

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12. 2018 г. № 370-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории объекта «Обустройство Северо-
Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 16.11.2018 № 5890:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ПРОТОКОЛ № 206

публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: 18 часов 00 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», размещены 19.11.2018 г. на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

Присутствовали: 10 человек.

Председательствующий и докладчик – Фомин Михаил Николаевич – Начальник управления строительства Департамента.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек:**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.11.2018 № 325-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».	М.Н. Фомин

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Фомина М.Н.
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен в виде презентации, также отмечено, что внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано с проектированием и строительством следующих объектов:

– Кустовая площадка №3;

Линейные объекты:

- совмещенная эстакада (нефтепровод, КЛ-6кВ);
- КЛ-6кВ;
- автомобильная дорога на куст скважин №3 от точки примыкания к автодороге.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин №3»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории в Ненецком автономном округе.

Местоположение объекта

В административном отношении район изысканий находится на территории Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения в Ненецком автономном округе. Ближайшими населенными пунктами являются: пос. Харута, расположенный в 45,9 км к юго-востоку от изыскиваемых объектов, пос. Хорей-Вер, расположенный в 55,9 км к северо-западу. В 22 км к югу от территории изысканий на левом берегу р. Хоседаю находится метеостанция Хоседахард. Ближайшим городом, имеющим железнодорожное и авиасообщение, является г. Инта, расположенный в 138,6 км к юго-востоку.

Сообщение с месторождением в течение года осуществляется вертолетом, а в зимний период доставка груза и персонала возможна автомобильным и гусеничным транспортом по зимникам.

Месторождение хорошо изучено и освоено, имеет развитую инфраструктуру с действующими УПСВ, разведочными скважинами, площадками кустов скважин, а также коридорами коммуникаций (высоковольтные линии, нефтепроводы, водоводы, газопроводы, канализации и т.д.) и сетью автодорог.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Общая площадь отводимых земель: Общая площадь постоянных отводов — 85094 м² Всего — 85094 м²

Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином реестре недвижимости.

При проектировании учтены следующие проектные материалы:

Технический отчет по инженерным изысканиям «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин №3», выполненных ООО ООО «НГК «Горный»;

Проектная документация «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин №3».

Проектные решения разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, розы ветров, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ, образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «НГК «Горный».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Земельные участки, которые отнесены к территории общего пользования в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-83.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин М.Н. – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало **10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», считать состоявшимися.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».


3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания по поставленному вопросу объявляются закрытыми.

Благодарю всех за участие.

Председательствующий:


.....

.....

М.Н. Фомин

Секретарь:

А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для
проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьяльского нефтяного
месторождения. Куст скважин № 3»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 206

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 18:00 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.11.2018 № 325-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

Заказчик проекта (недропользователь): Публичное акционерное общество «Оренбургнефть»

Организация – разработчик проекта: ООО НГК «Горный»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», в адрес Департамента, письменных

предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний с докладом выступил: Председатель – Фомин Михаил Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.11.2018.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», представленные на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для проектирования и строительства объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель

М.Н. Фомин

Секретарь

А.Н. Щербинин