

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12. 2018 г. № 369 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории объекта «Обустройство Северо-
Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные
объекты обустройства»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 18.10.2018 № 5392:

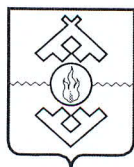
1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

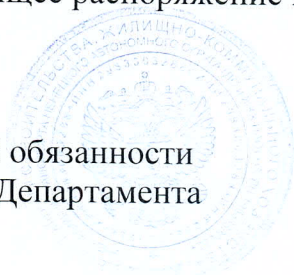
от 12.12. 2018 г. № 369 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории объекта «Обустройство Северо-
Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные
объекты обустройства»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего заявления от 18.10.2018 № 5392:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ПРОТОКОЛ № 201

публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства».

Дата: 28.11.2018 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: 16 часов 00 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства», размещены 25.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства», были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

Присутствовали: 10 человек.

Председательствующий и докладчик – Фомин Михаил Николаевич – Начальник управления строительства Департамента.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства,

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.10.2018 № 310-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства».	М.Н. Фомин

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Фомина М.Н.
2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания МО «Муниципальный район «Заполярный район» представлен в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» связано со строительством следующих объектов:

1-й этап:

- Нефтегазосборный трубопровод (лупинг) от узла пуска СОД Северо-Ошкотынского месторождения до площадки существующего узла пуска/приема СОД Сихорейского месторождения;
- Площадка узла запуска СОД на ПК1+58;
- Площадка отключающей арматуры с электроприводом на переходечерез р. Урерьяха ПК18+34;
- Площадка отключающей арматуры с электроприводом на переходечерез р. Урерьяха ПК29+85;
- Узел подключения к существующему трубопроводу в районе площадки узла пуска/приема СОД Сихорейского месторождения;
- Переход нефтегазосборного трубопровода (лупинга) через р. Урерьяха, выполненный методом ГНБ;
- Переустройство ВЛ-10 кВ.

2-й этап:

• Реконструкция существующего промышленного трубопровода от площадки МФНС «Северо-Ошкотынская» до УПСВ-3 «Западно-Хоседаюское» на участке перехода через р. Урерьяха (переход методом ГНБ). При этом демонтируется существующий надземный переход через р. Урерьяха.

В административном отношении район работ расположен на территории Ненецкого автономного округа Архангельской области, на землях СПК «Дружба народов». Район работ малообжитой, труднодоступный. На территории отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

- Ближайшие населенные пункты расположены:
- поселок Хорей-Вер – 100 км. юго-западнее;
 - поселок Варандей – 120 км. северо-восточнее;
 - город Усинск – 130 км. юго-западнее.

Северо-Ошкотынское нефтяное месторождение находится в 35 км. на юго-запад от ДНС Западно-Хоседаюского месторождения, на территории горного отвода Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП. Недропользователь – ООО «СК «РУСЬВЬЕТПЕТРО»

Проектируемые сооружения располагаются в границах ранее учтенных земельных участков, предоставленных в аренду ООО «СК «РУСЬВЬЕТПЕТРО».

Площадь занимаемых земель составляет 28 5545 га, из них:

- на период строительства – 23 8908 га;
- на период эксплуатации – 4 6637 га.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин М.Н. – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства», не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства», считать состоявшимися.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. Дополнительные объекты обустройства», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания по поставленному вопросу объявляются закрытыми.

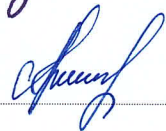
Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для
строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского месторождения ЦХП (блок № 4).
Дополнительные объекты благоустройства»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Фомин М.Н.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ООО «Гипровостокнефть»	Калмак Л.
5	Администрация МО «Муниципальный район «Заполярный район»	Шестаков А.В.
6	ООО «ЗНДХ»	Антипин А.
7	ООО «ЗНДХ»	Долгова Т.
8	ООО «ЗНДХ»	Брезгина Е.
9	ООО «НИПИ» нефти и газа УГТУ	Гусев Н.В.
10	Физ. лицо	Гусева Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 201
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный
район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного
месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства».

7.12.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 28.11.2018, в 17:30 ч., в Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.10.2018 № 310-р «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», размещены 25.10.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации Заполярного района.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 28.11.2018.

Заказчик проекта (недропользователь): Общество с ограниченной ответственностью «СК «РУСЬВЬЕТПЕТРО»

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения. ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», в адрес Департамента,

письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний с докладом выступил: Председатель – Фомин Михаил Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.11.2018.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район», для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 28.11.2018 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», представленные на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Муниципальный район «Заполярный район» для строительства объекта «Обустройство Северо-Ошкотынского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 4). Дополнительные объекты обустройства», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель



М.Н. Фомин

Секретарь



А.Н. Щербинин