

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа
(далее Комиссия)

06 марта 2019 года

14.00

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12, корп. А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17, корп. Б;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 19;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21;
- 11) п. Искателей, ул. Поморская, д. 6;
- 12) п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
- 13) п. Искателей, ул. Строителей, д. 10;
- 14) п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А;
- 15) п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 16) п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
- 17) с. Оксина, д. 50.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 16.11.2018 № 353-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:
Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

В.В. Саутина

Секретарь Комиссии:

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

А.А. Безумова

Члены Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

А.А. Чинаров

Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО

С.А. Будкин

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

П.А. Масюков

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО-начальник отдела жилищной политики и энергетики

Н.Ю. Лешуков

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Д.П. Носов

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» по инфраструктурному развитию

А.Н. Елисеев

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали представители органов местного самоуправления, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

Начальник управления инфраструктурного развития и ЖКХ МО «ГП «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

И.о. генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

П.Л. Богданов

Глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО

С.М. Макарова

Специалист Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО

Р.Е. Хозяинов

Представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»

Д.В. Семенихин

Директор ООО «УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

Представитель ООО «УК «ПОК и ТС»
Генеральный директор ООО «ЭкоДом»
Лицо, уполномоченное действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном доме № 9
по ул. Россихина в п. Искателей

Д.А. Волков
С.В. Наволоцкий
В.Б. Синабдеев

Собственники жилых помещений следующих многоквартирных домов:

№ 10 по ул. Строителей в п. Искателей

О.П. Гвоздь
Г.М. Гумерова

№ 30 по ул. Губкина в п. Искателей

Н.Ф. Зуб
К.А. Рыгаловский

№ 25 по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре

Г.П. Юрьева
Н.Л. Никицына

3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12, корп. А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17, корп. Б;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 19;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 8) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;
- 9) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1;
- 10) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21;
- 11) п. Искателей, ул. Поморская, д. 6;
- 12) п. Искателей, ул. Губкина, д. 30;
- 13) п. Искателей, ул. Строителей, д. 10;
- 14) п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А;
- 15) п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 16) п. Искателей, ул. Россихина, д. 9;
- 17) с. Оксино, д. 50.

Изучив результаты осмотров многоквартирных домов, акты обследований технического состояния указанных домов, рассмотрев протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, цокольного и чердачного перекрытий в многоквартирном доме № 50 в с. Оксино ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать многоквартирный дом № 22 (корпус А) по ул. Губкина не требующим проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, по капитальному ремонту и утеплению чердачного перекрытия, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в целях сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которое обусловлено:

1) Отсутствием подвального помещения в данном многоквартирном доме;

2) запланированные работы по капитальному ремонту и утеплению чердачного перекрытия в многоквартирном доме проведены МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в 2016 году и повторное выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению чердачного перекрытия многоквартирного дома № 30 по ул. Губкина, не предусмотренных ранее региональной программой капитального ремонта, срок проведения данных работ определить по результатам проведенного комплексного обследования МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 17 корпус Б по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения и газоснабжения в многоквартирном доме № 12 корпус А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 6 по ул. Поморская в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 19 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно во II этапе реализации региональной программы (до 31.12.2019 г.).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада в многоквартирном доме № 21 по ул. Заводская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой.

Работы по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Заводская в г. Нарьян-Маре осуществить в рамках реализации постановления Администрации НАО от 16.05.2013 № 182-п «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидии на софинансирование расходных обязательств, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части организации, содержания муниципального жилищного фонда».

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества ранее срока, установленного региональной программой в многоквартирных домах:

- 1) № 10 по ул. Строителей;
- 2) № 9 по ул. Россихина;
- 3) № 30 по ул. Губкина.

перенести на заседание Комиссии, которое состоится в августе - сентябре 2019 года после проведения комплексного обследования данных многоквартирных домов МО «ГП «Рабочий поселок Искателей»

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0

10. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества ранее срока, установленного региональной программой в многоквартирных домах:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21.

перенести на следующее заседание Комиссии в связи с недостаточностью информации о техническом состоянии многоквартирных домов, отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества данных многоквартирных домов.

Голосовали: «за»- 7, «против»- 0, «воздержалось»- 0.

Поручения:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа организовать встречу с представителями Администрации МО «ГО «Город Нарьян-Мар», являющимися членами Комиссии по вопросу принятия решения о необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта отдельных конструктивов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа ранее срока, установленного региональной программой следующих многоквартирных домов:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 56, корп. А;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 13;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 1;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 21.

Срок: до 14.02.2019 г.

2. Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в целях принятия решения о необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта отдельных конструктивов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования ранее срока, установленного региональной программой провести комплексное обследование следующих многоквартирных домов:

- 1) № 10 по ул. Строителей;
- 2) № 9 по ул. Россихина;

3) № 30 по ул. Губкина.

Срок: до 31.07.2019

3. НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

3.1. Провести тепловизионное обследование многоквартирных домов:

1) № 18 по ул. Губкина (поручение 2 протокола № 5 от 30.11.2018);


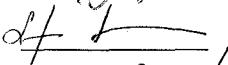





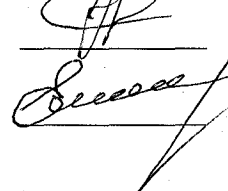
2) № 9 по ул. Россихина.

Срок: до 20.03.2019 г.

3.2. Отработать по гарантийным обязательствам с подрядными организациями, выполнявшими капитальный ремонт многоквартирного дома № 21 по ул. Заводская.

Срок: до 20.03.2019 г.

4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии	«06» <u>марта</u> 2019 г.		В.В. Саутина
Секретарь комиссии	«06» <u>03</u> 2019г.		А.А. Безумова
Члены комиссии	«06» <u>марта</u> 2019г.		А.А. Чинаров
	«06» <u>03</u> 2019г.		С.А. Будкин
	«06» <u>03</u> 2019г.		П.А. Масюков
	«06» <u>марта</u> 2019г.		Н.Ю. Лешуков
	«06» <u>03</u> 2019г.		Д.П. Носов
	«06» <u>03</u> 2019г.		А.Н. Елисеев