.Б. Братаев

Председатель ТСЖ «Геолог»

В.В. Тарасов

Ио генерального директора ООО «Жилремсервис»

Д.А. Каменский

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представители муниципальных образований, управляющих организаций:

Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

Инженер ТСЖ ООО «УК «Геолог»»

Д.А. Волков

Главный инженер ООО «Содружество»

Ю.А. Песецкий

Лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах:

п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 В

С.Г. Соколов

г. Нарьян-Мар, ул. Титова, д.4

Н.Д. Кожевина

С правом совещательного голоса к работе Комиссии была привлечена исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» А.А. Федорова.

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) п. Искателей, ул. Губкина, д. 17;
- 2) п. Искателей, ул. Губкина, д. 19;
- 3) п. Искателей, ул. Губкина, д. 21
- 4) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4 Б;
- 5) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 4 В;
- 6) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 А;
- 7) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 Б;
- 8) п. Искателей, ул. Геологов, д. 6;

- 9) г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
10) г. Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 4.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ:

1.1. по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения многоквартирных домов:

- № 17 по ул. Губкина;
- № 19 по ул. Губкина;
- № 4 В по ул. Монтажников;

1.2. по переустройству выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, на внутреннюю систему канализации с резервуаром приемки сточных вод в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома:

- № 21 по ул. Губкина;
- № 4 Б по ул. Монтажников;
- № 6 А по ул. Монтажников;
- № 6 Б по ул. Монтажников;

ранее срока, установленного региональной программой оставить без изменения.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 6 по ул. Геологов ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту выгребных ям, расположенных в границах земельного участка многоквартирного дома № 1 по пер. Заполярный ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения визуального осмотра (обследования) НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» совместно с ООО «СОДРУЖЕСТВО» и представителями МО ГО «Город Нарьян-Мар» на следующем заседании Комиссии.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 4 по ул. Титова ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

Поручения:

1. Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подробную информацию о

техническом состоянии системы водоотведения и необходимом перечне работ для организации водоотведения многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- 1) п. Искателей, ул. Губкина, д. 17;
- 2) п. Искателей, ул. Губкина, д. 19;
- 3) п. Искателей ул. Монтажников, д. 4;
- 4) п. Искателей, ул. Монтажников, д. 6 А.

Срок: до 01.10.2019 г.





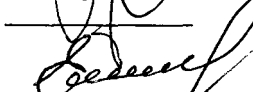
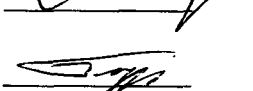



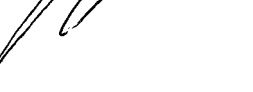
2. НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» оказать содействие ООО «СОДРУЖЕСТВО» с участием представителей МО «ГО «Город Нарьян-Мар» в визуальном осмотре и обследовании выгребных ям, расположенных на территории многоквартирного дома № 1 по пер. Заполярный, в целях эффективности проведения ремонта данного конструктивного элемента и определения технической возможности для проведения работ по переустройству выгребных ям на внутреннюю систему канализации с резервуаром приемки сточных вод в границах земельного участка многоквартирного дома.

Срок: до 01.10.2019 г.

3. Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа информационную справку по многоквартирному дому № 25 по ул. Пионерская, а также предложения по устранению нарушений, влияющих на температурный режим в жилых помещениях дома.

Срок: до 01.09.2019 г.

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии	«15» 07 2019 г.		В.В. Саутина
Зам. председателя комиссии	«21» 07 2019 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«28» 07 2019 г.		А.А. Безумова
Члены комиссии	«23» 07 2019 г.		С.А. Будкин
	«15» 08 2019 г.		Н.Ю. Лешуков
	«25» 07 2019 г.		А.Н. Елисеев
	«17» 07 2019 г.		В.Ю. Годзь
	«3» 07 2019 г.		А.Б. Братаев
	«28» 07 2019 г.		В.В. Тарасов
	«13» 07 2019 г.		Д.А. Каменский