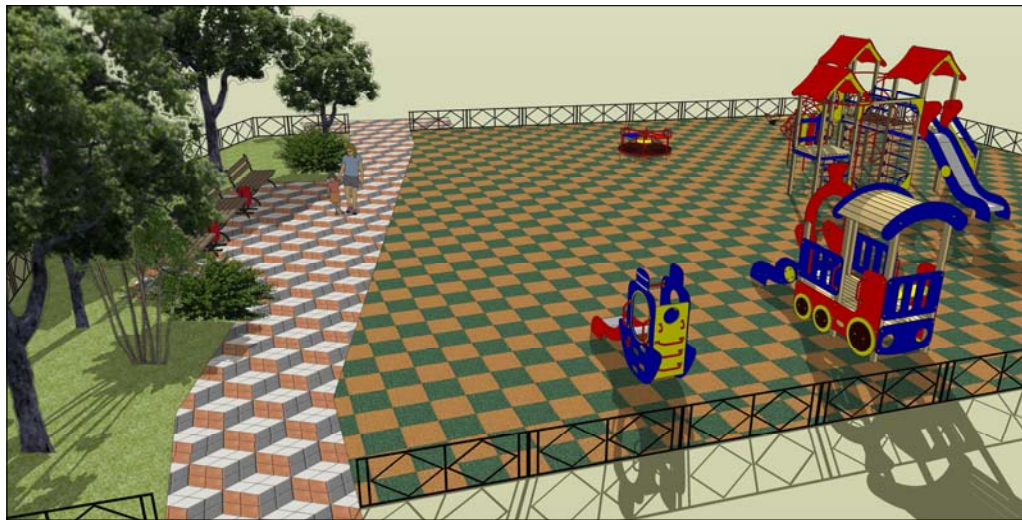


ИП Доронин М.С.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства детской игровой площадки
в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина
в пос. Искателей



пос. Искателей
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Общая часть

Разработка проектной документации на «Благоустройство детской игровой площадки в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина» выполнена на основании технического задания, выданного Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей». При разработке настоящего проекта использовались материалы, предоставленные Заказчиком, с учетом откорректированных замечаний и предложений, полученных в результате выполнения работ. Кроме того, использовались фотоматериалы территории работ на настоящий момент времени.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей проживающих в районе ул. Россихина в организации благоустройства существующей детской игровой площадки в целях формирования современной и комфортной городской среды. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга. Целями и задачами проекта является создание на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» благоприятной комфортной среды для проживания населения.

Технические нормативы

Основные технические параметры приняты согласно техническому заданию и с учетом требований экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Природные условия

Район производства работ расположен в Ненецком автономном округе, в поселке Искателей, за полярным кругом, в зоне вечной мерзлоты, однако вечномёрзлых грунтов в зоне населенного пункта нет. Климат района субарктический, с длительным зимним периодом и коротким нежарким летом.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Динамичность воздушных масс, частое перемещение климатических фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивые погодные условия.

Характерные черты района – слабая теплообеспеченность, продолжительная суровая зима, короткое прохладное лето, наличие многолетней мерзлоты, низкая биологическая продуктивность. Близость морей, наличие многочисленных рек, озер и особенно болот способствует большой влажности климата.

Для района работ в течение года характерна частая повторяемость направления ветров значительной скорости и продолжительности. Преобладающее направление ветра на декабрь – февраль южное. Летом преобладающим является ветер северного направления. В течение всего года средняя месячная скорость ветра изменяется от 4,6 м/с летом, до 5,6 м/с зимой. Годовое количество осадков составляет около 503 мм в год.

Рельеф территории поселка Искателей характеризуется как участок плоской или слабохолмистой аллювиально-морской равнины в дельтовой части реки Печора.

Надпочвенный покров представлен мхами, лишайниками, различными травами. Почвы бедны питательными веществами и почти не пригодны для сельскохозяйственного освоения.

Подстилающие грунты – пески мелкие влажные.

Растительность с суровым климатом северных территорий ограничивает выбор древесных пород. Растительность скудная, представленная в виде мелких пород ели, кустарника ивы и ерника (карликовая березка), способные к нормальному развитию на бедных кислых, выщелоченных почвах.

Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод

При проектировании благоустройства территории необходимо обеспечить отвод воды с площадок, тротуаров и прилегающей к ним территории. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов топографических съемок, в увязке с отметками капитальной застройки.

В условиях равнинной местности, сложившейся застройки, продольный профиль запроектирован по возможности с минимальными продольными уклонами при наименьших рабочих отметках. Обеспечение стока воды с площадок и тротуаров в пониженные места за границы территории благоустройства осуществляется за счет проектных продольных уклонов и принятого двухскатного поперечного профиля. Уклон площадок и тротуаров принят минимальный 5 %, уклоны газонов – от 4 до 35 % для организации отвода воды на прилегающей территории.

Предполагается, что частично вода с окружающей местности будет постепенно уходить под землю, так как подстилающие грунты – пески с высоким коэффициентом фильтрации.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Временные здания и сооружения

Перед началом работ по благоустройству детской игровой площадки в зоне производства работ устанавливаются временные ограждающие устройства, которые будут определять порядок движения пешеходов и автотранспорта на период работ.

Сметной документацией затраты на строительство временных зданий и сооружений не учтены, так как на данном объекте на период строительства предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений. Затраты, относящиеся к нетитульным временным зданиям и сооружениям учтены в составе накладных расходов.

Характеристика участка. Существующее положение

Участок под благоустройство расположен рядом с существующими жилыми домами и представляет собой отсыпанную песком и спланированную территорию. Участок огорожен металлическим забором. На детской игровой площадке установлен детский игровой комплекс (ДИК). Рельеф участка ровный. Растительность рядом с площадкой скудная, представлена в виде редких деревьев (береза, ива), кустарников, требующих сохранения в период производства работ.

Описание принципиальных проектных решений

В настоящее время существующая детская игровая площадка в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Основные решения в проекте приняты, исходя из существующей планировки территории участка работ, с учетом сложившихся въездов и проходов на территорию двора и существующего расположения элементов благоустройства участка работ. Для решения задач и достижения поставленных целей, в проектной документации на благоустройство детской игровой площадки предусмотрены следующие основные виды работ:

1. Устройство тротуарной дорожки и входной площадки из тротуарной плитки с 3Д эффектом формы Ромб 5Ф-6 с размерами 333x197x60 мм. Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный. Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня – 73 м². Длина бордюрного камня – 70 м/п.

Конструкция тротуара:

- покрытие из тротуарной плитки формы Ромб 5Ф-6 с размерами 333x197x60 мм., по монтажному слою из ЦПС толщиной 5 см на основании из щебня 10 см и с прослойкой из геополотна, между грунтом и щебнем.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрена укладка бордюрного камня «плашмя» для беспрепятственного перемещения МНГ и обеспечения съезда колясок.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2. Устройство травмобезопасного покрытия на территории детской площадки из плиток из резиновой крошки, с размерами 500х500х40 мм. Цветовая гамма травмобезопасного покрытия: зеленый, оранжевый. Площадь травмобезопасного покрытия, без учета бортового камня - 346 м². При расчете площади травмобезопасного покрытия, площадь стоек игрового оборудования ввиду их незначительной площади, расчетом не учитывается. Длина бордюрного камня - 55 м/п.

Конструкция площадки из травмобезопасного покрытия:

- покрытие из плиток из резиновой крошки с размерами 500х500х40 мм., по монтажному слою из ЦПС толщиной 5 см на основании из щебня 10 см и с прослойкой из геополотна, между грунтом и щебнем.

В местах сопряжения площадки с тротуаром предусмотрена укладка бордюрного камня «плашмя» для беспрепятственного перемещения МНГ и обеспечения съезда колясок.

3. Перенос существующих 5-ти детских игровых сооружений (карусель, качалка-балансир, горка, паровоз, качели), для последующей установки в проектное положение.

4. Демонтаж металлического забора, длиной - 36 м/п.

5. Устройство ограждения из металлического забора - 83 м/п.

6. Установка парковых скамеек - 3 шт., металлических урн - 2 шт.

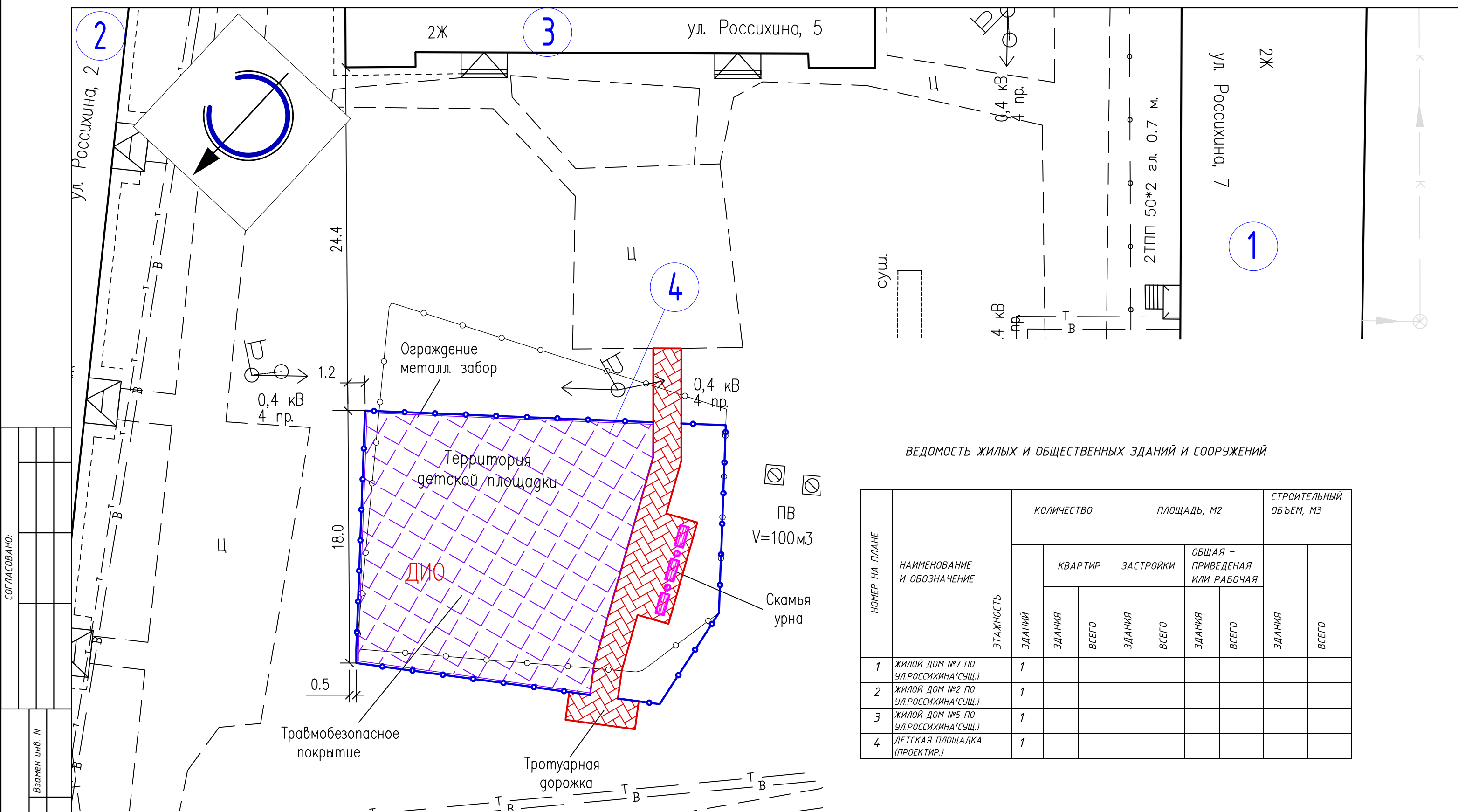
7. Посадка деревьев - 8 шт., кустарников - 10 шт. (Работы по посадке деревьев и кустарников производятся на общественных началах, гражданами в рамках трудового участия).

Все проектные решения по благоустройству дворовой территории отражены на соответствующих чертежах «План благоустройства» и «Разбивочный план».

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь территории благоустройства - 419 м²
2. Площадь тротуарного покрытия - 73 м²
3. Площадь травмобезопасного покрытия - 346 м²
4. Скамейки - 3 шт.
5. Урны - 2 шт.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата		
	Взамен инв. N		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

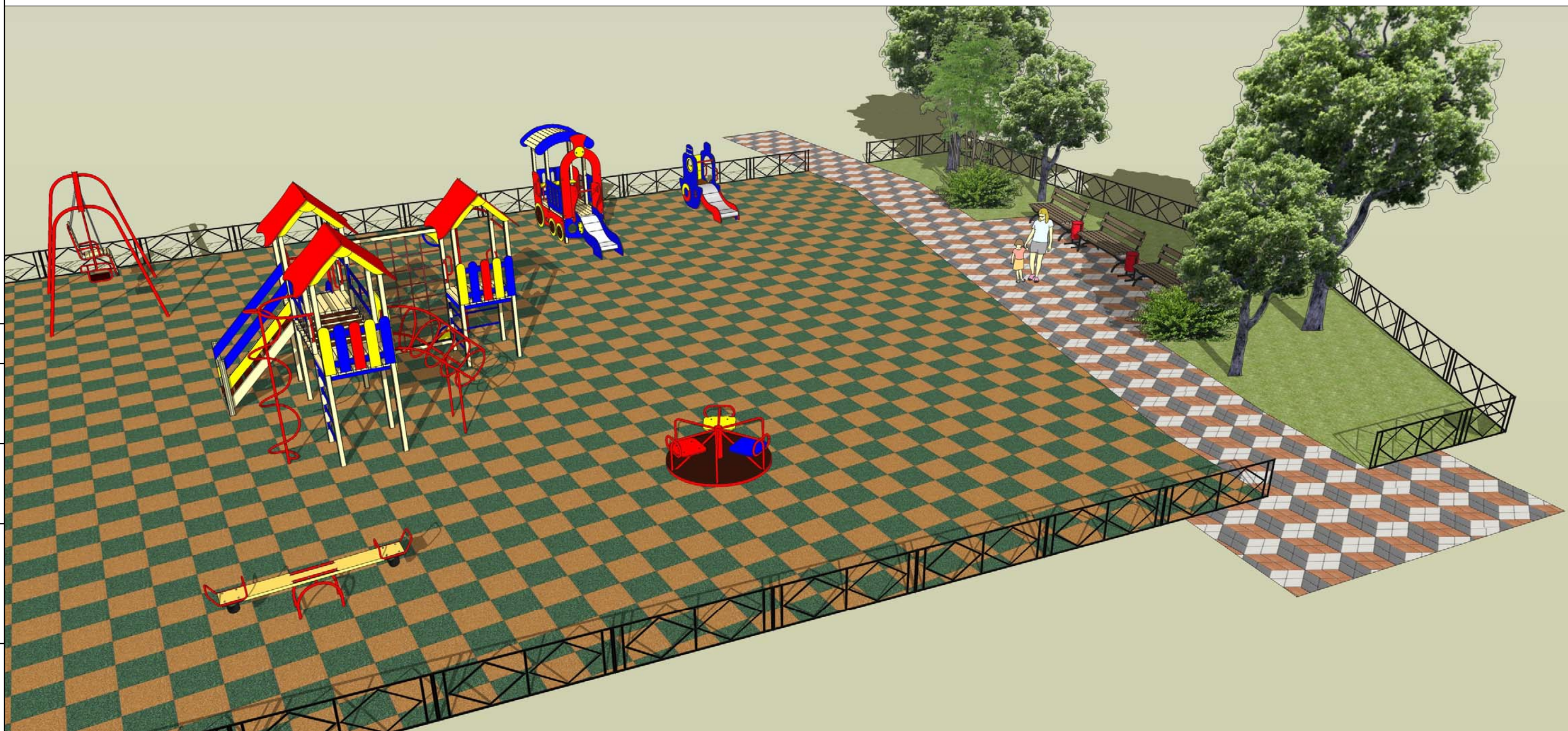
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ - ПРИВЕДЕНАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №7 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1								
2	ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ №5 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1								
4	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1								

- Основные технико-экономические показатели**
1. Площадь территории благоустройства - 419 м²
 2. Площадь тротуарного покрытия - 73 м²
 3. Площадь травмобезопасного покрытия - 346 м²
 4. Скамейки - 3 шт.
 5. Урны - 2 шт.

						- ПЗУ			
						Проект благоустройства детской игровой площадки в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина в пос. Искателей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил							P	2	
ГИП									
Н. контр.						План благоустройства М 1:500.			
Утвердил						ИП Доронин Максим Сергеевич			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Выполнил					
ГИП					
Н. контр.					
Утвердил					

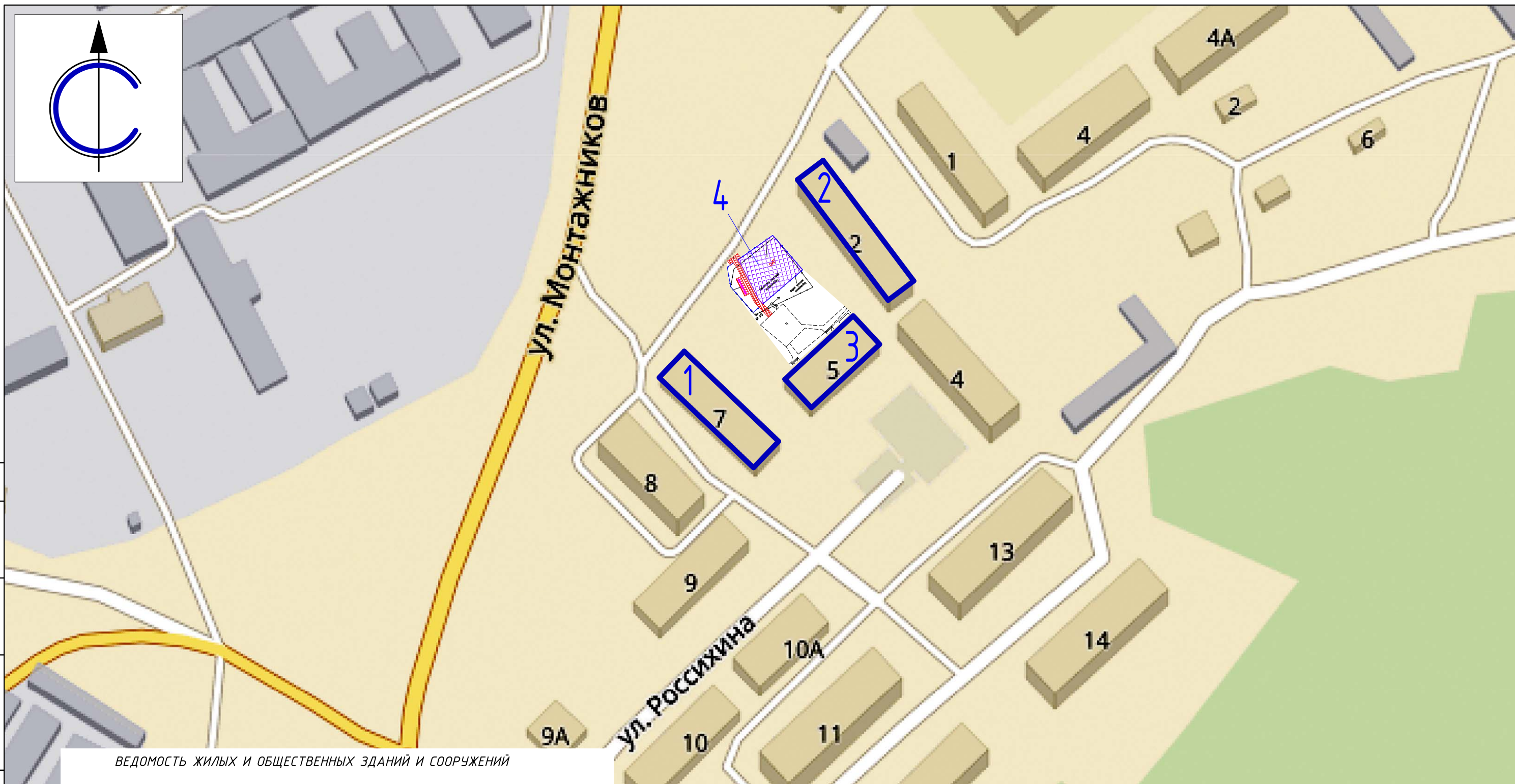
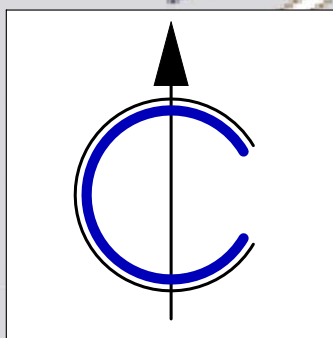
- ПЗУ

Проект благоустройства детской игровой площадки
в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина в пос. Искателей

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Трёхмерное изображение детской
игровой площадки

ИП Доронин
Максим Сергеевич



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ - ПРИВЕДЕНАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №7 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1									
2	ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1									
3	ЖИЛОЙ ДОМ №5 ПО УЛ.РОССИХИНА(СУЩ.)	1									
4	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1									

						- ПЗУ		
						Проект благоустройства детской игровой площадки в районе домов 2, 5, 7 по ул. Россихина в пос. Искателей		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Выполнил						Стадия	Лист	Листов
ГИП						Р	5	
Н. контр.						Ситуационный план М 1:3000.		
Утвердил								
						ИП Доронин Максим Сергеевич		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.