

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.12. 2018 г. № 376 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории объекта «Обустройство
площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном
месторождении им. А. Титова»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 15.10.2018 № 5287:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ПРОТОКОЛ № 205

публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова»

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации

Время: 17 часов 30 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» размещены 30.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

Присутствовали: 10 человек.

Председательствующий и докладчик – Фомин Михаил Николаевич – Начальник управления строительства Департамента.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек:**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от

08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.10.2018 № 318-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова»	М.Н. Фомин

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Фомина М.Н.
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано со строительством следующих объектов:

- Площадка УЗА;
- Трубопровод промысловый нефтегазосбора от площадок одиночной скважины 70 ОЛН до узла задвижек в точке врезки в существующий трубопровод ГНС;
- Линия электропередач ВЛ-10 кВ от точки подключения до КТП 10/0,4 кВ одиночной скважины 70 ОЛН;
- Вспомогательная автомобильная дорога от площадки скважин 70 ОЛН до площадки куста скважин К-24.

Для строительства и эксплуатации проектируемых объектов в составе проекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» к отводу предоставлены земельные участки в границах ранее учтенных земель общей площадью 26810 кв.м. в том числе, на период эксплуатации – 3101 кв.м. из них, земли сельхозназначения – 855 кв.м., земли промышленности – 2246 кв.м., на период строительства 23709 кв.м., из них земли сельхозназначения – 15565 кв.м., земли промышленности – 8144 кв. м.

На период эксплуатации проектируемых линейных объектов, в соответствии с нормативными документами, для обеспечения нормальных условий использования и исключения возможных повреждений трубопроводов, линий ВЛ устанавливаются охраняемые зоны:

- ширина охранной зоны ВЛ равна 22 метра;
- ширина охранной зоны трассы трубопровода 75 метров от осей трубопроводов с каждой стороны.

В соответствии с нормами отвода СН 459-74, а также с учетом принятых проектных решений ширина полосы отвода на период строительства составляет для автомобильной дороги – 30,0 метров.

Земельные участки, выбранные для размещения объектов строительства «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», пригодны по санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- прокладкой коммуникаций в едином технологическом коридоре;
- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин М.Н. – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» считать состоявшимися.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для
строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на
нефтяном месторождении им. А. Титова»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 205

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район»
для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной
скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова»**

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 17:30 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.10.2018 № 318-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» размещены 30.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

Заказчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Нефтяная компания Роснефть-НТЦ»»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», в адрес Департамента, письменных

предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний с докладом выступил: Председатель – Фомин Михаил Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.11.2018.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», представленные на публичные слушания.


3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство площадки одиночной скважины 70 ОЛН на нефтяном месторождении им. А. Титова», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель



М.Н. Фомин

Секретарь



А.Н. Щербинин