

Департамент строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 7**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа  
(далее Комиссия)

24 апреля 2019 года

16.00

---

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

1. Выбор заместителя председателя Комиссии (в связи с отсутствием председателя).
2. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 3;
- 3) г. Нарьян-Мар, пер. Ольховый, д. 2;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 11) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 16.11.2018 № 353-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и  
энергетики управления строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Департамента строительства, жилищно-коммунального

А.А. Безумова

хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Члены Комиссии:

Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО

С.А. Будкин

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

П.А. Масюков

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО-начальник отдела жилищной политики и энергетики

Н.Ю. Лешуков

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Д.П. Носов

Начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.А. Черноусов

Начальник отдела муниципального контроля Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

С.Н. Мокроусов

В связи с отсутствием председателя Комиссии В.В. Саутиной присутствующими членами Комиссии, на основании пункта 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п, заместителем председателя большинством голосов выбран А.А. Чинаров.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии также присутствовали:

Ген. директор ООО «УК «ПОК и ТС»

О.Е. Рочева

Старший мастер ООО «УК «ПОК и ТС»

Д.А. Волков

Генеральный директор ООО УК «Уютный дом»

Н.В. Коробова

Инженер ООО УК «Нарьян-Марстрой»

В.Н. Шустров

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен и.о. генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

**3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:**

1) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;

2) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 3;

- 3) г. Нарьян-Мар, пер. Ольховый, д. 2;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 11) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

#### **Комиссия приняла решение:**

1. На основании распоряжения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 16.04.2019 № 252-р «О признании многоквартирного жилого дома **№ 27 по ул. Рабочая** в г. Нарьян-Маре аварийным и подлежащим сносу» признать нецелесообразность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и исключение указанного многоквартирного дома из «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории НАО, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 № 109-п (далее – Региональная программа).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома **№ 3 по ул. 60 лет СССР** ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения обследования дома МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада в многоквартирном доме **№ 21 по ул. Заводская** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой.

Работы по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Заводская в г. Нарьян-Маре осуществить в рамках реализации постановления Администрации НАО от 16.05.2013 № 182-п «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидии на софинансирование расходных обязательств, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части организации, содержания муниципального жилищного фонда» (пункт 8 протокола от 06.03.2019 № 6).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома **№ 2 по пер. Ольховый** ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения технического обследования дома НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», запланированного в 2019 году.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Октябрьская ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения технического обследования дома НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», запланированного в 2019 году.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по ул. Пионерская ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения обследования дома МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления чердачного перекрытия в многоквартирном доме № 12 по ул. Меньшикова, не установленного ранее региональной программой.

Срок проведения работ определить по результатам технического обследования, проведенного ООО «СПК-ИНЖИНИРИНГ».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома № 44 по ул. Южная ранее срока, установленного региональной программой, в связи с проведением указанных работ в 2009 году.

Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту и утеплению чердачного перекрытия данного многоквартирного дома ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения дополнительного обследования чердачного перекрытия многоквартирного дома МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. 60 лет Октября ранее срока, установленного региональной программой, по основаниям, обозначенным в Акте обследования многоквартирного дома МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара (№ б/н от 05 октября 2018).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 корпус А по ул. Ленина ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения технического обследования дома НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», запланированного в 2019 году.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

11. Вопрос о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Калмыкова ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть после проведения технического обследования дома НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», запланированного в 2019 году.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

**Поручения:**

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар в целях принятия решения о необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта отдельных конструктивов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования ранее срока, установленного региональной программой провести комплексное обследование следующих многоквартирных домов:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 3 (кровля);
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25 (фасад);
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 44 (чердачное перекрытие).

**Срок:** до 31.07.2019

**Рекомендации:**


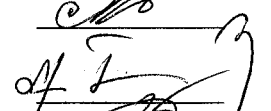
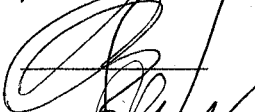
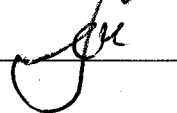
1. ООО Управляющая компания «ПЮК и ТС»:

1.1. рассмотреть возможность проведения текущего ремонта фундамента многоквартирного дома № 44 по ул. Южная;

1.2. устранить замечания (дефекты), обозначенные в Акте обследования многоквартирного дома МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара (№ б/н от 05 октября 2018).

1.3. обратиться в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с заявлением об определении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении бесхозяйного объекта, выявленного при эксплуатации сетей водоотведения многоквартирного дома № 56 корпус А по ул. Ленина.

**4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:**

|                       |                   |  |                |
|-----------------------|-------------------|--|----------------|
| Председатель комиссии | «24» 04 2019 г.   |  | А.А. Чинаров   |
| Секретарь комиссии    | «24» 04 2019 г.   |  | А.А. Безумова  |
| Члены комиссии        | «28» 04 2019 г.   |  | С.А. Будкин    |
|                       | «24» 04 2019 г.   |  | П.А. Масюков   |
|                       | «24» 04 2019 г.   |  | Н.Ю. Лешуков   |
|                       | «24» 04 2019 г.   |  | Д.П. Носов     |
|                       | «28» 04 2019 г.   |  | А.В. Черноусов |
|                       | «__» ____ 2019 г. |  | С.Н. Мокроусов |