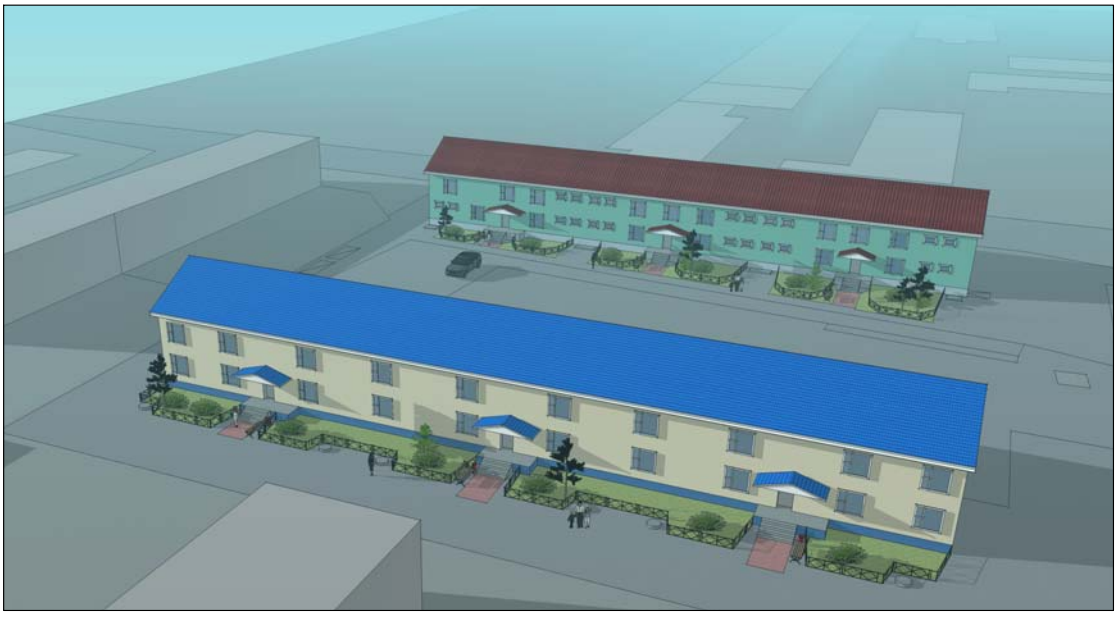
ИП Доронин М.С.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей



пос. Искателей
2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	План благоустройства. М 1:500.	
3	Трёхмерное изображение территории благоустройства.	
4	Разбивочный план. М 1:500.	
5	Ситуационный план. М 1:3000.	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

- ПЗУ

Благоустройство дворовой территории
по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей

Выполнил			Дизайн-проект.	Стадия	Лист	Листов
				Р	1.1	
ГИП						
			Общие данные.	ИП Доронин Максим Сергеевич		
Н. контр.						
Утвердил						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Разработка проектной документации на **«Благоустройство дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей»** выполнена на основании технического задания, выданного Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей». При разработке настоящего проекта использовались материалы, предоставленные Заказчиком, с учетом откорректированных замечаний и предложений, полученных в результате выполнения работ. Кроме того, использовались фотоматериалы территории работ на настоящий момент времени.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей дома 22А в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга. Целями и задачами проекта является создание на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» благоприятной комфортной среды для проживания населения.

Технические нормативы

Основные технические параметры приняты согласно техническому заданию и с учетом требований экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Природные условия

Район производства работ расположен в Ненецком автономном округе, в поселке Искателей, за полярным кругом, в зоне вечной мерзлоты, однако вечномерзлых грунтов в зоне населенного пункта нет. Климат района субарктический, с длительным зимним периодом и коротким нежарким летом.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Динамичность воздушных масс, частое перемещение климатических фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивые погодные условия.

Характерные черты района – слабая теплообеспеченность, продолжительная суровая зима, короткое прохладное лето, наличие многолетней мерзлоты, низкая биологическая продуктивность. Близость морей, наличие многочисленных рек, озер и особенно болот способствует большой влажности климата.

Для района работ в течение года характерна частая повторяемость направления ветров значительной скорости и продолжительности. Преобладающее направление ветра на декабрь – февраль южное. Летом преобладающим является ветер северного направления. В течение всего года средняя месячная скорость ветра изменяется от 4,6 м/с летом, до 5,6 м/с зимой. Годовое количество осадков составляет около 503 мм в год.

Рельеф территории поселка Искателей характеризуется как участок плоской или слабохолмистой аллювиально-морской равнины в дельтовой части реки Печора.

Надпочвенный покров представлен мхами, лишайниками, различными травами. Почвы бедны питательными веществами и почти не пригодны для сельскохозяйственного освоения.

Подстилающие грунты – пески мелкие влажные.

Растительность с суровым климатом северных территорий ограничивает выбор древесных пород. Растительность скудная, представленная в виде мелких пород ели, кустарника ивы и ерника (карликовая березка), способные к нормальному развитию на бедных кислых, выщелоченных почвах.

Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод

При проектировании благоустройства территории необходимо обеспечить отвод воды с площадок, тротуаров и прилегающей к ним территории. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов топографических сьемок, в увязке с отметками капитальной застройки.

В условиях равнинной местности, сложившейся застройки, продольный профиль запроектирован по возможности с минимальными продольными уклонами при наименьших рабочих отметках. Обеспечение стока воды с площадок и тротуаров в пониженные места за границы территории благоустройства осуществляется за счет проектных продольных уклонов и принятого двухскатного поперечного профиля. Уклон площадок и тротуаров принят минимальный 5 ‰, уклоны газонов – от 4 до 35 ‰ для организации отвода воды на прилегающей территории.

Предполагается, что частично вода с окружающей местности будет постепенно уходить под землю, так как подстилающие грунты – пески с высоким коэффициентом фильтрации.

Временные здания и сооружения

Перед началом работ по благоустройству дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в зоне производства работ устанавливают временные ограждающие устройства, которые будут определять порядок движения пешеходов и автотранспорта на период работ.

Сметной документацией затраты на строительство временных зданий и сооружений не учтены, так как на данном объекте на период строительства предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений. Затраты, относящиеся к нетитульным временным зданиям и сооружениям учтены в составе накладных расходов.

Характеристика участка. Существующее положение

Участок под благоустройство расположен внутри существующих жилых домов и представляет собой территорию, поросшую мелким кустарником. Рельеф участка ровный. Растительность скудная, представлена в виде редкого кустарника, требующего сохранения в период производства работ

Описание принципиальных проектных решений

В настоящее время придомовая территория в районе дома 22А по ул. Губкина нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Основные решения в проекте приняты, исходя из существующей планировки территории участка работ, с учетом сложившихся въездов и проходов на территорию двора и существующего расположения элементов благоустройства участка работ.

Для решения задач и достижения поставленных целей, в проектной документации на благоустройство пешеходной зоны предусмотрены следующие основные виды работ:

1. Устройство входных площадок перед крыльцами из тротуарной плитки с 3Д эффектом Ромб 5Ф-6 с размерами 333х197х60 мм.

Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный.

Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня - 17 м2.

Длина бордюрного камня - 29 м/п.

2. Устройство металлических ограждений придомовых палисадников - 73 м/п.
3. Установка парковых скамеек - 3 шт., металлических урн - 3 шт.
4. Посадка деревьев - 12 шт., кустарников - 12 шт. (Работы по посадке деревьев и кустарников производятся на общественных началах, гражданами в рамках трудового участия).

При производстве работ на объекте предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений (ВЗ и С).

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Все проектные решения по благоустройству дворовой территории отражены на соответствующих чертежах «План благоустройства» и «Разбивочный план».

Основные технико-экономические показатели

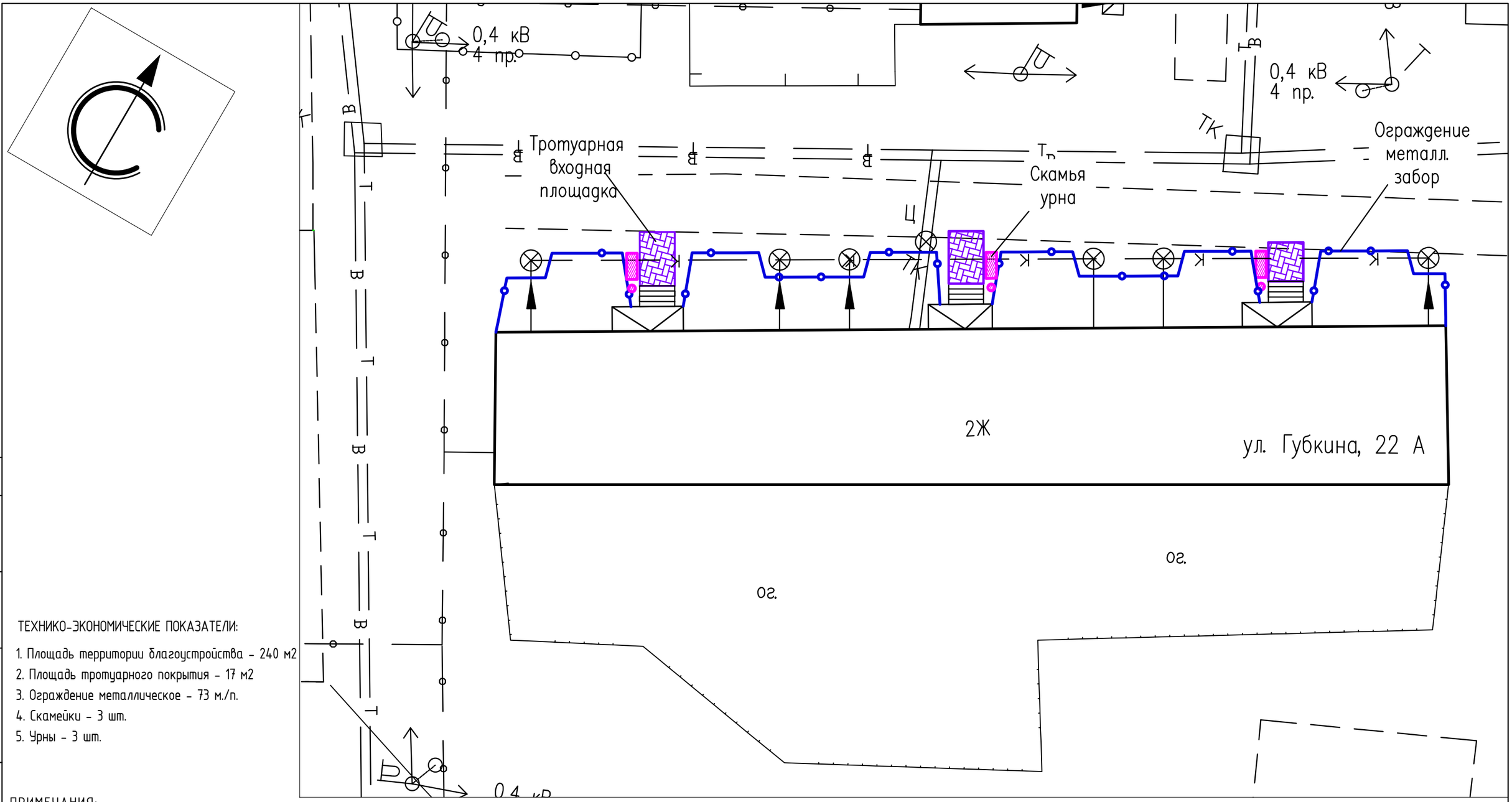
1. Площадь территории благоустройства – 240 м2
2. Площадь тротуарного покрытия – 17 м2
3. Ограждение металлическое – 73 м./п.
4. Скамейки – 3 шт.
5. Урны – 3 шт.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площадь территории благоустройства - 240 м2
2. Площадь тротуарного покрытия - 17 м2
3. Ограждение металлическое - 73 м./п.
4. Скамейки - 3 шт.
5. Урны - 3 шт.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Проектом предусмотрены следующие основные работы:

1. Устройство входных площадок перед крыльцами из тротуарной плитки с 3Д эффектом Ромб 5Ф-6 с размерами 333х197х60 мм.

Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный.

Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня - 17 м2.

Длина бордюрного камня - 29 м/п.

2. Устройство металлических ограждений придомовых палисадников - 73 м/п.

3. Установка парковых скамеек - 3 шт., металлических урн - 3 шт.

4. Посадка деревьев - 12 шт., кустарников - 12 шт. (Работы по посадке деревьев и кустарников производятся на общественных началах, гражданами в рамках трудового участия).

При производстве работ на объекте предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений (ВЗ и С).

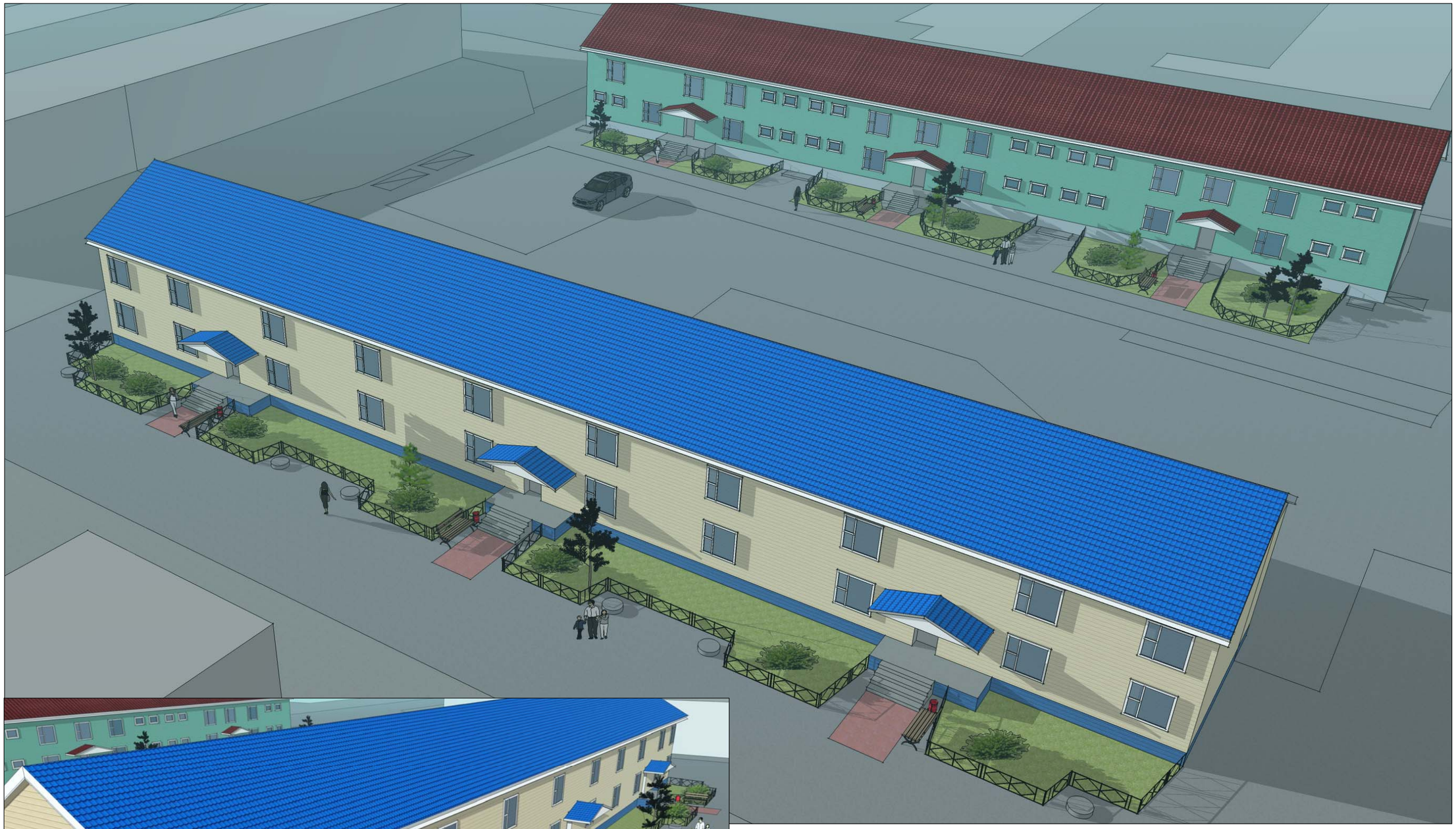
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						- ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей			
Выполнил							Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП									
Н. контр.						План благоустройства М 1:500.	ИП Доронин Максим Сергеевич		
Утвердил									



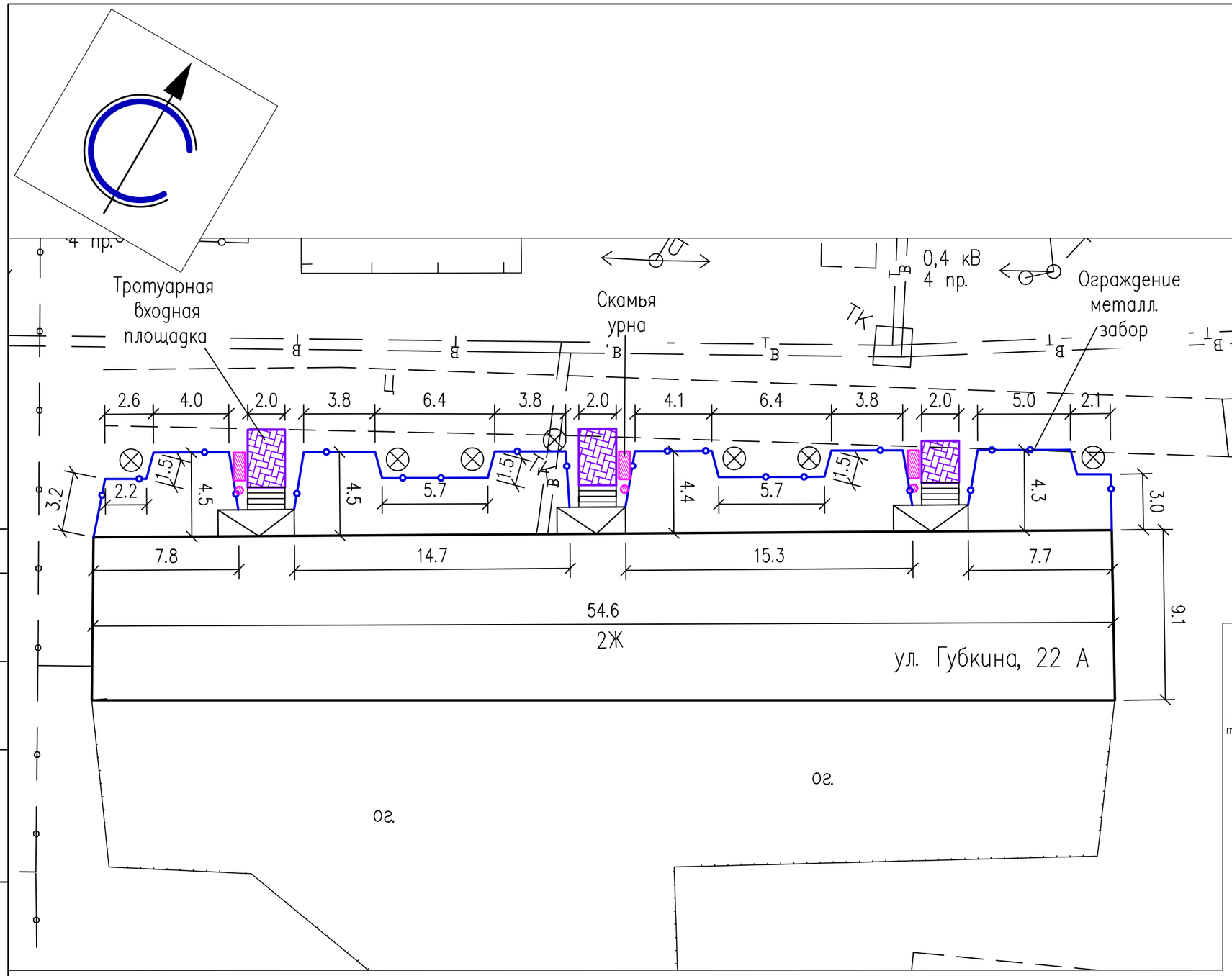
СОГЛАСОВАНО:

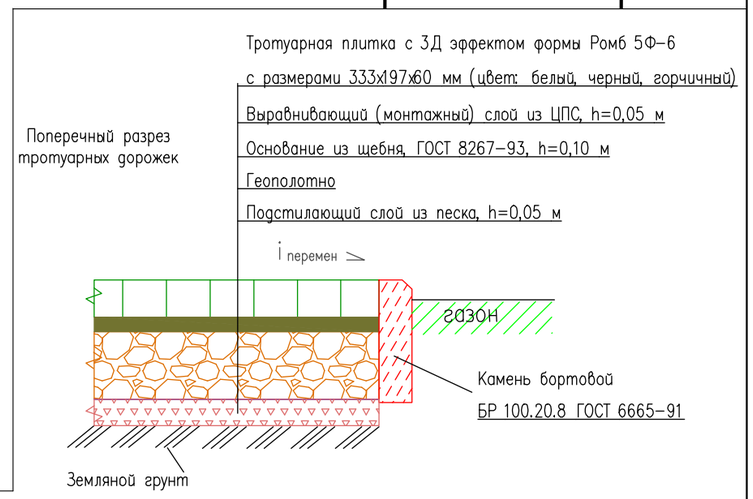
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						- ПЗУ
						Благоустройство дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Выполнил						Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
ГИП						
Н. контр.						Трёхмерные изображения дворовой территории.
Утвердил						ИП Доронин Максим Сергеевич





ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с планом благоустройства.
2. Размеры даны от наружных граней стен.
3. Все размеры даны в метрах.

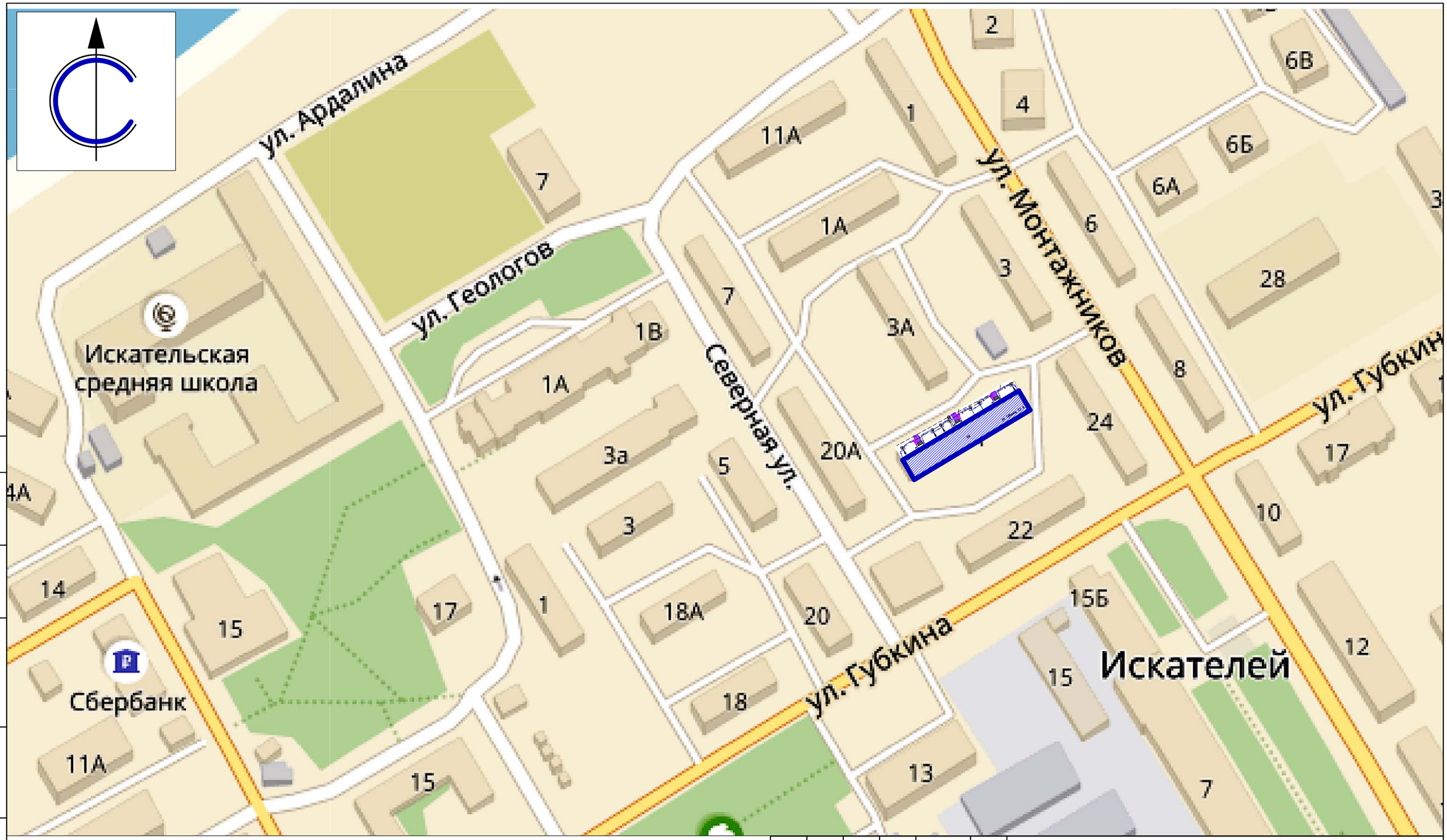
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	- ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей		
Выполнил							Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП									
Н. контр.						Разбивочный план М 1:500.	ИП Доронин Максим Сергеевич	
Утвердил								



						- ПЗУ
						Благоустройство дворовой территории по ул. Губкина, дом 22А в пос. Искателей
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Выполнил						Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
ГИП						
Н. контр.						Ситуационный план М 1:3000.
Утвердил						ИП Доронин Максим Сергеевич

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.