

Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12. 2018 г. № 371 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории для проектирования объекта
«Строительство трубопроводов
на Харьягинском нефтяном месторождении
по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 15.10.2018 № 5299:

1. Утвердить документацию по планировке территории для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саулина

ПРОТОКОЛ № 203

публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году»

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: 17 часов 00 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Реконструкция трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», размещены 30.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

Присутствовали: 10 человек.

Председательствующий и докладчик – Фомин Михаил Николаевич – Начальник управления строительства Департамента.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек:**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной

власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.10.2018 № 317-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительства трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году.	Гусев Н.В.

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Гусева Н.В.
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано с проектированием участков трасс коммуникаций надземной прокладки:

- Трассы напорных нефтепроводов;
- Трассы нефтесборных коллекторов;
- Трассы высоконапорных водоводов;
- Трассы низконапорных водоводов;
- Трассы нефтепроводов.

В кадастровом отношении объект проектирования расположен в кадастровом квартале № 11:15:0402052.

Проектируемый объект располагается на территории земель сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 46 0959 га. Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Объекты капитального строительства и объекты, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Харьягинского нефтяного месторождения.

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории по объекту. Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Современные нефтегазовые технологии» в 2018 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83.

Проектом межевания предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных на праве аренды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Разрешенное использование данных земельных участков связано с разработкой Харьягинского месторождения, поэтому раздел существующих земельных участков не требуется.

- обременить земельный участок с КН 83:00:080002:526 для размещения линейного объекта, путем образования части земельного участка площадью 0,2642 га;

- обременить земельный участок с КН 83:00:080002:394 для размещения линейного объекта, путем образования части земельного участка площадью 0,2715 га;

- обременить земельный участок с КН 83:00:080002:12 для размещения линейного объекта, путем образования части земельного участка площадью 0,6052 га;

- обременить земельный участок с КН 83:00:080002:1597 для размещения линейного объекта, путем образования части земельного участка площадью 0,0972 га.

Общая площадь формируемых земельных участков в границах проекта межевания территории составила 1,2381 га.

В данном проекте межевания отсутствуют земельные участки для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а так же резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин М.Н. – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», считать состоявшимися.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП

«ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

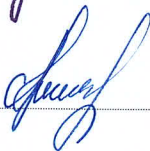
Публичные слушания по поставленному вопросу объявляются закрытыми.
Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для
проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении
по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 203

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 17:00 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.10.2018 № 317-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», размещены 30.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

Заказчик проекта (недропользователь): Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном

месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», в адрес Департамента, письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний с докладом выступил: Гусев Н.В.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.11.2018.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», представленные на публичные слушания.


3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования объекта «Строительство трубопроводов на Харьягинском нефтяном месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель



М.Н. Фомин

Секретарь



А.Н. Щербинин