

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта

Ненецкого автономного округа

 / В.В. Саулина

«13» марта 2019 года



**Документация о проведении предварительного отбора
подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом
которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического
состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт
(замену) лифтового оборудования
№ ПО-1Г/2019**

Предмет предварительного отбора:

Предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования

Предмет электронного аукциона:

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования

**Информационная карта предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право
принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг
и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома,
разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового
оборудования**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Сведения об органе по ведению реестра	
1.1.	Наименование	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Документация о проведении предварительного отбора

1.2.	Место нахождения	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, ОКАТО: 11111000000
1.3.	Почтовый адрес	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, ОКАТО: 11111000000
1.4.	ИНН	2983003288
1.5.	Адрес электронной почты	naostroy@adm-nao.ru
1.6.	Номер телефона	+7(81853)23893
1.7.	Ф.И.О. контактного лица	Чинаров Александр Александрович
2.	Предмет предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
3.	Предмет электронного аукциона	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
4.	Номер предварительного отбора	№ ПО-1Г/2019
5.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://gkh.adm-nao.ru/
6.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
7.	Форма и порядок предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора	<p>Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до предельной даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Указанные запросы, поступившие позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.</p>
8.	Дата окончания срока подачи запроса о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора	01.04.2019 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации о	03.04.2019 09:00 (по московскому времени)

Документация о проведении предварительного отбора

	проведении предварительного отбора	
10.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе ¹	19.03.2019 00:00 (по московскому времени)
11.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	08.04.2019 17:00 (по московскому времени)
12.	Порядок отзыва, изменения заявок на участие в предварительном отборе	<p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p>
13.	Срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана, изменена в любое время, начиная с даты ее подачи участником предварительного отбора до 08.04.2019 17:00 (по московскому времени)
14.	Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	<p>Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным настоящей документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту – Положение), а также принимает решение о включении или об отказе во включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям; 2) проводит проверку заявки на участие в предварительном

¹ Датой начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении предварительного отбора.

отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

3) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» пунта 51 Положения. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

1) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

2) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, в случаях, указанных в пункте 53 Положения.

Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

1) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

2) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

3) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

В протоколе указывается информация о месте, дате и

Документация о проведении предварительного отбора

		<p>времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения.</p> <p>При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.</p> <p>При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Орган по ведению реестра осуществляет аудио- и (или) видеозаписи всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора.</p> <p>Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания комиссии.</p>
15.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	22.04.2019
16.	Требования к участникам предварительного отбора	<p>При проведении предварительного отбора установлены следующие требования к участникам предварительного отбора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования; 2) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных пунктом 27 Положения;

3) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

4) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

6) отсутствие конфликта интересов;

7) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

9) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

10) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

11) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6

		<p>статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>12) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.</p> <p>Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам указан в Приложении № 1 к настоящей документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p>
<p>17.</p>	<p>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с Положением, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:</p> <p>1. Следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:</p> <p>1) полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;</p> <p>2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;</p>

Документация о проведении предварительного отбора

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

5) копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

6) копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

2. Следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения:

1) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

2) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

3) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

4) копия штатного расписания;

5) штатно-списочный состав сотрудников;

6) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

7) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения

Документация о проведении предварительного отбора

		<p>работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p>
18.	<p>Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе</p>	<p>Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией о проведении предварительного отбора.</p> <p>В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении предварительного отбора и настоящей документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.</p> <p>Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.</p> <p>Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания приема заявок и до проведения рассмотрения заявок не принимаются оператором электронной площадки</p>
19.	<p>Минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам, предоставляемым в составе заявки на участие в предварительном отборе, рублей</p>	<p>Установлен в Приложении № 1 к настоящей документации о проведении предварительного отбора</p>
20.	<p>Минимальное количество квалифицированного персонала</p>	<p>Наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалифицированным требованиям, в количестве не ниже</p>

Документация о проведении предварительного отбора

		установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
21.	Требования к оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования	Установлены в Приложении № 2 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
22.	Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования	Установлены в Приложении № 3 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
23.	Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, либо указание на сайт в сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни	http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/
24.	Рекомендуемая форма заявки на участие в предварительном отборе	Установлена в Приложении № 4 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
25.	Рекомендуемая форма штатно-списочного состава сотрудников	Установлена в Приложении № 5 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
26.	Рекомендуемая форма запроса о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора	Установлена в Приложении № 6 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
27.	Период действия результатов предварительного отбора	3 года

**Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам,
предоставляемым в составе заявки на участие в предварительном отборе**

№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рублей	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам, рублей*
1.	Не превышает 25 000 000	8%, что составляет 2 000 000
2.	Не превышает 50 000 000	8%, что составляет 4 000 000
3.	Составляет до 300 000 000	5%, что составляет 15 000 000
4.	Составляет 300 000 000 и более	6%, что составляет 18 000 000

* Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

**Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ
по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов
(их техническим, функциональным, качественным и иным
характеристикам)**

**1. Разработка проектной документации по проектированию капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов**

1. Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов осуществляется в две стадии, проектная и рабочая документация.

2. Разделы документации, передаваемые Заказчику:

2.1. Проектная документация, выполненная в соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Сводами правил, Приказом Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»), а также иными действующими нормативными правовыми и правовыми актами РФ, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания, сметная документация;

3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком:

3.1. Технический паспорт.

3.2. План БТИ.

3.3. Экспликация помещений.

3.4. Акты разграничений ресурсно-снабжающих организаций.

Генеральный проектировщик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ.

4. Особые условия выполнения работ:

4.1. Здание эксплуатируемое.

4.2. Снос существующих зданий, сооружений не требуется.

4.3. Существующие конструктивная схема здания не подлежит изменению.

5. Требования по согласованию документации и технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания:

5.1. Генеральный проектировщик работ проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем здания в соответствии с «СП 13-102-2013. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания. Техническое заключение.

Генеральный проектировщик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

5.2. Генеральный проектировщик согласовывает документацию с:

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

ресурсоснабжающими организациями, организациями – балансодержателями наружных инженерных сетей.

5.3. Генеральный проектировщик обязан:

осуществлять сопровождение проведения Экспертизы;

устранить все замечания Заказчика и Экспертизы;

обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

5.4. Согласования, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Генеральным проектировщиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

6. Основные требования к работам по инженерному обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания.

6.1. Генеральный проектировщик работ проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем здания в соответствии с «СП 13-102-2013. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Техническое обследование состояния несущих конструкций и инженерных систем проводится в три этапа:

подготовка к проведению обследования;

предварительное (визуальное) обследование;

детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

6.2. На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

6.3. Генеральный проектировщик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем (при их наличии):

6.3.1 Крыша – кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие (перекрытие), прочие элементы.

6.3.2 Водоотвод.

6.3.3 Фасад – состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений.

6.3.4 Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами.

6.3.5 Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств – теплотехнический расчет по существующим конструкциям).

6.3.6 Подвал, техническое подполье, технический этаж, входы в подвал, приямки.

6.3.7 Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы.

6.3.8 Лестницы.

6.3.9 Межэтажные перекрытия.

6.3.10 Система отопления и вентиляции.

6.3.11 Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод).

6.3.12 Система горячего водоснабжения.

6.3.13 Система канализации.

6.3.14 Мусоропровод.

6.3.15 Система газоснабжения.

6.3.16 Система электроснабжения.

6.3.17 Система дымоудаления.

6.4. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности

отдельных конструкций Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкции.

При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.

7. Основные требования к составу и содержанию технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

7.1. Состав технических заключений по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

7.1.1. Отметка об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненных в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации (визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).

7.1.2. Исходная документация:

Техническое задание;

Справка о проведении ремонтов;

Акты разграничений;

Режимные карты;

Технический паспорт, планы БТИ и пр.

7.1.3. Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям.

7.1.4. Текстовая часть.

7.1.4.1. Общие данные:

назначение существующего здания;

год постройки и последнего капитального ремонта;

размеры в плане;

количество этажей, секций, подъездов, квартир;

планировочные решения, конструктивные схемы;

описание несущих элементов здания;

входные группы;

фасады;

балконы, лоджии, козырьки, эркеры;

оконные и дверные заполнения входных групп;

лестницы наружные, входные и противопожарные;

наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов;

7.1.4.2. Обследование конструкций крыши (покрытия):

тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);

тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыши;

основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятие во врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);

состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;

степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для

металлических кровель);

размеры обнаруженных трещин и прогибов (для железобетонных плит чердачного перекрытия и покрытия);

описание и состояние ограждений;

описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

температурно-влажностный режим чердачного помещения;

оценка эффективности существующей теплоизоляции.

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.3. Обследование водоотвода с кровли:

тип, материал, состояние водоотвода с кровли;

тип и состояние отмостки по периметру здания;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.4. Обследование стен здания.

отделка и состояние стен;

состояние межпанельных стыков (при наличии);

тип, отделка и состояние цоколя здания;

описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков:

тип лоджий, балконов, описание конструкций;

описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;

описание и оценка ограждение балконов;

описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;

показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.6. Обследование несущих и самонесущих стен:

конструкции несущих, самонесущих стен и материал;

показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

определение теплофизических свойств наружных стен (теплотехнический расчёт);

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.7. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приемков:

описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;

описание и состояние стен;

описание и состояние перекрытий;

описание и состояние полов;

описание и состояние входов в подвал;

описание и состояние примычек;
показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.8. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов:

описание и состояние крылец;

описание и состояние дверей;

описание и состояние пандусов, съездов, сходов;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.9. Обследование лестниц:

описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);

показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.10. Обследование межэтажных перекрытий:

тип перекрытий, заполнения;

описание и состояние полов;

состояние перекрытий;

показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.11. Обследование системы отопления и вентиляции:

описание системы отопления;

техническое состояние:

а) нагревательных приборов;

б) магистральных трубопроводов;

в) стояков и подводок;

г) изоляции;

д) запорно-регулирующей арматуры.

описание системы вентиляции;

техническое состояние:

а) сборных каналов на чердаке;

б) вентиляционных шахт;

в) жалюзийных вентиляционных решеток;

г) вертикальных каналов;

д) горизонтальных коробов;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.12. Обследование системы холодного водоснабжения:

описание системы;

техническое состояние:

магистральных трубопроводов;

стояков и подводок;
изоляции;
запорно-регулирующей арматуры
выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.
Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.13. Обследование системы горячего водоснабжения:

описание системы;

техническое состояние:

а) магистральных трубопроводов;

б) стояков и подводок;

в) изоляции;

г) запорно-регулирующей арматуры

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.

Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.14. Обследование системы водоотведения:

описание системы;

техническое состояние:

а) магистрали в подвале;

б) стояков и подводок.

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.

Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.15. Обследование системы газоснабжения:

описание системы;

техническое состояние:

а) магистрали по фасаду здания;

б) стояков и подводок.

справка о состоянии внутридомового газопровода;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.

Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.16. Обследование системы электроснабжения:

описание системы;

описание и состояние вводно-распределительных устройств;

ввод МКС;

описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

описание и состояние магистральных стояков;

описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.

Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.17. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер:

описание и состояние мусоропроводов;

описание и состояние мусоросборных камер.

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011.

Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.18. Обследование системы дымоудаления:

описание системы дымоудаления;

техническое состояние:

а) каналов;

б) шахт;

в) решеток;

г) горизонтальных коробов;

выводы и рекомендации в соответствии с «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.19. Расчетные материалы:

журнал инструментального обследования;

протоколы определения характеристик материалов;

теплотехнические расчеты

7.1.5. Графическая часть:

условные обозначения и общие указания;

план технического подполья, первого этажа, типового этажа, чердачного помещения;

план перекрытий над техническим подпольем с указанием дефектов; План перекрытий типового этажа с указанием дефектов;

план чердачного перекрытия с указанием;

план стропильной системы с указанием дефектов;

планы кровли (с указанием дефектов покрытия, ограждения кровли, страховочных элементов, системы ливневой канализации);

фасады с указанием дефектов и нумерацией балконов;

пэтажные планы с нанесенным на них инженерным оборудованием (подвал, первый этаж, типовой этаж, чердачное помещение, технический этаж) с указанием диаметров труб, аксонометрических схем, раскладки кабельной продукции.

7.1.6. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования;

ГОСТ 21.601-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации;

ГОСТ 21.606-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных;

МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

8 Основные требования к проектным решениям.

8.1. Проектные решения (работы), необходимость выполнения которых согласована, предоставляемые (выполняемые) Генеральным проектировщиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома должны содержать, но, не ограничиваться:

8.1.1 Проектное решение замены кровельного покрытия для мягких

наплавляемых кровель.

8.1.2 Проектное решение замены кровельного покрытия, ГВР, деревянной стропильной системы, наружного ливневого водостока для скатных кровель, ограждения кровли и крепежа для страховки.

8.1.3 Проектное решение капитального ремонта фасада, включая входные группы в подъезды и подвалы (в том числе замена дверей), козырьки, балконы, отмостки.

8.1.4 Проектное решение капитального ремонта общедомовых помещений – подвал

8.1.5 Проектные решения по ремонту приемков, отмостки, продухов, окон подвала

8.1.6 Проектные решения по ремонту мусоропроводов и мусоросборных камер (при необходимости, по заключению ТЗК).

8.1.7 Проектные решения по ремонту машинных помещений.

8.1.8 Проектное решение от ввода в дом, включая ВРУ (ГРЩ), до поэтажных щитков (с ремонтом/заменой щитков), кабельная разводка и осветительное и иное оборудование общедомовой системы.

8.1.9 Проектное решение от ввода в дом до поквартирных вводных кранов, включая магистральную разводку, стояки, сохраняя существующие общедомовые узлы учета по системе водоснабжения.

8.1.10 Проектное решение от ввода в дом до фанового выхода и выхода из квартир, системы внутреннего водоотведения, ливневых стоков кровли.

8.1.11 Проектное решение всей системы отопления от ввода в дом, включая элеватор, магистральную разводку, стояки, отопительные приборы, в том числе квартир, сохраняя существующие общедомовые узлы учета;

8.1.12 Проектное решение ремонта системы дымоудаления;

8.1.13 Проектные решения по ремонту и утеплению вытяжных и дымоходных (при наличии газовых колонок) труб выше уровня кровли и в уровне чердака.

8.1.14 Проектное решение по газоснабжению от ввода в многоквартирный дом до поквартирных кранов.

8.2. В рамках проектных работ Генеральный проектировщик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:

8.2.1 Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).

8.2.2 Расчет распределения парциального давления водяного пара по толще конструкции и определение возможности образования конденсата в толще конструкции (расчет точки росы).

8.2.3 Расчет системы отопления.

8.2.4 Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

8.2.5 Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

8.3. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному Техническому заключению о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

8.4. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

требованиям национальных стандартов и сводов правил, Перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о

Документация о проведении предварительного отбора

безопасности зданий и сооружений»;

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10. Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы;

СП 2.13130.2012. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации);

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521);

СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

ПУЭ. «Правила устройства электроустановок» изд. 6 и изд. 7 в действующей части;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

МДС 41-1.99. Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);

ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521);

СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

ГОСТ 34.601-90. Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы стадии создания.

9 Основные требования к составу и содержанию документации.

9.1. Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

9.2. Документация должна быть выполнена с учетом выданного «Технического заключения о состоянии несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания».

9.3. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования;

МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

9.4. Разделы документации, необходимость выполнения которых согласована Генеральным проектировщиком с Заказчиком, выполняются в следующем составе:

9.4.1. Раздел 1. "Пояснительная записка".

в текстовой части:

а) реквизиты комплексной программы развития муниципального образования;
б) исходные данные и условия для подготовки документации. Указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование;

ссылка на Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных коммуникаций по объекту проектирования;

правоустанавливающие документы (ссылка на документы) на объект;

технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;

документы о согласовании отступлений от положений технических условий (если в процессе проектирования допускались отклонения);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

в) сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии;

г) технико-экономические показатели проектируемого объекта;

д) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов;

е) заверение проектной организации о том, что документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

9.4.2. Раздел 3. "Архитектурные решения".

Документация о проведении предварительного отбора

в текстовой части:

а) описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) описание объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, а также технико-экономические показатели объекта;

в) описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

в графической части:

а) отображение фасадов;

б) цветовое решение фасадов (при необходимости);

в) поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) с приведением экспликации помещений;

г) план кровли;

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.3. Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

в текстовой части

а) сведения о метеорологических и климатических условиях участка, на котором размещен объект (при аварийности объекта дополнительно — сведения инженерно- геологических и гидрогеологических условиях);

б) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);

в) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, вновь используемым, а также существующим в подземной части объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);

г) описание и обоснование конструктивных решений, пространственных схем, принятых при выполнении расчетов (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций);

д) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, ремонта и эксплуатации объекта (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций);

е) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта;

ж) описание объемно-планировочных решений объекта;

з) описание номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

и) обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту), обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

пожарную безопасность;

к) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, а также отделки помещений (в рамках проектных работ);

в графической части

а) поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) зданий и сооружений с приведением экспликации помещений (при необходимости проведения работ на данном этаже);

б) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и

других элементов конструкций (при необходимости проведения работ);

в) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);

г) схемы каркасов и узлов строительных конструкций (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению);

д) планы перекрытий, покрытий, кровли (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению);

е) план и сечения фундаментов (при аварийности объекта). Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.4. Раздел 12 "Колористический паспорт" (Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада).

в текстовой части

а) общие сведения.

б) сведения об объекте.

в) Функциональное назначение объекта.

г) Архитектурно-художественная характеристика.

в графической части

а) местоположение объекта в структуре города и квартала;

б) фотофиксация объекта;

в) фотофиксация окружающей застройки (среды);

г) колористическое решения фасадов.

Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада – необходимо подготовить колористические решения по фасадам, согласовать с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, после согласования – заказать колористический паспорт.

9.4.5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1 "Система электроснабжения".

в текстовой части

а) характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования;

б) обоснование принятой схемы электроснабжения;

в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

и) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

к) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при капитальном ремонте;

л) описание системы рабочего и аварийного освещения;

м) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; н) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

а) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;

б) принципиальную схему сети освещения - для объектов непромышленного

назначения;

в) принципиальную схему сети аварийного освещения (при необходимости аварийного освещения);

г) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты; д) план сетей электроснабжения;

е) схему размещения электрооборудования (при необходимости).

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.6. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.2 "Система водоснабжения".

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

б) описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;

в) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение (при необходимости) и техническое водоснабжение, включая оборотное;

г) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

д) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

е) сведения о качестве воды;

ж) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

з) перечень мероприятий по резервированию воды (если резервирование необходимо);

и) перечень мероприятий по учету водопотребления (описать существующую, сохраняемую систему учета – общедомовые счетчики);

к) описание системы автоматизации водоснабжения (при необходимости);

л) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;

м) описание системы горячего водоснабжения;

н) расчетный расход горячей воды;

о) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

п) баланс водопотребления и водоотведения по объекту;

в графической части

а) аксонометрические схемы систем водоснабжения объекта; б) план сетей водоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.7. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.3 "Система водоотведение".

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

в) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

г) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

д) решения по сбору и отводу дренажных вод (при наличии);

в графической части

а) аксонометрические схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства

б) план сетей водоотведения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.8. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".

в текстовой части

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района, расчетных параметрах наружного воздуха;

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод (при необходимости);

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

е) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

ж) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

з) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (при наличии);

и) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

в графической части

а) аксонометрические схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

г) план сетей теплоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.9. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.6 "Система газоснабжения". (Раздел разрабатывается при условии подключения дома к городской сети газопровода).

в текстовой части

а) характеристика источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

б) расчетные (проектные) данные о потребности объекта в газе;

в) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования;

г) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

д) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

е) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

ж) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

в графической части

а) схема маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

б) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа;

в) план сетей газоснабжения;

г) аксонометрические схемы систем газоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.10. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".

в текстовой части

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта, характерные для него.

е) сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

9.4.11. Раздел 12 "Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания" – требования по составу и содержанию приведены в п.7 настоящих требований.

10 Прочие требования.

10.1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории Российской Федерации ГОСТам; Постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и другим нормативным документам:

оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по «ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;

дверные блоки выполнить по «ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

10.2. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, внутренние инженерные сети согласовываются с Заказчиком в рамках согласования документации.

10.3. Тип оборудования определенный проектом предусмотреть (отечественного производства) с учетом энергосберегающих технологий.

10.4. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.5. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

2. Разработка проектной документации на замену лифтов в многоквартирных домах.

1. Разработку проектной документации необходимо осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами.

В проектной документации предусмотреть применение строительных и отделочных материалов, конструкций и оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные и эстетические характеристики.

2. Состав и наполнение разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», «ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».

Проектная документация – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту (-ам), в том числе заключение по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта; сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по объекту (-ам).

Состав заключения по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта, содержащее обоснованные выводы, о том, что прочность существующей строительной части здания достаточна, для того чтобы выдержать нагрузки, возникающие при эксплуатации и испытаниях лифта:

раздел «Общие сведения об объекте и объем выполненных при обследовании работ
раздел «Обследования и описание строительной части лифта»;
раздел «Основные результаты обследования конструкций»;
раздел «Обследование электромеханической части лифта»;
раздел «Выводы по результатам обследования и рекомендации»
раздел «Фотоматериалы, Протоколы прочности и фактические обмерные чертежи существующей строительной части лифтовой установки».

Состав проекта замены лифта:

раздел «Пояснительная записка»;
раздел «Проектирование строительной части лифта»;
раздел «Проект замены лифта»;
раздел «Опросные листы с замерами и изготовлением чертежей»;
раздел «Подключение лифта к ОДС»;
раздел «Подключение лифта к пожарной сигнализации».

Проект должен содержать все необходимые обоснования, пояснения, расчеты и чертежи, установленные требованиями действующих нормативных, правовых и нормативно-технических документов, в том числе:

план шахты;
план машинного помещения с указанием осей шахты, кабины и их привязкой;
рабочие чертежи строительной части установки лифта, включая приямок;

Документация о проведении предварительного отбора

рабочие чертежи по устройству дверных проемов, закладных деталей, балок подлебедочных;

монтажный чертеж лифта, который должен содержать сведения и размеры, необходимые для проверки соответствия установки лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

на чертеже должны быть указаны виды и разрезы (с размерами), в том числе шахты, машинного и блочного помещений, дающие представление о расположении и взаимной связи составных частей лифта, а также нагрузки от лифта на строительную часть здания (сооружения);

мероприятия по защите от шума и вибрации, при необходимости;

спецификации на материалы, изделия, включая ведомости объемов демонтажных и монтажных работ, ведомости на строительные, отделочные работы в шахте лифта, и другие предусмотренные установленными требованиями документы.

Состав сметной документации:

1. Локальные сметные расчеты на:

строительные работы;

подключение лифта к ОДС;

подключение лифта к пожарной сигнализации;

приобретение, демонтаж и монтаж оборудования, прочие работы;

пусконаладочные работы;

расчет стоимости возвратных средств.

2. Объектный сметный расчет;

3. Сводный сметный расчет с пояснительной запиской. Сметная документация предоставляется в двух уровнях цен:

в базовых и текущих ценах на момент разработки проектной документации.

При разработке сметной документации использовать программный комплекс прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов;

ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» (за исключением общих требований безопасности к устройству и установке лифтов для транспортирования грузов без сопровождения людьми);

ГОСТ Р 56943-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования грузов;

ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;

ГОСТ 33652-2015 (ЕН 81-70:2003). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;

ГОСТ 33653-2015 (ЕН 81-71:2005). Межгосударственный стандарт. Лифты

пассажирские. Требования вандалозащищенности;

ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72:2003). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных.

Виды и состав работ, перечень нормативных правовых актов уточняется региональным оператором в документации об электронном аукционе в зависимости от состава работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п.

Приложение № 3
к документации о проведении
предварительного отбора

Сведения о существенных условиях договора оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе

№ п/п	Условие	Описание условия
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»
2.	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов. Работы будут выполняться в отношении объектов, указанных в адресном перечне.
3.	Порядок заключения договора	<p>1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.</p> <p>2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.</p>
4.	Цена договора	<p>1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.</p> <p>5. Заказчик вправе выплатить аванс в размере, установленном в документации о проведении электронного аукциона, при этом размер такого аванса не может быть более размера обеспечения исполнения</p>

Документация о проведении предварительного отбора

		договора, установленного в документации о проведении электронного аукциона
5.	Порядок и сроки оплаты работ	Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
6.	Порядок и сроки выполнения работ	Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
7.	Порядок и сроки приемки выполненных работ	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p> <p>Акт приемки выполненных работ должен быть согласован с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Подписание Акта приемки выполненных работ уполномоченным представителем органа местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме признается согласованием данных Актов в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
8.	Место выполнения работ	Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
9.	Обеспечение исполнения договора	<p>1. Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора указывается в извещении о проведении электронного аукциона и не может превышать 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>4. Обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.</p>
10.	Гарантийный срок	Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
11.	Ответственность Заказчика и Исполнителя	Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.

Документация о проведении предварительного отбора

12.	Другие условия	<p>1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
-----	----------------	--

Рекомендуемая форма заявки на участие в предварительном отборе

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № ___ ОТ _____***

«___» _____ 20__ года

Изучив Извещение и документацию о проведении предварительного отбора подрядных организаций № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора (указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и, признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и, подтверждаем право (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее²:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя): _____
2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____
3. Адрес для почтовых отправлений: _____
4. Телефон: _____
5. Адрес электронной почты: _____
6. Учредители - полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма (или ФИО для учредителя – физического лица)/ ИНН³:
 - а) _____/ИНН _____,
 - б) _____/ИНН _____,
7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН⁴:
 - а) _____/ИНН _____,
 - б) _____/ИНН _____,
8. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН⁵: _____/ИНН _____
9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора: _____

² Данный раздел рекомендуемой формы заявки может быть дополнен сведениями (по усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядчиков).

³ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

⁴ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

⁵ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

Документация о проведении предварительного отбора

- a) _____ ;
- б) _____ ;
- в) _____ ;
- г) _____ ;

Настоящим (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)

соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения:

(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4 раздела VI. Документации о проведении предварительного отбора)

Рекомендуемая форма Штатно-списочного состава сотрудников

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) .

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам
1	2	3	4	5	6

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в Приложении № 1 Требования к минимальному количеству персонала участника предварительного отбора, а также требования к их квалификации.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (копиям трудовых книжек, дипломов);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

Приложение № 6
к документации о проведении
предварительного отбора

**Рекомендуемая форма запроса о разъяснении положений документации о
проведении предварительного отбора**

«Запрос о разъяснении положений
документации о проведении предварительного отбора

Руководствуясь пунктом 34 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092), просим предоставить разъяснения следующих положений документации о проведении предварительного отбора:

_____»