



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12. 2018 г. № 373 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории объекта
«Проект обустройства Харьягинского месторождения.
Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 24.10.2018 № 5458:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ПРОТОКОЛ № 207

публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: 18 часов 45 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС» размещены 15.11.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

Присутствовали: 10 человек.

Председательствующий – Фомин Михаил Николаевич – Начальник управления строительства Департамента.

Докладчик – Калмак Л. – представитель ООО «Гипрвостокнефть»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек:**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.11.2018 № 349-р «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район»».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»	А. Калмак

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина М.Н.
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания п. Искателей МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен А. Калмаком – представителем ООО «Гипровостокнефть» в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано со строительством следующих объектов:

- площадка линейной отключающей арматуры с электроприводом 17-ESDV-1911 на правом берегу р. Колва;
- площадка линейной отключающей арматуры с электроприводом 17-ESDV-1912 на левом берегу р. Колва;
- площадка запорной арматуры на демонтируемом трубопроводе;
- электрощитовая с ПКУ на узле врезки в трубопроводную систему "ЛУКОЙЛ-Коми";

Линейные объекты:

- нефтепровод «Куст 108 - ГНС». Переход через р. Колва методом ННБ;
- нефтепровод «Куст 108 - ГНС». Переход через автодорогу методом ННБ;
- ВЛ-6 кВ от опоры №8 ВЛ-6 кВ Ф-203;
- ВЛ-6 кВ от опоры №10 ВЛ-6 кВ Ф-2010;
- волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного участка под строительство проектируемого объекта: «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов;

2. установления границ земельных участков под вновь проектируемые объекты (сооружения) инфраструктуры месторождения.

Административно-территориальная принадлежность района работ - Россия, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район». С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта предусматривается отчуждение земель в краткосрочную аренду и долгосрочную аренду. Отчуждение земель во временное использование (краткосрочная аренда) выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Временно занимаемые земли, по окончании строительства объекта, приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Площадь занимаемых земель составляет 3.9115 га, из них:

на период строительства - 3.6410 га;

на период эксплуатации - 0.2705 га.

При выборе местоположения проектируемых сооружений рассмотрен единственный вариант размещения т.к. проектируемые трассы будут проложены в существующих коридорах коммуникации на минимально допустимом расстоянии от существующих сетей и технологически привязаны к существующим и действующим объектам нефтедобычи.

В районе работ имеются территории со специальным режимом: нефтегазовые месторождения компаний ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга», «Лукойл», нефтяные терминалы «Полярное Сияние», «Север ТЭК», кусты скважин, магистральные трубопроводы.

Недропользователь - ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга».

Под проектируемые объекты и сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации месторождения, предназначены для размещения площадочных объектов, эстакад, опор ВЛ.

Ширина полосы отвода для строительства ВОЛС определена в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и составляет 6 м.

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- расчистка территории от лесо-растительности;
- устройство вдольтрассовых технологических проездов (зимников).

Инженерная подготовка территории должна исключать тепловое воздействие на мёрзлые грунты. Необходимо исключить разработку мёрзлых грунтов на всех стадиях освоения территории, свести к минимуму нарушения естественного рельефа и почвенно-растительного покрова. Отсыпку выполнять из непучинистого при промерзании и непросадочного при оттаивании грунта.

После завершения строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

3. Подведение итогов публичных слушаний председателем.

Председательствующий Фомин М.Н. – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и

проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», считать состоявшимися.


2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС» руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

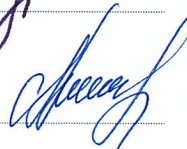
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для
строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения.
Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 207
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный
район» для проектирования объекта «Проект обустройства Харьягинского
месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 18:45 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.11.2018 № 349-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», размещены 15.11.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

Заказчик проекта: Открытое акционерное общество «Гипрвостокнефть»

Организация – разработчик проекта: ООО «Геосъемка»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», в адрес Департамента,

письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний с докладом выступил: Председатель – Фомин Михаил Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 7.12.2018.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Заключению:

Решение:

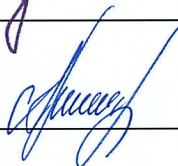
1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого побъекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», представленные на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства проектируемого объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Реконструкция нефтепровода «Куст 108-ГНС», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель





М.Н. Фомин

Секретарь

А.Н. Щербинин