

**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.12. 2018 г. № 375 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации  
по планировке территории объекта «Обустройство Наульского  
нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а»**

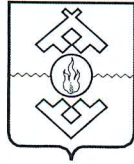
Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а», согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель  
руководителя Департамента



В.В. Саутина



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.12. 2018 г. № 375 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации  
по планировке территории объекта «Обустройство Наульского  
нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а», согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель  
руководителя Департамента



В.В. Саутина

**ПРОТОКОЛ № 204**

**публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а»**

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: 17 часов 30 минут

---

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

---

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а» размещены 07.11.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru), в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

**Присутствовали: 10 человек.**

**Председательствующий и докладчик – Фомин Михаил Николаевич –** Начальник управления строительства Департамента.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек:**

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства,

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.11.2018 № 331-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а».

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а».	М.Н. Фомин

**Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:**

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Фомина М.Н.  
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано со строительством следующих объектов:

- Площадка УЗА (узел запорной арматуры) на ПК4+10 нефтегазопровода от куста скважин № 5А;
- Площадка УЗА на ПК5+40 нефтегазопровода от куста скважин № 5;
- Автомобильная дорога от точки 4д до куста скважин № 5;
- Автомобильная дорога от точки 5д до куста скважин № 5А;
- Нефтегазопровод от куста скважин № 5 до МФНС «Наульская»;
- Нефтегазопровод от куста скважин № 5А до точки 1н;
- Двухцепная ВЛ 35 кВ от точки 1 вл до куста скважин № 5А.

Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Для обеспечения круглосуточной связи с площадками кустов скважин №№ 5, 5А, в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5А», запроектированы подъездные автомобильные дороги согласно СП 37.13330.2012.

Автомобильные дороги запроектированы по первому принципу использования грунтов основания – недопущение оттаивания грунтов в основании насыпи в период эксплуатации дороги.

В соответствии с нормами отвода СН 459-74, а также с учетом принятых проектных решений ширина полосы отвода на период строительства составляет для автомобильной дороги – 30,0 метров.

Для строительства и эксплуатации проектируемых объектов в составе проекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а» к отводу предоставлены земельные участки в границах ранее учтенных земель на землях

промышленности общей площадью 84673 кв.м., в том числе на период эксплуатации – 22090 кв.м., на период строительства 62583 кв.м.

Земельные участки, выбранные для размещения объектов строительства «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», пригодны по санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- прокладкой коммуникаций в едином технологическом коридоре;
- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

**Председательствующий Фомин М.Н.** – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а» не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

**«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.**

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», считать состоявшимися.


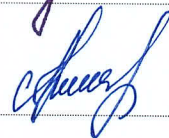
2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председательствующий:**

  
.....  
  
.....

**М.Н. Фомин**

**Секретарь:**

**А.Н. Щербинин**

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории  
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для  
строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения.  
Кусты скважин №№ 5, 5а»**

<b>№ п/п</b>	<b>Юридические, физические лица, ИП</b>	<b>ФИО</b>
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 204**  
**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории**  
**и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район»**  
**для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного**  
**месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а»**

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 17:30 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.11.2018 № 331-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5, 5а», размещены 07.11.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru), в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

**Заказчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Нефтяная компания Роснефть-НТЦ»»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», в адрес Департамента, письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

**Количество участников слушаний - 10 человек.**

**При проведении публичных слушаний с докладом выступил:** Председатель – Фомин Михаил Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.11.2018.

**Выводы и рекомендации:**

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл<sup>ю</sup>чению:

**Решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», представленные на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Обустройство Наульского нефтяного месторождения. Кусты скважин №№ 5 5а», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

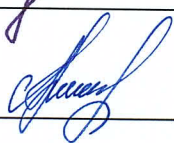
**Председатель**



---

**М.Н. Фомин**

**Секретарь**



---

**А.Н. Щербинин**