

Департамент строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 5**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа  
(далее Комиссия)

30 ноября 2018 года

14.00

---

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

1. Выбор заместителя председателя Комиссии (в связи с отсутствием председателя).
2. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. 60лет Октября, д. 4;
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 47;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17Б;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 19;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. М. Баева, д. 2;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая 27;
- 8) г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4;
- 9) п. Искателей, ул. Геологов, д. 6;
- 10) п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 11) с. Оксино, д. 50.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями внесенными распоряжением от 16.11.2018 № 353-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:  
Заместитель руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта НАО

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:  
Главный консультант отдела жилищной политики и  
энергетики управления строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Департамента строительства, жилищно-

А.А. Безумова

коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
НАО

Члены Комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

П.А. Масюков

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО - начальник отдела жилищной политики и энергетики

Н.Ю. Лешуков

Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО

Д.П. Носов

И.о. генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

П.Л. Богданов

Начальник управления инфраструктурного развития и ЖКХ МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калинин

Глава МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа

С.М. Макарова

Представитель Администрации МО «Пустозерский сельсовет»

Р.Г. Хозяинов

Представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»

Д.В. Семенихин

Представитель ООО «УК «ПОК и ТС»

Д.А. Волков

Представитель ТСЖ «Геолог»

В.В. Тарасов

Представитель ООО «Содружество»

Ю.А. Песецкий

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре

Л.А. Маркова

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа присутствовала Хозяинова Т.А. собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 47 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре

## 1. Выбор заместителя председателя Комиссии.

В связи с отсутствием председателя Комиссии Саутиной В.В. присутствующими членами Комиссии, на основании пункта 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п, заместителем председателя единогласно выбран Чинаров А.А.

**2. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:**

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. 60лет Октября, д. 4
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 47;
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17Б;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 19;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. М. Баева, д. 2;
- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая 27;
- 8) г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4;
- 9) п. Искателей, ул. Геологов, д. 6;
- 10) п. Искателей, ул. Губкина, д. 18;
- 11) с. Оксино, д. 50.

Изучив результаты актов технических осмотров указанных многоквартирных домов, рассмотрев протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирных домов проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 50 в с. Оксино ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2023).

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 47 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2023).

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 43 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2023).

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, ремонта крыши, ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 19 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2023).

Голосовали: «за»- 13, «против»- 0, «воздержалось»- 0

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 17, корп. Б в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2023).

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения в многоквартирном доме № 6 по ул. Геологов в п. Искателей, в срок, установленный региональной программой.

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фундамента в многоквартирном доме № 2 по пер. М. Баева, в г. Нарьян-Маре, в срок, установленный региональной программой.

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 4 по пер. Северный, в г. Нарьян-Маре, в срок, установленный региональной программой.

Голосовали: «за»- 13, «против»- 0, «воздержалось»- 0

9. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

№ 27 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре;

№ 4 по ул. 60 лет Октября в г. Нарьян-Маре;

№ 18 по ул. Губкина в п. Искателей

перенести на следующие заседания Комиссии в связи с недостаточностью информации о техническом состоянии многоквартирных домов, отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества данных многоквартирных домов.

Голосовали: «за»- 13, «против»- 0, «воздержалось»- 0.

#### Поручения:

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представить в адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа акты обследования многоквартирных домов:

№ 27 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре;

№ 4 по ул. 60 лет Октября, в г. Нарьян-Маре.

**Срок:** до 20.12.2018

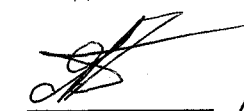
2. Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» совместно с НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести тепловизионное обследование многоквартирного дома № 18 по ул. Губкина, в п. Искателей для выявления необходимости утепления и (или) ремонта фасада дома в связи с низкими температурами воздуха в квартирах в зимний период.

**Срок:** до 20.12.2018

#### 4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя  
комиссии

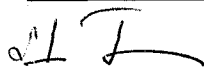
«30 11 2018 г.



А.А. Чинаров

Секретарь комиссии

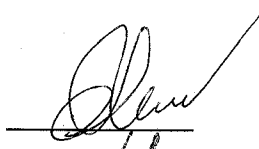
«30 11 2018 г.



А.А. Безумова

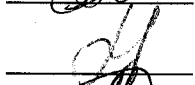
Члены комиссии

«30 ноября» 2018 г.



П.А. Масюков

«30 11» 2018 г.



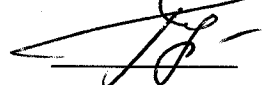
Н.Ю. Лешуков

30 ноября 2018 г.



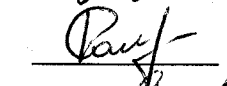
Д.П. Носов

30 11 2018 г.



П.Л. Богданов

30 11 2018 г.



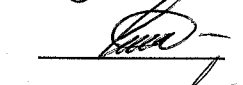
П.Н. Калинин

«30» 11 2018 г.



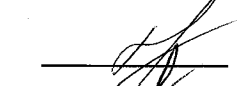
С.М. Макарова

30 11 2018 г.



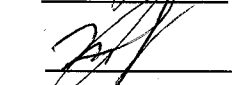
Д.В. Семенихин

«30» 11 2018 г.



Д.А. Волков

«30» Ноябрь 2018 г.



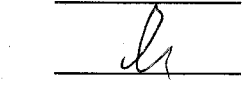
В.В. Тарасов

« » 2018 г.



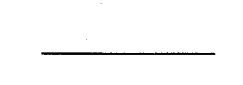
Ю.А. Песецкий

«30 XI» 2018 г.



Л.А. Маркова

« » 2018 г.



Р.Г. Хозяинов