

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта

Ненецкого автономного округа

 / В.В. Саутина

«13» марта 2019 года



**Документация о проведении предварительного отбора
подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом
которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
№ ПО-1А/2019**

Предмет предварительного отбора: Предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

**Информационная карта предварительного отбора подрядных организаций,
имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых
является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Сведения об органе по ведению реестра	
1.1.	Наименование	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
1.2.	Место нахождения	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, ОКАТО: 11111000000
1.3.	Почтовый адрес	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, ОКАТО: 11111000000
1.4.	ИНН	2983003288
1.5.	Адрес электронной почты	naostroy@adm-nao.ru
1.6.	Номер телефона	+7(81853)23893

Документация о проведении предварительного отбора

1.7.	Ф.И.О. контактного лица	Чинаров Александр Александрович
2.	Предмет предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
4.	Номер предварительного отбора	№ ПО-1А/2019
5.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://gkh.adm-nao.ru/
6.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
7.	Форма и порядок предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора	<p>Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до предельной даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Указанные запросы, поступившие позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки.</p> <p>Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.</p>
8.	Дата окончания срока подачи запроса о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора	01.04.2019 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора	03.04.2019 09:00 (по московскому времени)
10.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе ¹	19.03.2019 00:00 (по московскому времени)
11.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	08.04.2019 17:00 (по московскому времени)
12.	Порядок отзыва, изменения заявок на участие в предварительном отборе	<p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания подачи заявок.</p> <p>Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в</p>

¹ Датой начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении предварительного отбора.

		<p>соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p>
13.	Срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе	<p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана, изменена в любое время, начиная с даты ее подачи участником предварительного отбора до 08.04.2019 17:00 (по московскому времени)</p>
14.	Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	<p>Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным настоящей документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту – Положение), а также принимает решение о включении или об отказе во включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям; 2) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора; 3) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте "б" пункта 51 Положения. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до

заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

1) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

2) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, в случаях, указанных в пункте 53 Положения.

Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

1) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

2) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

3) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок,

Документация о проведении предварительного отбора

		<p>принятые решения.</p> <p>При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы настоящего Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.</p> <p>При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Орган по ведению реестра осуществляет аудио- и (или) видеозаписи всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора.</p> <p>Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания комиссии.</p>
15.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	22.04.2019
16.	Требования к участникам предварительного отбора	<p>При проведении предварительного отбора установлены следующие требования к участникам предварительного отбора:</p> <p>а) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>б) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных пунктом 27 настоящего Положения;</p> <p>е) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;</p>

ж) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

и) отсутствие конфликта интересов;

к) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

л) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

м) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

н) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от

		<p>предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>п) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.</p> <p>Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам указан в Приложении № 1 к настоящей документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p>
<p>17.</p>	<p>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с Положением, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку: <ol style="list-style-type: none"> 1) Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функцию единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица; 2) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя; 3) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельственная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

4) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

5) Копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

6) Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

7) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

2. Следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения:

1) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

2) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

3) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

4) копия штатного расписания;

5) штатно-списочный состав сотрудников;

6) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов и удостоверений подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

7) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника

		<p>предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p>
18.	<p>Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе</p>	<p>Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией о проведении предварительного отбора.</p> <p>В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении предварительного отбора и настоящей документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.</p> <p>Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.</p> <p>Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания приема заявок и до проведения рассмотрения заявок не принимаются оператором электронной площадки</p>
19.	<p>Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам, предоставляемым в составе заявки на участие в предварительном отборе, рублей</p>	<p>Установлен в приложении № 1 к настоящей документации о проведении предварительного отбора</p>
20.	<p>Минимальное количество квалифицированного персонала</p>	<p>Наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

Документация о проведении предварительного отбора

		Феерации квалифицированным требованиям, в количестве не ниже установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
21.	Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам),	Установлены в приложении № 2 к настоящей документации о проведении предварительного отбора.
22.	Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Установлены в приложении № 3 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
23.	Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, либо указание на сайт в сети "Интернет", где размещены указанные адресные перечни	http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/
24.	Рекомендуемая форма заявки на участие в предварительном отборе	Установлена в Приложении № 4 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
25.	Рекомендуемая форма Штатно-списочного состава сотрудников	Установлена в Приложении № 5 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
26.	Рекомендуемая форма запроса о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора	Установлена в Приложении № 6 к настоящей документации о проведении предварительного отбора
27.	Период действия результатов предварительного отбора	3 года

**Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам,
предоставляемым в составе заявки на участие в предварительном отборе**

№ п/п	Стоимость работ по одному договору, в соответствии с которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе осуществлять деятельность по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, рублей	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам, рублей*
1.	Не превышает 10 000 000	10 %, что составляет 1 000 000
2.	Не превышает 60 000 000	10 %, что составляет 6 000 000
3.	Не превышает 500 000 000	10 %, что составляет 50 000 000
4.	Составляет до 3 000 000 000	10 %, что составляет 300 000 000
5.	Составляет до 10 000 000 000	4 %, что составляет 400 000 000
6.	Составляет 10 000 000 000 и более	5 %, что составляет 500 000 000

* Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)

1. Ремонт фасада.

1. Работы по ремонту фасадов следует осуществлять в соответствии проектом, требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

2. Ремонт фасада включает в себя следующие работы:

1) ремонт фасадов, не требующих утепления:

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;

окраска по штукатурке или по фактурному слою;

ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;

окраска со стороны фасада оконных переплетов;

ремонт ограждающих стен;

ремонт и замена окон (в составе общего имущества);

ремонт или замена входных наружных дверей.

2) работы по ремонту фасадов, требующих утепления:

ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;

ремонт окон (в составе общего имущества) или замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.);

ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

3) общие для обеих групп зданий работы:

усиление (замена) конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;

ремонт (замена) отмостки;

усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;

усиление конструкций балконных плит с последующей отделкой поверхности;

ремонт или замена балконных ограждений;

смена оконных отливов;

смена водосточных труб;

ремонт и утепление цоколя;

ремонт (замена) крылец.

2. Ремонт крыши.

1. Ремонт крыши выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521).

2. Ремонт крыши включает в себя следующие работы:

1) ремонт деревянных конструкций:

восстановление элементов стропильной системы с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, прогонов;

ремонт (замена) обрешетки сплошной и разряженной из брусков,

ремонт (замена) других деревянных конструкций крыши;

антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

2) ремонт кровли:

полная замена металлического покрытия крыши с устройством примыканий;

полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий;

устранение неисправностей настилов плоских кровель;

утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт стяжки для кровельного покрытия;

полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий;

замена гидро- пароизоляционного покрытия.

3) ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);

4) ремонт или замена надкровельных элементов:

ремонт лазов на кровлю;

ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;

смена колпаков на оголовках дымоветблоков и вентшахт;

смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;

ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт;

восстановление или смена ограждения и снегозадержателей на чердачной кровле.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).

1. Ремонт внутренних систем водоснабжения выполняют в соответствии с

проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», «СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

2. Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения включает в себя:
работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах;

ремонт или замену разводящих магистралей и стояков;
теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью, чердаку, тех. этажу;

установку гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия;
замену запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в жилые и нежилые помещения;

ремонт или замену оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;

ремонт или замену оборудования повысительных насосных установок (при наличии)

3. Ремонт внутренних систем горячего водоснабжения включает в себя:
работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах;
ремонт или замену тепловых регуляторов жидкостных (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;

ремонт или замену разводящих магистралей и стояков;
теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью, чердаку, тех. этажу;

установку гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия;
замену запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в жилые и нежилые помещения;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды.

4. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы водоснабжения, предоставлены исполнительны схема системы водоснабжения с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки опор и запорной, а также акт освидетельствования участка сетей инженерно-технического обеспечения по форме РД-11-02-2006.

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

1. Ремонт внутренних систем водоотведения выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства

РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

2. Ремонт внутренних систем водоотведения включает в себя:

работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, выпусков в колодце;

ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков, вытяжек и канализационных трапов;

замена задвижек (при их наличии);

стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии).

3. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем внутренней канализации с составлением акта. Испытания участков систем канализации, скрываемых при последующих работах, должны выполняться проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ. Выполняемые работы по ремонту внутридомовых систем водоотведения должны соответствовать требованиям проекта и обеспечивать герметичность системы.

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «ГОСТ 31311-2005. Приборы отопительные. Общие технические условия», «СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий», «СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 40-108-2004. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий из медных труб», «СП 41-102-98. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб», «СП 41-109-2005. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения включает в себя:

работы по герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах;

ремонт или замену разводящих магистралей и стояков;

теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью, чердаку, тех. этажу;

установку гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия

замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых и нежилых помещениях;

перегруппировку или замену отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых и нежилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;

установку, ремонт или замену в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления и узлов управления и регулирования потребления теплоэнергии.

3. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем отопления, индивидуальные испытания смонтированного оборудования, а также тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов в соответствии с «СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий». Выполненные работы по устройству внутридомовых инженерных систем теплоснабжения контролируют на отсутствие изломов в соединениях; соответствие величины уклонов горизонтальных трубопроводов проектным требованиям; отсутствие отклонения стояков от вертикальности, превышающего нормативные требования; качество поверхности, точность установки, комплектность, надежность крепления отопительных приборов и отсутствие в них засоров; герметичность трубопроводов. Должны быть предоставлены исполнительная схема системы водоснабжения с указанием диаметра и длины монтируемых трубопроводов, мест установки опор и запорной, а также акт освидетельствования участка сетей инженерно-технического обеспечения по форме РД-11-02-2006.

6. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «ГОСТ 3262-75. Свод правил. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия»; «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1», «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «Свод правил по проектированию и строительству СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения включает в себя следующие работы:

ремонт внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам, в жилых и нежилых помещениях;

герметизацию проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

3. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем газоснабжения на прочность и герметичность с оформлением соответствующих актов. Выполненные работы по устройству инженерных систем газоснабжения контролируют на отсутствие смятых отводов, перекосов в резьбах, неплотного прилегания контргаяк к муфтам и укороченных стенов, вызывающих течи, а также искривления отдельных участков.

7. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП

3.05.06-85», «СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», ПУЭ, издание 6 и 7, «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов».

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения включает в себя работы по переводу существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, замене осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, по ремонту:

вводно-распределительных устройств;

внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;

распределительных этажных щитов;

электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (теплового узла и т.п.);

сети освещения помещений производственно-технического назначения (подвалы, чердаки);

сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов);

сети наружного освещения мест общего пользования (входные группы);

электрических сетей для питания электрооборудования лифтов.

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электроэнергии.

3. Электроустановки жилых зданий, законченные монтажом, подвергаются испытаниям и проверкам в соответствии с требованиями ПУЭ, «ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006). Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания». В том числе осуществляется: визуальный осмотр, испытания непрерывности защитных проводников, включая проводники главной и дополнительной системы уравнивания потенциалов; измерение сопротивления изоляции электроустановки; проверка защиты путем разделения цепей; измерение сопротивления изоляции пола и стен; проверка защиты, обеспечивающей автоматическое отключение источника питания; проверка полярности; испытание электрической прочности; проверка работоспособности.

8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

1. Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с проектом и требованиями «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия», «СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных».

2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включает в себя следующие работы:

восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости;

устройство гидроизолирующей стяжки на основе цементных вяжущих на бетонные полы подвала;

ремонт участков стен подвалов и пола;

утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений;

гидроизоляция стен и пола подвала;

ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;

ремонт или замена продухов, подвальных окон, приямков с установкой металлических решеток, и наружных дверей;

герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах;

ремонт отмостки;

ремонт или замена дренажной системы.

9. Ремонт фундаментов.

1. Работы по ремонту фундаментов выполнять в соответствии с проектом, правилами производства и приемки работ согласно «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия», «СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных», «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений», «СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003», «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

2. Ремонт фундамента многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

1) работы по ремонту деревянных фундаментов:

замена ступень;

устройство кирпичных или железобетонных столбиков;

ремонт и (или) замена окладных венцов деревянных фундаментов;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

2) работы по ремонту железобетонных фундаментов:

расшивка и заделка стыков, швов, трещин элементов железобетонных фундаментов;

устройство защитного слоя фундамента;

усиление железобетонных фундаментов.

3) общие для обеих групп зданий работы:

гидроизоляция фундамента;

восстановление (замена) утепления и отделки цоколя;

ремонт (замена) отмостки;

ремонт (замена) крылец.

3. При приемке работ по ремонту фундаментов зданий должны быть проверены:

а) соответствие проекту качества грунтов, глубины заложения фундаментов, их размеров и конфигурации укладываемых разгрузочных балок;

б) соответствие проекту качества материалов, использованных для фундаментов и гидроизоляции;

в) качество выполненных работ; наличие перевязки швов существующей и новой кладки; правильность устройства гидроизоляции и осадочных швов; плотность обратной засыпки земли и правильность выполнения водоотводных устройств (отмостки, тротуаров, дренажа и т.п.);

г) наличие актов на скрытые работы и журнал производства работ, подтверждающие правильность выполненных работ и соответствие их проектным данным.

10. Ремонт и утепление чердачных перекрытий

1. Работы по ремонту и утеплению чердачных перекрытий многоквартирного дома выполняются в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521).

2. Ремонт и утепление чердачных перекрытий многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

ремонт, укрепление деревянных балок;

ремонт (замена) черепных брусков;

ремонт (замена) наката из досок;

расшивка и заделка стыков, швов, трещин элементов железобетонных перекрытий;

замена теплоизоляционного материала;

замена паро- гидроизоляционного материала;

ремонт (замена) ходовых досок по чердачным перекрытиям;

ремонт (замена) люков входа на чердак;

ремонт (замена) чердачных лестниц;

ремонт (замена) отделочного покрытия потолка мест общего пользования (при необходимости).

11. Ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий

1. Работы по ремонту, замене и утеплению цокольных перекрытий многоквартирного дома выполняются в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521).

2. Ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

- ремонт (замена), укрепление деревянных балок;
- ремонт (замена) черепных брусков;
- ремонт (замена) наката из досок;
- расшивка и заделка стыков, швов, трещин элементов железобетонных перекрытий;
- замена теплоизоляционного материала;
- замена паро- гидроизоляционного материала;
- замена лаг;
- установка добавочных стоек под балки перекрытия;
- восстановление деревянного настила из досок.

12. Ремонт выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома

1. Ремонт выгребных ям выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

2. Ремонт выгребных ям многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

- очистка выгребных ям;
- замена перекрытия выгребной ямы;
- замена конструкций стен и днища выгребных ям;
- замена коробов и стульчаков;

ремонт крылец, цоколя, тротуаров.

13. Устройство системы водоотведения в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом

1. Переустройство выгребных ям на внутреннюю систему канализации с устройством резервуара-накопителя выполняют в соответствии с проектом и требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», «СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521), «СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Ремонт выгребных ям многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

- очистка выгребных ям;
- демонтаж конструкций выгребных ям (перекрытия, стены, стульчаки, короба);
- устройство выпусков и стояков из канализационных труб с подключением и установкой санитарно-технических приборов;
- устройство внутривортовой системы канализации;
- устройство канализационных колодцев;
- устройство резервуаров-накопителей;
- ремонт крылец, цоколя, тротуаров.

Нормативная документация.

При производстве работ подрядная организация должна руководствоваться проектом, законодательством Российской Федерации и производить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая, но, не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521),
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

Документация о проведении предварительного отбора

- «СП 40-108-2004. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий из медных труб»;
- «СП 41-109-2005. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из "сшитого" полиэтилена»;
- «СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- «СП 40-101-96. Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена "Рандом сополимер»;
- «СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;
- «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- «СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- ПУЭ, издание 6 и 7;
- «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521);
- СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
- «ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов»;
- «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»
- «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- «СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных»;
- «СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521);
- «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521);
- «СП 64.13330.2011. Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ 26.12.2014 № 1521).

Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе

№ п/п	Условие	Описание условия
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»
2.	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Работы будут выполняться в отношении объектов, указанных в адресном перечне.
3.	Порядок заключения договора	<p>1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.</p> <p>2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.</p>
4.	Цена договора	<p>1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.</p> <p>5. Заказчик вправе выплатить аванс в размере, установленном в документации о проведении электронного аукциона, при этом размер такого аванса не может быть более размера обеспечения исполнения договора, установленного в документации о проведении электронного аукциона.</p>
5.	Порядок и сроки оплаты работ	Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
6.	Порядок и сроки выполнения работ	Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
7.	Порядок и сроки приемки выполненных работ	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p> <p>Акт приемки выполненных работ должен быть согласован с уполномоченным представителем органа местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме.</p>

Документация о проведении предварительного отбора

		Подписание Акта приемки выполненных работ уполномоченным представителем органа местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме признается согласованием данных Актов в соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации
8.	Место выполнения работ	Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
9.	Обеспечение исполнения договора	<p>1. Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора - не более 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.</p>
10.	Гарантийный срок	Срок предоставления гарантий на выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ.
11.	Ответственность Заказчика и Исполнителя	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в случае расторжения договора в одностороннем порядке по следующим основаниям:</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p> <p>д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;</p>

		<p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
12.	Другие условия	<p>1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);</p> <p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p>

Рекомендуемая форма заявки на участие в предварительном отборе

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № ____ ОТ _____ ***

« _____ » _____ 20__ года

Изучив Извещение и документацию о проведении предварительного отбора подрядных организаций № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора (указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и, признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и, подтверждаем право (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее²:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя): _____

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____

3. Адрес для почтовых отправлений: _____

4. Телефон: _____

5. Адрес электронной почты: _____

. Учредители - полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма (или ФИО для учредителя – физического лица)/ ИНН³:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

6. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН⁴:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

7. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН⁵:

_____ /ИНН _____,

8. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора: _____

² Данный раздел рекомендуемой формы заявки может быть дополнен сведениями (по усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядчиков).

³ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

⁴ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

⁵ Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц.

Документация о проведении предварительного отбора

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;
- г) _____;

Настоящим (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)

подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения:

(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4 раздела VI. Документации о проведении предварительного отбора)

Рекомендуемая форма Штатно-списочного состава сотрудников

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам
1	2	3	4	5	6

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в Приложении № 1 Требования к минимальному количеству персонала участника предварительного отбора, а также требования к их квалификации.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (копиям трудовых книжек, дипломов);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

Приложение № 6
к документации о проведении
предварительного отбора

**Рекомендуемая форма запроса о разъяснении положений документации о
проведении предварительного отбора**

«Запрос о разъяснении положений
документации о проведении предварительного отбора

Руководствуясь пунктом 34 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092), просим предоставить разъяснения следующих положений документации о проведении предварительного отбора:

.»